

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa istniejącego budynku na potrzeby Kraśnickiej Akademii Rozwoju**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO KRAŚNIK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019402

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Lubelska 84

1.5.2.) Miejscowość: Kraśnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 23-200

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL815 - Puławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@krasnik.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.krasnik.eu/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-17cd74c7-548d-43e2-9878-91001fad1b68>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa istniejącego budynku na potrzeby Kraśnickiej Akademii Rozwoju

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-17cd74c7-548d-43e2-9878-91001fad1b68

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00232352

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00017529/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Przebudowa istniejącego budynku na potrzeby Kraśnickiej Akademii Rozwoju

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00109452

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 7545471,53 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa istniejącego budynku na potrzeby Kraśnickiej Akademii Rozwoju”.
2. Zamówienie, w przypadku przyznania dofinansowania, planowane jest do realizacji w ramach Polsko-Szwajcarskiego Programu Rozwoju Miast dofinansowanego z Drugiej Edycji Szwajcarskiej Pomocy Finansowej dla wybranych Państw Członkowskich Unii Europejskiej w celu zmniejszenia różnic społeczno-gospodarczych w obrębie Unii Europejskiej.
3. Celem realizacji zamówienia jest zaadaptowanie budynku, położonego w Kraśniku przy ul. Sikorskiego 22, na potrzeby Kraśnickiej Akademii Rozwoju i Kraśnickiego Centrum Przedsiębiorczości i Innowacji.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) roboty rozbiórkowe i demontażowe, w tym rozbiórkę istniejącego budynku stacji trafo wraz z podpiwniczeniem,
 - 2) rozbudowę budynku o windę,
 - 3) budowę biegów schodów w klatkach schodowych wraz z balustradami,
 - 4) wykonanie stropu pomiędzy częścią parteru i piętra budynku, w środkowej klatce schodowej,
 - 5) wykonanie nowych ścian działowych,
 - 6) wykonanie zamurowań części otworów okiennych,
 - 7) dobudowę kominów grawitacyjnych na poziomie I piętra,
 - 8) przebudowę i wykonanie nowych otworów drzwiowych,
 - 9) zabudowę instalacji z płyt g-k (wraz z blatami na odcinkach poziomych w pomieszczeniach),
 - 10) montaż sufitów podwieszanych,
 - 11) montaż nowej stolarki drzwiowej, wymianę stolarki okiennej,
 - 12) wykonanie nowych posadzek w części pomieszczeń piwnic,
 - 13) zmianę układu hydrantów ppoż.,
 - 14) wykonanie nowych instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych w tym wentylacji mechanicznej,
 - 15) osuszenie i izolację fundamentów wraz ze ścianami piwnic (w tym metodą iniekcji),
 - 16) naprawę i uzupełnienia tynków w pomieszczeniach piwnic, roboty malarskie i okładzinowe ścian,
 - 17) wykonanie warstw dachowych z pokryciem z uwzględnieniem odpowiedniej izolacyjności termicznej oraz parametrów przeciwpożarowych,
 - 18) wykonanie izolacji termicznej ścian budynku,
 - 19) montaż obróbek blacharskich z blachy powlekanej oraz orynnowania,
 - 20) montaż szklanych zadaszeń nad wejściami do budynku,
 - 21) wykonanie schodów zewnętrznych żelbetowych, prowadzących do wymiennikowni na poziomie piwnic,
 - 22) montaż klap oddymiających w klatkach schodowych,
 - 23) rozbiórkę i przebudowę zewnętrznych sieci i przyłączy,
 - 24) uzyskanie w imieniu Zamawiającego, częściowego pozwolenia na użytkowanie dotyczącego zakresu inwestycji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
5. Pomieszczenia parteru, gdzie znajduje się wymiennikownia oraz Klub Seniora pozostaną bez zmian. Budowa nowego budynku oraz zagospodarowanie terenu stanowi przedmiot odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
6. Z uwagi na funkcjonujące na parterze budynku wymiennikownię i Klub Seniora oraz funkcjonującą na II piętrze budynku do 30.06.2026 r. szkołę policealną (w pomieszczeniach nr 2.3 – 2.14) należy zagwarantować dostęp do pomieszczeń, a wyłączenia mediów należy konsultować z ww. podmiotami.
7. Zamówienie należy wykonać w szczególności zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiącymi załączniki nr 12 do SWZ z uwzględnieniem zapisów SWZ i umowy, której wzór stanowi załączniki nr 10 do SWZ.
8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają w szczególności:
 - 1) dokumentacja projektowa,
 - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262700-8 - Przebudowa budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262800-9 - Rozbudowa budynków

- 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- 45313100-5 - Instalowanie wind
- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
- 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne
- 45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 7
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 7
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 3
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 7842000 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 14976332,24 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 8942100 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** PB WALTED spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
 - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 146775506
 - 7.3.4) Miejscowość:** Warszawa
 - 7.3.6.) Województwo:** mazowieckie
 - 7.3.7.) Kraj:** Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 8942100 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy