

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Prace rozbiórkowe i porządkowe**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Józefów**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 013268729**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** Kardynała Wyszyńskiego 1**1.5.2.) Miejscowość:** Józefów**1.5.3.) Kod pocztowy:** 05-420**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL912 - Warszawski wschodni**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** um@jozefow.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://jozefow.bip.eur.pl/public/>**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://jozefow.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Prace rozbiórkowe i porządkowe

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2800e8ec-efe8-434b-8c46-383001833084**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00232218**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-05-07**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00156737**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

4.1.) Numer referencyjny: PZP.271.13.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. ul. Piaskowa 9 – dz. nr ew. 105/6 obr. 24

- 1) rozebranie altany śmietnikowej wraz z usunięciem pojemników na odpady,
- 2) porządkowanie całego terenu z porzrzucanych śmieci i odpadów,
- 3) ogrodzenie terenu siatką leśną – wg załączonego rysunku poglądowego.

2. ul. Piaskowa 11 – dz. nr ew. 105/8 obr. 24

- 1) zabezpieczenie budynku przed dostępem osób trzecich, w tym zabicie otworów okiennych, drzwiowych i piwnicznych płytami osb,
- 2) zawieszenie tablic ostrzegawczych oraz informacyjnych.
- 3) usunięcie wszystkich wygradzeń (wykonanych z siatki, blachy lub drewna),
- 4) rozebranie komórek i budynków gospodarczych (drewnianych, murowanych lub blaszanych),
- 5) porządkowanie całego terenu z porzrzucanych śmieci, odpadów i gruzu,
- 6) ogrodzenie terenu siatką leśną – wg załączonego rysunku poglądowego.

3. ul. Piaskowa 13 – dz. nr ew. 117/8 obr. 24

- 1) zabezpieczenie budynku przed dostępem osób trzecich, w tym zabicie otworów okiennych, drzwiowych i piwnicznych płytami osb,
- 2) zawieszenie tablic ostrzegawczych oraz informacyjnych,
- 3) usunięcie z działki zagłębień w ziemi wraz z zasypaniem ziemią,
- 4) usunięcie wszystkich wygradzeń (wykonanych z siatki, blachy lub drewna),
- 5) rozebranie komórek i budynków gospodarczych (drewnianych, murowanych lub blaszanych), w tym spalonych oraz altany śmietnikowej,
- 6) usunięcie pojemników na odpady wraz ze śmieciami,
- 7) porządkowanie całego terenu z porzrzucanych śmieci, odpadów i gruzu,
- 8) ogrodzenie terenu siatką leśną – wg załączonego rysunku poglądowego.

4. ul. Zawiszy 16/18 – dz. nr ew. 113 obr. 24

- 1) porządkowanie całego terenu z porzrzucanych śmieci, odpadów i gruzu,
- 2) ogrodzenie terenu siatką leśną – wg załączonego rysunku poglądowego.

5. ul. Zawiszy 22 – dz. nr ew. 124/1 obr. 24

- 1) zabezpieczenie budynku przed dostępem osób trzecich, w tym zabicie otworów okiennych, drzwiowych i piwnicznych płytami osb,
- 2) zawieszenie tablic ostrzegawczych oraz informacyjnych,
- 3) usunięcie wszystkich wygradzeń (wykonanych z siatki, blachy lub drewna),
- 4) usunięcie komórek i budynków gospodarczych (drewnianych, murowanych lub blaszanych)
- 5) usunięcie krzaków i drzewek ozdobnych,
- 6) usunięcie pojemników na odpady wraz ze śmieciami,
- 7) porządkowanie całego terenu z porzrzucanych śmieci i odpadów i gruzu,
- 8) ogrodzenie terenu siatką leśną – wg załączonego rysunku poglądowego.

6. ul. Sobieskiego 3A i 3B – dz. nr ew. 41 obr. 26

- 1) zabezpieczenie budynku przed dostępem osób trzecich, w tym zabicie otworów okiennych, drzwiowych na parterze i piwnicznych płytami osb,
- 2) zawieszenie tablic ostrzegawczych oraz informacyjnych.
- 3) rozebranie komórek, budynków gospodarczych (drewnianych, murowanych lub blaszanych) oraz altany śmietnikowej wraz z usunięciem pojemników,
- 4) porządkowanie całego terenu z porzrzucanych śmieci, odpadów i gruzu,

4.5.3.) Główny kod CPV: 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

90513000-6 - Usługi obróbki i usuwania odpadów, które nie są niebezpieczne

90511000-2 - Usługi wywozu odpadów

4.5.5.) Wartość części: 170000 PLN

Część 2**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Rozbiórka budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowanego w Józefowie przy ul. Willowa 43 – na działce nr ew. 59/3 obr. 22 wraz z istniejącymi budynkami gospodarczymi i garażami.

Decyzja nr 93/2025 z dnia 16.12.2025 roku Starosty Otwockiego

Zamówienie obejmuje rozbiórkę budynku mieszkalnego wielorodzinnego:

Powyższe prace obejmować będą m.in:

- 1) wykonanie prac zabezpieczających przed dostępem osób trzecich do czasu uporządkowania terenu poprzez:
 - oznakowanie terenu rozbiórki w sposób widoczny z zastosowanie kolorowych taśm ostrzegawczych, zawieszenie tablic ostrzegawczych oraz informacyjnych.
 - zabezpieczenie ciągów pieszych oraz dróg dojazdowych
- 2) rozbiórkę poszczególnych elementów budynku:
 - usunięcie sprzętu ruchomego pozostawionego w pomieszczeniach budynku przez użytkowników
 - usunięcie elementów stałego wyposażenia budynku
 - demontaż instalacji i urządzeń
 - demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
 - rozbiórka dachu
 - rozbiórka stropów
 - rozbiórka ścian
 - rozbiórka posadek
 - rozbiórka ścian fundamentowych i ścian podmurówki z użyciem koparki
 - zasypanie wykopów po fundamentach
 - odtransportowanie poszczególnych elementów na składowisko
 - cięcie elementów konstrukcji, kruszenie na mniejsze fragmenty do wielkości transportowej na miejscu składowania
 - usuwanie i wywożenia sukcesywnie powstałych odpadów do miejsca ich utylizacji ze wstępną segregacją
- 3) usunięcie z działki szamb, studzienek i innych wykopów, zagłębień w ziemi (w tym kanałów samochodowych) oraz piwnic wraz z zasypaniem ziemią,
- 4) usunięcie przyłącza kanalizacyjnego do budynku,
- 5) usunięcie toalety zewnętrznej wraz z zasypaniem dołów kloacalnych,
- 6) usunięcie wszystkich wygradzeń (wykonanych z siatki, blachy lub drewna),
- 7) usunięcie komórek i budynków gospodarczych (drewnianych, murowanych lub blaszanych),
- 8) usunięcie betonowych ścieżek i wylewek po starych komórkach, garażach i altanach śmietnikowych,
- 9) usunięcie krzaków i drzewek ozdobnych,
- 10) usunięcie pojemników na odpady wraz ze śmieciami,
- 11) porządkowanie całego terenu z porzrzucanych śmieci i odpadów,
- 12) wyrównanie terenu, nawiezenie urodzajnej ziemi i posianie trawy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90513000-6 - Usługi obróbki i usuwania odpadów, które nie są niebezpieczne

90511000-2 - Usługi wywozu odpadów

90910000-9 - Usługi sprzątania

4.5.5.) Wartość części: 56910 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**Część 1****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 15

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 13

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 84747 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 330612,95 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 84747 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Renovex Mateusz Jąlocha
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8222350667
- 7.3.3) Ulica: Rodzinna 3
- 7.3.4) Miejscowość: Mińsk Mazowiecki
- 7.3.5) Kod pocztowy: 05-300
- 7.3.6.) Województwo: mazowieckie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-24
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 84747 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-05-22

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 16
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 16
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 84747 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 313650 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 84747 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Renovex Mateusz Jalocho

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8222350667

7.3.3) Ulica: Rodzinna 3

7.3.4) Miejscowość: Mińska Mazowiecki

7.3.5) Kod pocztowy: 05-300

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 84747 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-05-22