

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja pomieszczeń Urzędu Miejskiego w Żabnie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Żabno

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000529137

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ul. Władysława Jagiełły 1

1.5.2.) Miejscowość: Żabno

1.5.3.) Kod pocztowy: 33-240

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL217 - Tarnowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dzp@zabno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zabno.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f370bf4b-7403-4f4d-9d36-f58db36cbff6>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja pomieszczeń Urzędu Miejskiego w Żabnie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f370bf4b-7403-4f4d-9d36-f58db36cbff6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00232811

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00061607/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Modernizacja pomieszczeń Urzędu Miejskiego w Żabnie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00163068

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RG.271.13.26

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 391329,64 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest modernizacja pomieszczeń na parterze i na I piętrze budynku Urzędu Miejskiego zlokalizowanego na działce nr 1330/1, gm. Żabno.

2) Zakres robót obejmuje w szczególności:

a) Roboty przygotowawcze i demontażowe:

- zabezpieczenie pomieszczeń, stolarki okiennej i drzwiowej,
- demontaż wyposażenia, rolet, opraw oświetleniowych i urządzeń,
- demontaż istniejących posadzek (wykładziny PCV, płytki),
- rozbiórki elementów budowlanych (ścianki działowe, okładziny),
- wyniesienie, wywóz i utylizacja odpadów budowlanych.

b) Roboty ogólnobudowlane:

- przygotowanie podłoży, skuwanie nierówności,
- wykonanie warstw wyrównawczych i samopoziomujących,
- wykonanie nowych wylewek
- wykonanie nowych posadzek (wykładziny PCV, gres),
- montaż listew przyściennych oraz wywinięć wykładzin,
- wykonanie sufitów podwieszanych oraz zabudów z płyt g-k,
- wykonanie ścianek działowych,
- przestawienie otworów drzwiowych wraz z montażem drzwi,
- wykonanie tynków, gładzi gipsowych,
- gruntowanie i malowanie ścian oraz sufitów (w tym wykonanie lamperii).

c) Roboty sanitarne:

- demontaż i ponowny montaż grzejników,
- demontaż i montaż urządzeń klimatyzacyjnych,
- wykonanie przeróbek instalacji klimatyzacji (w tym zmiana lokalizacji jednostek),
- uruchomienie instalacji klimatyzacyjnej,
- montaż krętek wentylacyjnych.

d) Roboty elektryczne:

- demontaż istniejących instalacji elektrycznych (gniazda, łączniki, oprawy),
- wykonanie przeróbek instalacji elektrycznej,
- montaż nowych gniazd wtykowych i łączników,
- montaż opraw oświetleniowych LED,
- wykonanie instalacji gniazd w posadzce dla stanowisk pracy,
- wykonanie instalacji gniazd komputerowych.

3) Ponadto szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określają:

- ☐ Przedmiar robót – Załącznik nr 4 do SWZ
- ☐ Dokumentacja graficzna – Załącznik nr 5 do SWZ,
- ☐ STWiORB – Załącznik nr 6 do SWZ,
- ☐ Projektowane postanowienia umowy – Załącznik nr 7 do SWZ

4) W projektowanych postanowieniach umownych przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, tak więc wchodzący w skład dokumentacji zamówienia przedmiar robót ma również na celu umożliwienie dokonania wyceny poszczególnych elementów robót.

5) Zamawiający oczekuje od Wykonawcy podania ceny za realizację zamówienia, jako ceny ryczałtowej, która obejmuje wykonanie wszystkich elementów zamówienia będących przedmiotem rysunku i tekstu dokumentów zamówienia, łącznie z podatkiem VAT obowiązującym w dniu złożenia oferty.

6) Zamawiający żąda przed podpisaniem umowy z wybranym Wykonawcą, przedstawienia przez niego kosztorysu ofertowego uproszczonego, sporządzonego w oparciu o dokumentację graficzną, przedmiar robót, STWiORB oraz ewentualną wizję lokalną, przeprowadzoną przez Wykonawcę.

7) Ponadto w ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia do kierowania robotami osób z uprawnieniami w specjalnościach niezbędnych do prawidłowego wykonania powierzonego zadania oraz prowadzenia dziennika realizacji inwestycji lub dziennika budowy (jeżeli takowy będzie konieczny) we współpracy z Inspektorem Nadzoru (jeżeli zostanie powołany)

Uwagi końcowe – dotyczące zamówienia:

a) Roboty objęte niniejszym zamówieniem będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie, w którym na bieżąco wykonywana jest praca przez pracowników Urzędu. W związku z powyższym Zamawiający przewiduje etapową realizację robót, polegającą na sukcesywnym udostępnianiu Wykonawcy poszczególnych pomieszczeń. Roboty nie będą prowadzone jednocześnie we wszystkich pomieszczeniach objętych zamówieniem. Zakres prac w danym etapie będzie każdorazowo uzgadniany z Zamawiającym, z uwzględnieniem konieczności zapewnienia ciągłości funkcjonowania Urzędu. W trakcie realizacji zamówienia może zachodzić potrzeba czasowego wyłączenia z użytkowania poszczególnych pomieszczeń oraz relokacji pracowników do innych pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia powyższego w organizacji robót, w tym do odpowiedniego planowania harmonogramu prac oraz dostosowania kolejności wykonywania robót do bieżących potrzeb Zamawiającego. Szczegółowy harmonogram etapowania robót, obejmujący kolejność i terminy udostępniania pomieszczeń, zostanie uzgodniony z Zamawiającym przed rozpoczęciem realizacji robót i będzie podlegał aktualizacji w trakcie realizacji zamówienia.

b) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace remontowe w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające pracę wykonywaną przez pracowników i współpracowników obiektów, jak również korzystanie z obiektu przez osoby w nim się znajdujące. Zamawiający dopuszcza aby wszelkie uciążliwe prace, w tym w szczególności wywołujące hałas i kurz, odbywały się poza godzinami pracy obiektu po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykonawca organizując prace remontowe powinien uwzględnić następujące wymagania Zamawiającego:

- Sprzątanie na bieżąco po robotach wyburzeniowych, mycie po pracach malarskich.
- Przygotowanie pomieszczeń do remontu w uzgodnieniu z Zamawiającym tj. wyniesienie/przesunięcie mebli, sprzętów oraz dokumentacji, jak również w razie potrzeby zabezpieczenie ich folią przed zniszczeniem i zakurzeniem, a po wykonanym remoncie wstawienie rzeczy według wskazań Zamawiającego (jeżeli dotyczy)
- Zabezpieczyć przed zniszczeniem ciągi komunikacyjne, folią ochronną.
- Wykonawca musi zabezpieczyć miejsce pracy poprzez oddzielenie tego miejsca od pozostałej części budynku tak, żeby zminimalizować przedostawanie się pyłu, zanieczyszczeń poza teren wykonywania robót.
- Wykonawca musi prowadzić roboty z zachowaniem porządku w obrębie wykonywania prac remontowych.
- Kolorystykę materiałów przeznaczonych do robót wykończeniowych przed ich zastosowaniem należy uzgodnić z Zamawiającym.

c) Wykonawca wykona roboty budowlane w oparciu o dokumentację zamówienia, zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót określonymi w STWiORB, z należytą starannością, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz warunkami projektowanych postanowień umowy /Załącznik nr 7/,

d) Do wykonania robót Wykonawca użyje wyłącznie materiałów własnych, posiadających wymagane atesty i certyfikaty, które będą wymagane przy odbiorze końcowym robót. Przy doborze materiałów należy kierować się wymaganiami sprecyzowanymi w dokumentacji oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,

e) W czasie realizacji robót Wykonawca będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze we własnym zakresie i na własny koszt,

f) Wszelkie inne koszty realizacji przedmiotu zamówienia (koszty mediów – energia elektryczna, woda, opłaty, i inne), konieczne do poniesienia w celu prawidłowego wykonania zamówienia, do momentu jego bezusterkowego, protokolarnego przyjęcia przez Zamawiającego poniesie Wykonawca.

g) Należy zachować szczególną ostrożność i zminimalizować uciążliwości związane z prowadzonymi pracami gdyż Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w czasie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty końcowego odbioru robót,

h) Wykonawca jest odpowiedzialny za staranne zapoznanie się z dokumentami zamówienia. Zaleca się dokonanie wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia, celem oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka wykonania zamówienia oraz uzyskanie wszelkich danych jakie mogą być niezbędne do rzetelnego przygotowania oferty,

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 399999,98 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 539044,22 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 399999,98 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Budowlana BUDIMAT inż. Mateusz Rzemiński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 734-35-44-281

7.3.4) Miejscowość: Grybów

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 399999,98 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące