

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa budynku Urzędu Gminy w Kleszczewie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kleszczewo

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631258715

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Poznańska 4

1.5.2.) Miejscowość: Kleszczewo

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-005

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL418 - Poznański

1.5.7.) Numer telefonu: 618176033

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@kleszczewo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kleszczewo.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1262944>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa budynku Urzędu Gminy w Kleszczewie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7cd5999f-df79-4e3f-9766-97d5a2a2a092

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00233319

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00048547/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Rozbudowa budynku Urzędu Gminy w Kleszczewie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00120662

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.7.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa budynku Urzędu Gminy wraz z rozbiórką istniejącego budynku na odpady oraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ulicy Poznańskiej 4 w Kleszczewie.

Projektowana rozbudowa budynku Urzędu Gminy została zaliczona do XII kategorii obiektów budowlanych. Teren przeznaczony pod budowę pomiędzy istniejącym budynkiem UG i parterowym obiektem usługowo technicznym zabudowany jest murowanym, parterowym budynkiem na odpady, który przeznaczony jest do całkowitej rozbiórki.

Rozbudowa związana jest z budową nowego 2-kondygnacyjnego skrzydła o niezależnej konstrukcji pomiędzy istniejącym budynkiem Urzędu Gminy/2 kondygnacyjnym, a parterowym budynkiem usługowo – technicznym na części działki 17/4 oraz części działki 19/1, obręb Kleszczewo, Gmina Kleszczewo przy ulicy Poznańskiej 4.

BUDYNEK USŁUGOWY – POMIESZCZENIA BIUROWE

Obejmuje w nowym skrzydle budynku usługowego 5 pomieszczeń biurowych na parterze oraz 4 pokoje biurowe na 1 piętrze. Wysokość pomieszczeń biurowych to 270 cm do poziomu spodu sufitu podwieszanego. Wszystkie części budynku usługowego na parterze projektuje się z sufitem podwieszanym, z zapewnieniem wysokości pomieszczeń, zgodnie z przepisami. Drzwi wejściowe do nowego skrzydła Urzędu wykonać jako automatyczne drzwi przesuwne.

ZAPLECZE HIGIENICZNO-SANITARNE

Na parterze w strefie ogólnodostępnej projektuje się toaletę dla osób niepełnosprawnych natomiast na piętrze odrębną toaletę męską i damską. Ze względu na brak w istniejącym budynku Urzędu pomieszczenia socjalnego, w części projektowanej projektuje się jadalnię do spożywania posiłków z miejscem odpoczynku. W niższej części projektowanego budynku przewiduje się pomieszczenie gospodarcze z szafą gospodarczą, umywalką i miejscem dla pracownika gospodarczego. Wejście do pomieszczenia prowadzić bezpośrednio z terenu. Wysokość pomieszczeń higieniczno – sanitarnych minimum 250 cm.

Zakres planowanych prac obejmuje:

- rozbiórkę istniejącego parterowego budynku na odpady;
- ewentualny demontaż i zmianę prowadzenia infrastruktury technicznej położonej pod ziemią;
- budowę nowego samodzielnego konstrukcyjnego 2-kondygnacyjnego budynku – skrzydła Urzędu Gminy;
- wymianę stolarki okiennej w części pomieszczeń istniejącego budynku Urzędu Gminy w ilości 5 szt. (w tym wraz z żaluzjami zewnętrznymi w ilości 3 szt.)
- wymianę nawierzchni wraz z warstwami konstrukcyjnymi dojścia do budynku, od strony ul. Poznańskiej (obecne wejście główne), na powierzchni 40 m² z płyt chodnikowych (kolor do ustalenia na etapie wykonawstwa);
- wymianę zadaszenia nad wejściem do budynku, od strony ul. Poznańskiej (obecne wejście główne), na powierzchni około 20 m²

2. Szczegółowy zakres robót zawierają:

- a) przedmiary robót,
- b) szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- c) dokumentacja projektowa,

3. Do Wykonawcy należy wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowych.

4. W celu realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt dostarczyć materiały, maszyny i urządzenia niezbędne do jego wykonania oraz wykonać wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do realizacji zamówienia. Dostarczone materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

5. Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać obowiązującym normom lub aprobatom technicznym oraz posiadać dokumenty takie jak: atest, świadectwo lub certyfikat zgodności.

6. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i ppoż. oraz zabezpieczenia terenu wykonywanych robót na cały okres ich realizacji, aż do odbioru końcowego robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45410000-4 - Tynkowanie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 11

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3391084,38 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4971146,87 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3391084,38 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: FENIX BUDOWNICTWO sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7842491835

7.3.3) Ulica: Dworcowa 23a

7.3.4) Miejscowość: Witkowo

7.3.5) Kod pocztowy: 62-230

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3391084,38 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy