

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa zaplecza sanitarno -szatniowego przy boisku piłkarskim w miejscowości Mianów**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Lutomiersk

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 730934660

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pl. Jana Pawła II nr 11

1.5.2.) Miejscowość: Lutomiersk

1.5.3.) Kod pocztowy: 95-083

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL712 - Łódzki

1.5.7.) Numer telefonu: (0-43) 677-050-11

1.5.8.) Numer faksu: (0-43) 677-50-94

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@lutomiersk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.lutomiersk.info>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1264442>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa zaplecza sanitarno -szatniowego przy boisku piłkarskim w miejscowości Mianów

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0240bb83-6af6-47d2-a756-e0d75a70499f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00232930

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00046464/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Budowa zaplecza sanitarno - szatniowego przy boisku piłkarskim w miejscowości Mianów

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00177708

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RliR.271.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie publiczne polegające na wykonaniu robót budowlanych w ramach inwestycji pn. „Budowa zaplecza sanitarno -szatniowego przy boisku piłkarskim w miejscowości Mianów” (znak sprawy: RliR.271.4.2026).

4.2.

Opis inwestycji:

Zakres projektu obejmuje budowę budynku murowanego na działce nr ewid. 169/6 w miejscowości Mianów w Gminie Lutomiersk pełniącego funkcję sanitarno-szatniową.

Budynek zaprojektowano na planie prostokąta, jest to budynek jednokondygnacyjny. Wejścia do pomieszczeń z frontu i strony północnej. Obiekt zaprojektowano w konstrukcji tradycyjnej z pustaków ceramicznych o gr. 25 cm i ocieplony styropianem gr. 15 cm. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 45° w konstrukcji krokwiowo-płatwiowej. Dach pokryty blachą na rąbek w kolorze ciem-no brązowym. Elewacje wykończone tynkiem gładkim w kolorze szarym. Nad oknami i drzwiami tynk w pionowe pasy. Stolarka okienna i drzwiowa z PCV w kolorze zielonym. Z trzech stron zaprojektowano taras o szerokości 150 cm z podjazdem dla niepełnosprawnych.

Do budynku zostanie doprowadzona instalacja wodociągowa oraz energetyczna. Zostaną one poprowadzone od północnej strony działki. Nieczystości odprowadzane będą do bezodpływowego zbiornika zlokalizowanego na południe od budynku.

Zestawienie wielkości charakterystycznych:

kubatura - 508,62m³

powierzchnia zabudowy - 110,7 m²

powierzchnia tarasu - 40,5 m²

powierzchnia użytkowa - 86,84 m²

długość /szerokość: - 17,3/6,5 m

wysokość budynku - 6,14 m

spadek dachu – 45 stopni.

Przybliżona lokalizacja inwestycji została wskazana na załączonej mapie – załącznik nr 10 do SWZ.

Zadanie będzie realizowane wg ostatecznego pozwolenia na budowę nr 399/2025, znak: AB-K.6740.216.2025.GL z dnia 18-12-2025r. wydanego przez Starostę Powiatu Pabianickiego (w załączeniu do SWZ).

4.2.

1) Przedmiot zamówienia został szczegółowo określony w:

- dokumentacji projektowej - załącznik nr 1 do SWZ,
- specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) - załącznik nr 1 do SWZ,
- przedmiarze robót– załącznik nr 1 do SWZ,
- projekcie Umowy - załącznik nr 2 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262300-4 - Betonowanie

45262350-9 - Betonowanie bez zbrojenia

45262310-7 - Zbrojenie

45410000-4 - Tynkowanie

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

- 45261320-3 - Kładzenie rynien
- 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45432120-1 - Instalowanie nawierzchni podłogowych
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45312200-9 - Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych
- 45312310-3 - Ochrona odgromowa
- 45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej
- 45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania
- 45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego
- 45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych
- 45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
- 09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne
- 32323500-8 - Urządzenia do nadzoru wideo
- 45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45212000-6 - Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W związku z tym, że Zamawiający nie może zwiększyć kwoty przeznaczonej na realizację zamówienia do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty (spośród ofert niepodlegających odrzuceniu), tj. do kwoty 738.000,00 zł. postępowanie unieważniono zgodnie z art. 255 pkt 3 Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 738000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1281334,39 PLN