

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej doposażeń w windy dla 3 nieruchomości Targowa 40, Łochowska 37, Środkowa 12. Oznaczenie sprawy: DNZP.260.10.2026

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 011513343

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jagiellońska 23

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 03-719

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamow@zgn-praga-pn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://pragapn.um.warszawa.pl/waw/zgn-pragapn>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/276333/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie mieszkaniowym zasobem oraz powierzonym zasobem nieruchomości m. st. Warszawy

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej doposażeń w windy dla 3 nieruchomości Targowa 40, Łochowska 37, Środkowa 12. Oznaczenie sprawy: DNZP.260.10.2026

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-1acf560a-7cd5-422f-aadd-f2f2dfba86e6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00232970

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00024765/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.11 Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej doposażeń w windy dla 3 nieruchomości Targowa 40, Łochowska 37, Środkowa 12

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00171117

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DNZP.260.10.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 219512,20 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot umowy obejmuje wykonanie przez Wykonawcę dokumentacji projektowo - kosztorysowej robót budowlanych obejmujących budowę windy zewnętrznej wraz z remontem klatki schodowej, korytarzy, zagospodarowaniem terenu wraz z instalacjami: elektryczną, teletechniczną wraz z oddymianiem, scenariuszem pożarowym z matrycą sterowań, sanitarną (p-poż., centralne ogrzewanie, instalacja centralnej ciepłej wody użytkowej) dla nieruchomości -Część I budynek Targowa 40 front.

Dokumentacja zostanie wykonana przez Wykonawcę w podziale na:

- część I. zawierającą dokumentację projektowo - kosztorysową, dotyczącą doposażenia budynku w zewnętrzny dźwig osobowy,

- część II. zawierającą dokumentację projektowo - kosztorysową dotyczącą zagospodarowania terenu.

Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia określono w specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część tj. Projektowane postanowienia umowy składające się z Warunków Szczegółowych umowy zwanych w dokumentach zamówienia WSU oraz Ogólnych Warunków Umowy na dokumentację projektowo-kosztorysową zwane w dokumentach zamówienia OWUP (Załącznik nr 10 do WSU) - wraz z załącznikami tj. m.in. Opisem przedmiotu zamówienia – Załącznik Nr 5 do umowy – Załącznik Nr 1 do opisu oraz Standardem wykończenia klatek schodowych i korytarzy– Załącznik Nr 6 do umowy - stanowiące łącznie z projekt umowy - Załącznik Nr 7/I, Nr 7/II, Nr 7/III, do swz (odpowiednio dla części zamówienia).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 69105,69 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot umowy obejmuje wykonanie przez Wykonawcę dokumentacji projektowo - kosztorysowej robót budowlanych obejmujących budowę windy zewnętrznej wraz z remontem klatki schodowej, korytarzy, zagospodarowaniem terenu wraz z instalacjami: elektryczną, teletechniczną wraz z oddymianiem, scenariuszem pożarowym z matrycą sterowań, sanitarną (p-poż., centralne ogrzewanie, instalacja centralnej ciepłej wody użytkowej) dla nieruchomości -Część II budynek Łochowska 37.

Dokumentacja zostanie wykonana przez Wykonawcę w podziale na:

- część I. zawierającą dokumentację projektowo - kosztorysową, dotyczącą doposażenia budynku w zewnętrzny dźwig osobowy,

- część II. zawierającą dokumentację projektowo - kosztorysową dotyczącą zagospodarowania terenu.

Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia określono w specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część tj. Projektowane postanowienia umowy składające się z Warunków Szczegółowych umowy zwanych w dokumentach zamówienia WSU oraz Ogólnych Warunków Umowy na dokumentację projektowo-kosztorysową zwane w dokumentach zamówienia OWUP (Załącznik nr 10 do WSU) - wraz z załącznikami tj. m.in. Opisem przedmiotu zamówienia – Załącznik Nr 5 do umowy – Załącznik Nr 1 do opisu oraz Standardem wykończenia klatek schodowych i korytarzy– Załącznik Nr 6 do umowy - stanowiące łącznie z projekt umowy - Załącznik Nr 7/I, Nr 7/II, Nr 7/III, do swz (odpowiednio dla części zamówienia).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 69105,69 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot umowy obejmuje wykonanie przez Wykonawcę dokumentacji projektowo - kosztorysowej robót budowlanych obejmujących budowę windy zewnętrznej wraz z remontem klatki schodowej, korytarzy, zagospodarowaniem terenu wraz z instalacjami: elektryczną, teletechniczną wraz z oddymianiem, scenariuszem pożarowym z matrycą sterowań, sanitarną (p-poż., centralne ogrzewanie, instalacja centralnej ciepłej wody użytkowej) dla nieruchomości - Część III budynek Środkowa 12

Dokumentacja zostanie wykonana przez Wykonawcę w podziale na:

- część I. zawierającą dokumentację projektowo - kosztorysową, dotyczącą doposażenia budynku w zewnętrzny dźwig osobowy,

- część II. zawierającą dokumentację projektowo - kosztorysową dotyczącą zagospodarowania terenu.

Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia określono w specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część tj. Projektowane postanowienia umowy składające się z Warunków Szczegółowych umowy zwanych w dokumentach zamówienia WSU oraz Ogólnych Warunków Umowy na dokumentację projektowo-kosztorysową zwane w dokumentach zamówienia OWUP (Załącznik nr 10 do WSU) - wraz z załącznikami tj. m.in. Opisem przedmiotu zamówienia – Załącznik Nr 5 do umowy – Załącznik Nr 1 do opisu oraz Standardem wykończenia klatek schodowych i korytarzy– Załącznik Nr 6 do umowy - stanowiące łącznie z projekt umowy - Załącznik Nr 7/I, Nr 7/II, Nr 7/III, do swz (odpowiednio dla części zamówienia).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 81300,82 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 122508,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 246000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 122508,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRECYZJA Paweł Jabłonowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 1131887398

7.3.3) Ulica: ul. Rembielińska 20 / 166

7.3.4) **Miejscowość:** Warszawa

7.3.5) **Kod pocztowy:** 03-352

7.3.6.) **Województwo:** mazowieckie

7.3.7.) **Kraj:** Polska

7.3.8.) **Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) **Data zawarcia umowy:** 2026-05-06

8.2.) **Wartość umowy/umowy ramowej:** 122508,00 PLN

8.3.) **Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 300 dni

8.4.) **Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) **Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) **Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

6.1.1.) **Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

6.1.2.) **Liczba ofert dodatkowych:** 0

6.1.3.) **Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

6.1.4.) **Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

6.1.5.) **Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

6.1.6.) **Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

6.1.7.) **Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

6.2.) **Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 122508,00 PLN

6.3.) **Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 246000,00 PLN

6.4.) **Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 122508,00 PLN

6.5.) **Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

6.6.) **Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) **Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

Wykonawca

7.2.) **Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

7.3.) **Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

7.3.1) **Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** PRECYZJA Paweł Jabłonowski

7.3.2) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP: 1131887398

7.3.3) **Ulica:** ul. Rembielińska 20 / 166

7.3.4) **Miejscowość:** Warszawa

7.3.5) **Kod pocztowy:** 03-352

7.3.6.) **Województwo:** mazowieckie

7.3.7.) **Kraj:** Polska

7.3.8.) **Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) **Data zawarcia umowy:** 2026-05-06

8.2.) **Wartość umowy/umowy ramowej:** 122508,00 PLN

8.3.) **Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 300 dni

8.4.) **Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) **Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) **Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

6.1.1.) **Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

6.1.2.) **Liczba ofert dodatkowych:** 0

6.1.3.) **Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

6.1.4.) **Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

6.1.5.) **Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

6.1.6.) **Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

6.1.7.) **Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

6.2.) **Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 122508,00 PLN

6.3.) **Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 246000,00 PLN

6.4.) **Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 122508,00 PLN

6.5.) **Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

6.6.) **Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) **Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

Wykonawca

7.2.) **Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

7.3.) **Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

7.3.1) **Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** PRECYZJA Paweł Jabłonowski

7.3.2) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP: 1131887398

7.3.3) **Ulica:** ul. Rembielińska 20 / 166

7.3.4) **Miejscowość:** Warszawa

7.3.5) **Kod pocztowy:** 03-352

7.3.6.) **Województwo:** mazowieckie

7.3.7.) **Kraj:** Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 122508,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 300 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy