

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Projekt remontu kapitalnego budynku wielorodzinnego przy ul. Bluszcza 7 w Mikołowie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 270547060**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** Kolejowa 2**1.5.2.) Miejscowość:** Mikołów**1.5.3.) Kod pocztowy:** 43-190**1.5.4.) Województwo:** śląskie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL22C - Tyski**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowieniapubliczne@zgl.mikolow.eu**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zgl.mikolow.eu**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1271161>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Projekt remontu kapitalnego budynku wielorodzinnego przy ul. Bluszcza 7 w Mikołowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-014aa242-3e8d-4fbf-9ab2-54ee8c2cf2ef**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00232256**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-05-07**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania:** Tak**2.9.) Numer planu postępowania w BZP:** 2026/BZP 00026553/05/P**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:**

1.3.4 Remont kapitalny z przebudową mieszkań i termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Bluszcza 7- Poprawa infrastruktury mieszkaniowej – Etap I projekt

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00146675

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZGL/TP/04/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 97560,97 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej architektoniczno-budowlanej, projektów branżowych (część budowlana i instalacje), dokumentacji kosztorysowej, STWiOR, wizualizacji projektu, uzyskanie pozwolenia na budowę.

Uwaga: Prace projektowe należy poprzedzić wykonaniem przez rzeczoznawcę budowlanego ekspertyzy technicznej budynku, na podstawie której Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji, koncepcję rozwiązań architektoniczno-konstrukcyjnych.

Charakterystyczne parametry techniczne budynku:

a) Parametry budynku:

Kubatura : 2762,76 m³

Powierzchnia zabudowy : 205,41m²

Powierzchnia użytkowa: 436,00m²

Budynek administracyjny, podpiwniczny.

Ilość kondygnacji: 4 nadziemne, 1 podziemna

Rok budowy: 1910r.

Budynek położony na działce nr 393/28 oraz 434/28

Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków gminy Mikołów

b) Konstrukcja budynku:

-fundamenty i ściany piwnic: kamień, cegła

-ściany nadziemne: cegła

-stropy: sklepienie ceglane na belkach stalowych nad piwnicą , pozostałe stropy drewniane

-dach: drewniany pokryty papą

- schody - drewniane

c) Instalacje :

elektryczna, wod-kan,

2. W ramach zamówienia przewiduje się opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej swoim zakresem następujące zadania:

2.1. Elementami składowymi dokumentacji projektowej muszą być:

a) projekt architektoniczno- budowlany (PAB), 5 egz. + wersja elektroniczna

b) projekt techniczny (PT) – 5 egzemplarzy + wersja elektroniczna

c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) – 3 egzemplarze + wersja elektroniczna

d) przedmiary – 3 egzemplarze + wersja elektroniczna dla każdej z branż

e) kosztorysy inwestorskie (z dwukrotnym przeliczeniem) – 3 egzemplarze + wersja elektroniczna, w układzie jak przedmiary robót

f) ZZK

UWAGA: Wykonawca wystąpi o warunki wykonania remontu do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków . Wszelkie kwestie , należy ustalić na etapie akceptacji koncepcji oraz uzgodnienia dokumentacji projektowej.

2.2. Zakres prac projektowych :

1) Część budowlana:

-wykonanie inwentaryzacji w zakresie potrzebnym do wykonania projektu technicznego

-wykonanie szczegółowej ekspertyzy technicznej wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku

-opracowanie koncepcji funkcjonalno-użytkowej zgodnej z wytycznymi Zamawiającego z wizualizacją, którą należy wcześniej uzgodnić i przedstawić do akceptacji , koncepcja powinna dostarczyć wszystkich niezbędnych informacji w sposób umożliwiający Zamawiającemu, ŚWKZ zaopiniowanie jej. Ostateczna akceptacja Koncepcji nastąpi na podstawie uzyskanych pozytywnych opinii Zamawiającego, Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

-uzgodnienia z rzeczoznawcą w zakresie p.-poż. i inne niezbędne uzgodnienia w tym uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków

Projekt remontu kapitalnego winien obejmować:

- wzmocnienie fundamentów oraz odwodnienie piwnic
- wzmocnienie ścian piwnic oraz nad ziemią
- wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej wraz z drenażem
- wymianę stropów na żelbetowe monolityczne lub gęstożebrowe
- przebudowę klatki schodowej;
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- termomodernizacja budynku;
- wymianę konstrukcji dachu wraz z pokryciem
- renowacja elewacji budynku zgodnie z uzyskanymi wytycznymi Konserwatora Zabytków
- projekt zagospodarowania terenu
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót we wszystkich branżach
- kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót
- audyt energetyczny
- uzyskanie opinii Konserwatora Zabytków
- uzyskanie Decyzji pozwolenia na budowę zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego
- sprawowanie nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót obejmującego wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu budowlano-wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej w terminie wskazanym przez Zamawiającego
- uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą Robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych
- udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego

2) Część instalacyjna:

- wykonanie inwentaryzacji w zakresie potrzebnym do wykonania projektu technicznego
- instalacje wody zimnej i ciepłej wraz z opomiarowaniem każdego mieszkania i lokalu (wodomierze radiowe)
- przygotowanie CWU miejscowymi pojemnościowymi podgrzewaczami elektrycznymi z pompą ciepła
- wykonanie instalacji i przykanalika kanalizacji sanitarnej do studzienki odbiorcy ścieków wraz z uzyskaniem Warunków Technicznych odbioru ścieków, uzgodnieniami w tym Projekcie, likwidacja istniejących urządzeń kanalizacyjnych oraz instalacji, oczyszczenie piwnic
- wykonanie odprowadzenia wód deszczowych oraz drenażowych z odwodnieniem placu wraz z uzyskaniem Warunków Technicznych, uzgodnieniami w tym Projekcie, likwidacja istniejących urządzeń kanalizacyjnych oraz instalacji
- instalację centralnego ogrzewania z pompą ciepła oraz kompletną kotłownią gazową , dobór pompy ciepła i współdziałającego kotła gazowego kondensacyjnego do zasilania CO , pokojowe regulatory temperatury w pomieszczeniach , instalacja podłogowa
- wewnętrzną instalację gazu z uzyskaniem Warunków Przyłączenia do sieci gazowej
- wykonanie opomiarowania instalacji CO radiowymi licznikami ciepła do każdego mieszkania i lokalu użytkowego oddzielnie
- komin spalinowy dla kotłowni
- instalacja wentylacji - grawitacyjna lub mechaniczna z odzyskiem ciepła
- likwidacja pieców oraz demontaż istniejących instalacji sanitarnych

3) Część elektryczna

- wykonanie inwentaryzacji w zakresie potrzebnym do wykonania projektu budowlanego
- instalacja elektryczna części wspólnej budynku tj. rozdzielnica główna budynku, tablice licznikowe lokali, ADM, instalacji oświetlenia części wspólnej, klatki schodowej i piwnic
- oświetlenie zewnętrzne wokół budynku, zasilane ewentualnych bram, szlabanów itp.
- Główna linia zasilająca od miejsca przyłączenia operatora sieci dystrybucyjnej do rozdzielnicy głównej budynku poprzez wyłącznik PWP-UW.
- Instalacja PWP dla wyzwiania wyłącznika
- W razie konieczności oświetlenie ewakuacyjne.
- Instalacja wewnętrzna wszystkich lokali z tablicą mieszkaniową, instalacją gniazd i oświetlenia.
- instalacja wspólna zasilająca urządzenia wspólne budynku – domofon, zbiorczą antenę RTV-SAT, instalacje teletechniczne
- dokumentacja projektowa obejmująca część instalacji teletechnicznej w zakresie:
- instalacji domofonowej
- instalację RTV-SAT
- instalacje teletechniczne - internetowe

Niezbędne uzgodnienia w zakresie przyłączenia budynku do istniejącej sieci energetycznej oraz mocy zapotrzebowanej dla lokali wynikającej z koncepcji rozbudowy i remontu będzie weryfikowana przez inspektora ZGL Mikołów.

2.3. Wykonawca uzyska wszystkie niezbędne uzgodnienia i zezwolenia.

2.4. Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska pozwolenie na budowę jeśli będzie to wymagane

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 7 do SWZ

3.1. Dokumentację projektowo-kosztorysową wraz ze wszystkimi opracowaniami należy sporządzić w wersji papierowej (zgodnie z ilościami wskazanymi w pkt.2), a także w wersji elektronicznej w formie edytowalnej i w formacie PDF na nośniku optycznym CD/ DVD, MS OFFICE, (przedmiar robót i kosztorys inwestorski w wersji elektronicznej na nośniku optycznym w CD/ DVD w programie kosztorysowym umożliwiającym otwarcie i obróbkę w programie „NORMA-PRO”, „NORMA 3” „RODOS”).

3.2. We wszystkich opracowaniach nie można wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia określając przedmiot zamówienia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można użyć dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz przedstawione są parametry funkcjonalno-użytkowe, które służą do weryfikacji równoważności

4. Zamawiający nie wymaga odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 6

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 143910,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 207255,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 143910,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Pracownia Projektowa Struktura Łukasz Zgliński Sp. k.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6351871278

7.3.3) Ulica: Wyzwolenia 27/213

7.3.4) Miejscowość: Mikołów

7.3.5) Kod pocztowy: 43-190

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 143910,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące