

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania, wody zimnej, c.w.u., cyrkulacji, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w budynku PSP nr 2 w Jelczu-Laskowicach**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA JELCZ-LASKOWICE

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 931934880

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Wincentego Witosa 24

**1.5.2.) Miejscowość:** Jelcz-Laskowice

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 55-220

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL518 - Wrocławski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** um.zamowienia2@jelcz-laskowice.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.um.jelcz-laskowice.finn.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

[https://platformazakupowa.pl/pn/jelcz\\_laskowice](https://platformazakupowa.pl/pn/jelcz_laskowice)

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania, wody zimnej, c.w.u., cyrkulacji, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w budynku PSP nr 2 w Jelczu-Laskowicach

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-d306ca25-8a2f-482f-8fcb-90916186caea

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00231891

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-05-06

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00056951/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.19 Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania, wody zimnej, c.w.u., cyrkulacji, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w budynku PSP nr 2 w Jelczu-Laskowicach

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00181538

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.8.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 2224457,66 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania, wody zimnej, c.w.u., cyrkulacji, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w budynku PSP nr 2 w Jelczu-Laskowicach

2. Zakres zamówienia obejmuje:

- modernizację wewnętrzną instalacji centralnego ogrzewania,
- modernizację wewnętrzną instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji,
- modernizację wewnętrzną instalacji kanalizacji sanitarnej,
- modernizację wewnętrzną instalacji kanalizacji deszczowej,
- roboty towarzyszące przy robotach instalacyjnych w zakresie odtworzenia przedścianek (zabudowy regipsowe, ścianki murowane, itp.), szachty, płytki ścienne i podłogowe przy wymianie armatury w ilości około 400 m<sup>2</sup>,
- roboty towarzyszące przy robotach instalacyjnych w zakresie bruzdowania i przebić/przekuć przez przegrody należy przewidzieć prace wykończeniowe obejmujące uzupełnienie tynków, szpachlowanie, gruntowanie, dwukrotne malowanie farbami do pomieszczeń wewnętrznych, do szerokości 0,5 m (zatwierdzenie kolorów farb przez Inwestora na etapie realizacji),
- montaż osłon grzejnikowych z płyty MDF laminowanej lub lakierowanej w kolorach jasny szary lub inny kolor jasny z wyłączeniem koloru białego (kolor z palety RAL oraz wzór osłony do uzgodnienia z Zamawiającym), dopuszcza się równoważnie zastosowanie osłon z płyt HPL,
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej wykonanych robót.

Uwaga: Z zakresu zamówienia wyłącza się odcinki poziome instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji na poziomie -1 segmentu II, które zostały już wymienione (przedstawione w załączniku o nazwie: „Zakres wykonanych prac w piwnicach” – w OPZ, tj. Załączniku nr 12 do SWZ).

3. Szczegółowy zakres zadania określa dokumentacja projektowo-wykonawcza:

- 1) „Projekt wykonawczy zamienny pn. „ Remont instalacji centralnego ogrzewania, wody zimnej, C.W.U., cyrkulacji, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w budynku PSP nr 2 im. Marii Skłodowskiej- Curie w Jelczu-Laskowicach”, opracowanie: Mimar Projekt Michalewski Mariusz, 15 wrzesień 2025 r.
- 2) Szczegółowa specyfikacja techniczna pn. „ Remont instalacji centralnego ogrzewania, wody zimnej, C.W.U., cyrkulacji, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w budynku PSP nr 2 im. Marii Skłodowskiej- Curie w Jelczu-Laskowicach”, opracowanie: Mimar Projekt Michalewski Mariusz, 15 wrzesień 2025 r.
- 3) Załącznik pn. „Zakres wykonanych prac w piwnicach” stanowiąca Załącznik nr 12 do SWZ - OPZ

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający na sfinansowanie zadania przeznaczył kwotę w wysokości 2 315 000,00 zł brutto. Kwota najtańszej oferty, tj. 3 295 170,00 zł znacznie przewyższa środki przeznaczone na realizację zadania. Zamawiający nie mogąc zwiększyć kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty unieważnia postępowanie.

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2**

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0**

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3295170,00 PLN**

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3794844,77 PLN**