

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Wymiana dachu i ocieplenie elewacji budynku dawnego Dworu w Gwoździance, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków
Gminy Niebylec**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Niebylec

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690582192

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Niebylec 170

1.5.2.) Miejscowość: Niebylec

1.5.3.) Kod pocztowy: 38-114

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.7.) Numer telefonu: 172773002

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@niebylec.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.niebylec.com.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1197562>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wymiana dachu i ocieplenie elewacji budynku dawnego Dworu w Gwoździance, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Niebylec

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-875b6b9e-adf4-463a-bd86-a876dbb5ceef

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00232005

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00036774/16/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Wymiana dachu i ocieplenie elewacji budynku dawnego Dworu w Gwoździance, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Niebylec

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00484821

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IP.271.26.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 331869,63 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Wymiana dachu i ocieplenie elewacji budynku dawnego Dworu w Gwoździance, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Niebylec”.

W ramach inwestycji przewiduje się wymianę dachu wraz z ociepleniem elewacji budynku dawnego Dworu w Gwoździance i ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Niebylec. Przedsięwzięcie w zakresie dachu polegało będzie w szczególności na remoncie zachowawczym elementów więźby dachowej, wymianie łączenia połaci dachu, wymianie pokrycia dachowego wraz z orynnowaniem i obróbkami blacharskimi, a także na remoncie zachowawczym kominów. Ponadto w ramach inwestycji przewiduje się roboty dociepleniowe ścian zewnętrznych budynku wełną mineralną gr. 15 cm na ruszcie drewnianym z wykończeniem elewacji deską struganą, a także wyniesienie okien poza dotychczasowy obrys ścian budynku wraz z wymianą starych okien na nowe.

Zadanie obejmować będzie w szczególności roboty rozbiórkowe, roboty murarskie, pokrycie dachu wraz z orynnowaniem i obróbkami blacharskimi, wykonanie dostawy i montażu stolarki okiennej oraz ocieplenie ścian zewnętrznych z wykonaniem drewnianej elewacji.

Zamawiający wymaga, aby przedmiotowa inwestycja została opracowana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi, polskimi normami oraz innymi stosowanymi przepisami. Zastosowane rozwiązania mają zapewnić wymaganą trwałość, optymalną ekonomiczność realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia z zastosowaniem nowoczesnych technologii i materiałów.

Dokładny opis przedmiotu zamówienia i sposobu jego wykonania znajduje się w Dokumentacji projektowej i Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiących Załączniki do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262522-6 - Roboty murarskie

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45421132-8 - Instalowanie okien

45321000-3 - Izolacja cieplna

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 390572,59 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 485336,13 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 390572,59 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): PPHU TRAK-BUD sc Kwolek Krzysztof

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: PPHU TRAK-BUD sc Bieda Piotr

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 386266931

7.3.3) Ulica: Kościuszki 25

7.3.4) Miejscowość: Brzozów

7.3.5) Kod pocztowy: 36-200

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 390572,59 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy