

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Budowa i przebudowa sieci ciepłej i przyłączy ciepła – kierunek ul. Żwirki i Wigury – etap 2”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: AEC SPÓŁKA Z OGRANOCZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3.) Oddział zamawiającego: AEC

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 384207730

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: BATOREGO 24

1.5.2.) Miejscowość: Andrychów

1.5.3.) Kod pocztowy: 34-120

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL21A - Oświęcimski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: aec@aecandrychow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://aecandrychow.pl/o-firmie>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4186cf3e-4770-4f8e-b71e-673a69d00852>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Ciepłownictwo

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Budowa i przebudowa sieci ciepłej i przyłączy ciepła – kierunek ul. Żwirki i Wigury – etap 2”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4186cf3e-4770-4f8e-b71e-673a69d00852

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00233143

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

„Przebudowa, budowa i modernizacja sieci ciepłej wraz z przyłączami w Andrychowie” współfinansowanego ze środków Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji w ramach programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027, Priorytet 8 Fundusze europejskie dla sprawiedliwej transformacji Małopolski Zachodniej, Działanie 8.11 Transformacja energetyczna,

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00153257

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/01/AEC/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1121908,99 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Budowa i przebudowa sieci ciepłej i przyłączy ciepła – kierunek ul. Żwirki i Wigury – etap 2”
Nazwa w pozwoleniu na budowę:

Przebudowa istniejącej sieci ciepłej kanałowej oraz budowa sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych wraz z przebudową i budową przyłączy ciepłowniczych do budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie Osiedla Żwirki i Wigury w Andrychowie

na działkach nr: 1496/20, 1496/21, 1496/19, 1496/3, 1496/42, 1496/41, 1496/33, 1496/54, 1496/49, 1506/79, 1628/282, 1496/48, 1496/51, 1496/50, 1496/53.

Przedmiotem zadania jest:

a) Przebudowa istniejącej sieci ciepłej kanałowej oraz budowa sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych o łącznej długości 344,53 m w tym:

- 2xDN 125/225 mm - 340,53 m
- 2xDN 100/200 mm - 4,00 m

b) Przebudowa i budowa przyłączy ciepłowniczych o łącznej długości 141,50 m w tym:

- 2xDN 80/160 mm - 28,50 m
- 2xDN 65/140 mm - 113,00 m

do budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie osiedla Żwirki i Wigury.

Uwaga:

Przyłącza ciepła należy połączyć z istniejącymi instalacjami odbiorczymi budynków (węzłami cieplnymi), do których zostaną wprowadzone.

Zakres prac będzie realizowany zgodnie z projektem budowlanym z dnia 20.01.2015r.

5) Wymagania pozostałe:

- a) Wymóg odtworzenia nawierzchni do stanu pierwotnego,
- b) Konieczność uzgodnienia organizacji ruchu i zajęcia pasa drogowego, z właścicielem gruntów (działek).
- c) Wymogi dotyczące dokumentacji powykonawczej (atesty, protokoły z badań spawów, protokoły podsypki, obsypki i próby ciśnieniowej badania muf, protokół odbioru instalacji alarmowej geodezja powykonawcza),
- d) Gwarancja (min 60 miesięcy na materiały, roboty montażowe i roboty odtworzeniowe),
- e) Zdemontowane rurociągi stalowe w dobrym stanie i armaturę należy dostarczyć do AEC we wskazane miejsce – obok kotłowni gazowej, położonej na działce 1540/161, zlokalizowanej przy ul. Krakowskiej 83 w Andrychowie.
- f) Drewno uzyskane z wycinki drzew o obwodzie powyżej 50 cm, mierzonym na wysokości 130 cm nad poziomem gruntu, należy złożyć na placu przy ul. Przemysłowej, zlokalizowanym na działkach 6872, 159483 oraz 1920/116, natomiast pozostałe zagospodarować we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- g) Wszystkie odpady: w tym elementy betonowe z demontażu kanałów ciepłowniczych, izolację w postaci wełny mineralnej, warstwy gipsu i inne należy zagospodarować zgodnie z aktualnie obowiązującym porządkiem prawnym w tym zakresie.

Uwagi:

a) Zamawiający wymaga odbycia obowiązkowej wizji lokalnej przed złożeniem oferty, ze względu na realizację części sieci ciepłowniczej oraz wszystkich przyłączy ciepła na terenie zamieszkałego osiedla, w bezpośrednim sąsiedztwie licznych drzew. Szczegółowe dane dot. wizji lokalnej zawarte są w części II pkt. 11 swz.

b) 100% połączeń spawanych należy poddać kontroli nieniszczącej metodą radiograficzną (RT).

Przedmiotem zadania jest przebudowa istniejącej sieci ciepłej i przyłączy ciepła oraz budowa sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych. Obecnie do sieci podłączone są cztery bloki mieszkalne, za pomocą dotychczasowej, wyeksploatowanej, awaryjnej i przebiegającej po dłuższej trasie, powodującej wyższe straty ciepła sieci. Po zakończeniu inwestycji te same bloki mieszkalne zostaną przyłączone do sieci, ale już poprzez nowy, energooszczędny i krótszy odcinek sieci i nowe przyłącza.

Sieć ciepłą na odcinku od miejsca połączenia z istniejącą siecią preizolowaną w rejonie ul. Fabrycznej do rejonu komory przy budynku ul. Żwirki i Wigury 71 zaprojektowano trasą wynikającą z najkorzystniejszego ukształtowania terenu. W rejonie budynków przy ul. Żwirki i Wigury 71 i 77 sieć ciepłą zaprojektowano częściowo po trasie istniejącej sieci kanałowej 2xDN 250 mm. Przyłącza ciepłownicze do ww. budynków zaprojektowano po trasie istniejących ciepłociągów tradycyjnych 2xDN 80-65 mm. Przyłącze ciepłownicze do budynku nr 75 zaprojektowano częściowo po trasie istniejącej sieci kanałowej 2xDN 100 mm oraz nową trasą w celu zapewnienia kompensacji rurociągów. W miejscach prowadzenia projektowanej sieci po trasie istniejącego ciepłociągu przewiduje się demontaż sieci kanałowej oraz komór ciepłowniczych. Sieć ciepła wykonana będzie z rur preizolowanych ze standardową warstwą izolacji termicznej. Rury będą kompletnymi elementami preizolowanymi składającymi się z rury stalowej przewodowej w izolacji z pianki poliuretanowej z zatopionymi wewnątrz przewodami instalacji alarmowej (system impulsowy) i płaszczu ochronnego z polietylenu HDPE.

Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia opisano w dokumentacji projektowej oraz n/w decyzjach:

- a) Pozwolenie na budowę z dnia 10.03.2015r., nr: 37/A/2015 / znak sprawy: NBZ.6740.1.59.2014.A oraz Decyzja Starosty Wadowickiego z 06.08.2024r. znak NBZ-RZA.6740.2.20.2024 dot. przeniesienia decyzji własnej nr 37/A/2015 znak. NBZ.6740.1.59.2014.A z dnia 10.03.2015r. z Gminy Andrychów na rzecz AEC Sp. z o.o.,
- b) Projekt budowlany z dnia 20 stycznia 2015r.,
- c) Przedmiar robót, z dnia 18.03.2026r.,
- d) Specyfikacja techniczna robót rur i elementów w technologii rur preizolowanych w osłonie PE-HD,

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w złącznikach nr 8 - 11 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45231100-6 - Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45232141-2 - Roboty grzewcze

90510000-5 - Usuwanie i obróbka odpadów

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

71630000-3 - Usługi kontroli i nadzoru technicznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1103064 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1783500 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1103064 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRZEDSIĘBIORSTWO SPECJALISTYCZNE ENERGOTERM SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 008039830

7.3.3) Ulica: UL.PŁASKA 4-10

7.3.4) Miejscowość: TORUŃ

7.3.5) Kod pocztowy: 87-100

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1103064 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

z uwagi na uzyskanie największej ilości punktów w toku dokonywania oceny ofert Zamawiający wybrał do realizacji ww. zamówienia ofertę Wykonawcy:

PRZEDSIĘBIORSTWO SPECJALISTYCZNE ENERGOTERM SP. Z O.O.
UL. PŁASKA 4-10, 87-100 TORUŃ
Regon 008039830 , NIP 8790169156

Cena ofertowa brutto: 1 103 064,00 zł

Oferowany współczynnik przewodzenia ciepła rurociągów do naziemnych sieci ciepłowniczych przed starzeniem λ_{50} wynoszący 0,0217 W/(m·K)

Oferowany okres gwarancji jakości i rękojmi 91 miesięcy

Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza spełnia warunki udziału w postępowaniu, a złożona przez niego oferta spełnia wymagania określone przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia.