

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową budynku przy ul. Poniatowskiego nr 11 oraz dostosowaniem pozostałych budynków przy Poniatowskiego konstrukcyjnie związanych z budynkiem objętym przebudową

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Leszno

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 411050445

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kazimierza Karasia 15

1.5.2.) Miejscowość: Leszno

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-100

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@leszno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.leszno.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1253073>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową budynku przy ul. Poniatowskiego nr 11 oraz dostosowaniem pozostałych budynków przy Poniatowskiego konstrukcyjnie związanych z budynkiem objętym przebudową

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-23552764-f5e1-4b1d-a8c9-0ae4b3350666

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00232684

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00041276/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową budynku przy ul. Poniatowskiego nr 11 w Lesznie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00077206

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OR.271.01.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest realizacja prac polegających na zmianie sposobu użytkowania wraz z przebudową budynku przy ul. Poniatowskiego nr 11 w Lesznie oraz dostosowaniem pozostałych budynków przy ul. Poniatowskiego nr 11 konstrukcyjnie związanych z budynkiem objętym przebudową.

Uwaga:

Zamawiający zastrzega, iż prace modernizacyjno-remontowe będą prowadzone w czynnym budynku użyteczności publicznej jakim jest Urząd Miasta Leszna, w związku z czym Wykonawca przy sporządzeniu oferty musi uwzględnić ten fakt w jej cenie, a na etapie realizacji zamówienia, musi dołożyć wszelkich starań, aby w jak najmniejszym stopniu prowadzone prace powodowały utrudnienia w bieżącej obsłudze klientów, jak również były jak najmniej uciążliwe dla pracowników Urzędu. Wykonawca zobowiązany będzie zabezpieczyć i prowadzić roboty budowlane w sposób umożliwiający bezpieczne użytkowanie budynku przez klientów i pracowników Urzędu, ze szczególną dbałością o zachowanie względnej czystości i drożności ciągów komunikacyjnych (korytarzy, klatki schodowej, głównego wejścia, wyjść ewakuacyjnych).

Zamawiający dopuszcza prowadzenie prac w godzinach od 7:00 do 20:00, przy czym część prac głośnych winna być wykonana po godzinach urzędowania, tj. w poniedziałki po godz. 17:00, wtorek – piątek po godz. 15:00. Zamawiający dopuszcza przekazanie kluczy do obiektu oraz nadanie specjalnych uprawnień dostępu (kod dostępu do instalacji antywłamaniowej). W przypadku wykonywania prac poza godzinami urzędowania tj. w poniedziałki począwszy od godz. 17:00., a w pozostałe dni od godz. 15:00 Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie remontowanego obiektu przed dostępem osób trzecich (pełni dyżur), do momentu uzbrojenia instalacji antywłamaniowej i opuszczenia obiektu. Ponadto Zamawiający dopuszcza prowadzenie robót w dniach wolnych od pracy po uprzednim zawiadomieniu.

Zamówienie swoim zakresem obejmuje w szczególności:

- 1) Przygotowanie terenu budowy,
- 2) Prace rozbiórkowe,
- 3) Montaż konstrukcji ścian działowych,
- 4) Rozprowadzenie sieci instalacyjnych po obiekcie,
- 5) Montaż stolarki drzwiowej,
- 6) Roboty wykończeniowe obejmujące wykonanie wylewek, posadzek, wykonanie sufitów podwieszanych malowanie ścian i sufitów,
- 7) Montaż gniazd i opraw oświetleniowych oraz prac niskoprądowych,
- 8) Montaż grzejników c.o.
- 9) Montaż instalacji i przyborów sanitarnych.

Zakres zamówienia należy wykonać zgodnie ze sporządzoną dokumentacją postępowania tj. projektem budowlanym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, i przedmiarami robót zawartymi w Załączniku nr 8 do SWZ.

Z uwagi na fakt, że prace remontowo-modernizacyjne będą prowadzone w czynnym budynku użyteczności publicznej, do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również wykonanie czynności porządkowych po zakończonych w danym dniu pracach. Koszty sprzątnięcia Wykonawca musi uwzględnić w cenie oferty.

UWAGA:

Zaleca się przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej miejsca prac. W tym celu Wykonawca winien, za pośrednictwem platformy zakupowej zgłosić chęć uczestnictwa, w wizji lokalnej wraz z podaniem danych osoby, która będzie brała udział w czynnościach i nr telefonu kontaktowego. Brak udziału Wykonawcy w wizji lokalnej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dołożenia najwyższej staranności przy sporządzaniu oferty. Koszty wizji lokalnej miejsca robót poniesie Wykonawca.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45331210-1 - Instalowanie wentylacji
- 45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne
- 45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych
- 45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania
- 45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
- 45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 8
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 8
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 2482238,40 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 4819998,77 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 2482238,40 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Tak
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2**

ustawy): TOMBUD-KD Damian Konieczny

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: TOMBUD Tomasz Kurpisz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6972091513

7.3.3) Ulica: ul. Modelarska 13

7.3.4) Miejscowość: Strzyżewice

7.3.5) Kod pocztowy: 64-100

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

Podwykonawca: Elektroinstalacje Przemysław Loman.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2482238,40 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 180 dni