

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
POPRAWA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO, W TYM RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ ORAZ UTWORZENIE
INFRASTRUKTURY EDUKACJI PRZYRODNICZEJ W PARKU MIEJSKI IM. J. SŁOWACKIEGO

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Koło

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 311620880

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stary Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Koło

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-600

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL414 - Koniński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@kolo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.kolo.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://gminamiejskakolo.ezamawiajacy.pl/pn/gminamiejskakolo/demand/259970/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

POPRAWA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO, W TYM RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ ORAZ UTWORZENIE INFRASTRUKTURY EDUKACJI PRZYRODNICZEJ W PARKU MIEJSKI IM. J. SŁOWACKIEGO

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4cb18fb9-89d4-486f-92fa-9c77d57de06e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00231878

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

" FENX.01.05-IW.01-0123/24 w ramach działania FENX.01.05. Ochrona przyrody i rozwój zielonej infrastruktury priorytetu FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z Funduszu Spójności programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021- 2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00047210

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.33.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zadania pn. „Poprawa systemu przyrodniczego, w tym różnorodności biologicznej oraz utworzenie infrastruktury edukacji przyrodniczej w Parku Miejski im. J. Słowackiego” oraz wykonanie robót budowlanych związanych z jej realizacją.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

1) Opracowanie dokumentacji technicznej, w tym projektów budowlanych w zakresie koniecznym do wykonania zadania w zakresie wynikającym z Programu Funkcjonalno- Użytkowego, stanowiącym załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

2) uzyskanie wymaganych uzgodnień i pozwoleń w imieniu Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3) Przygotowanie, utrzymanie i likwidacja zaplecza i placu budowy.

4) Wykonanie i wdrożenie tymczasowej organizacji ruchu.

5) Wykonanie prac budowlanych zgodnie z przepisami, zasadami i wiedzą techniczną na podstawie dokumentacji projektowej.

6) Sprawowanie nadzoru autorskiego

7) W razie konieczności zapewnienie nadzoru archeologicznego i wykonanie badań, nadzoru przyrodniczego, nadzoru gestorów sieci kolidujących.

3. Do zakresu zamówienia nie wlicza się kosztu sprawowania nadzoru inwestorskiego. Koszt ten pozostaje poza zakresem niniejszego postępowania i nie stanowi elementu wynagrodzenia Wykonawcy (poz.58 załącznika do PFU).

4. Przedmiot zamówienia obejmuje następujące zadania:

1) Wykonanie szczegółowej inwentaryzacji dendrologicznej wraz z gospodarką drzewostanem.

2) Wykonanie nowego układu komunikacyjnego - przepuszczalnych alei z kruszywa łamanego umocnionych obrzeżami stalowymi wbijanymi wraz z remontem schodów przy ul. Sienkiewicza.

3) Wykonanie zatoczek pod ławki i inne nawierzchnie z kamiennej kostki granitowej.

4) Zwiększenie miejscowej retencji poprzez wykonanie ogrodów deszczowych w miejscach naturalnych zagłębień, połączonych rurociągami ze złożami chłonnymi.

5) Wykonanie łąk kwietnych miododajnych z ustawieniem domków dla owadów.

6) Ułożenie stosów kamieni oraz kłód i karpin (pochodzących z wycinki) w ogrodach deszczowych i łąkach kwietnych w celu stworzenia nowych siedlisk dla fauny i flory.

7) Uzupełnienie terenu o bazę pokarmową – nasadzenie drzew i krzewów miododajnych oraz drzew owocowych rodzimych.

8) Zamocowanie schronów dla nietoperzy na drzewach parkowych.

9) Wykonanie ścieżki edukacyjnej dla dzieci i młodzieży – ustawienie tablic edukacyjnych, gier i zabaw o tematyce bioróżnorodności i klimatu.

10) Wykonanie ścieżki edukacyjno-informacyjnej – ustawienie tablic informacyjnych wzdłuż południowej alei parku o tematyce obszaru chronionego krajobrazu Natura 2000 Dolina Środkowej Warty, Ostoja Ptasia E36.

11) Wykonanie drewnianej platformy widokowej skierowanej na dolinę Warty oraz z zamontowaniem binokularu.

12) Wykonanie uzupełnienia nasadzeń drzew, krzewów i krzewinek, bylin i traw ozdobnych oraz roślin dających pokarm zwierzętom.

13) Wykonanie ściółkowania roślin przekompostowaną korą sosnową lub zrębkami.

14) Stworzenie miejsc rekreacji i odpoczynku poprzez ustawienie leżaków obrotowych, leżaków podwójnych i ławko-huśtawek.

15) Uzupełnienie terenu o elementy małej architektury w postaci ławek parkowych, koszy na odpady i stojaków na rowery.

16) Regeneracja nawierzchni trawiastych po wykonaniu robót budowlanych.

5. Zakres dokumentacji projektowej zawierać powinien:

1) Inwentaryzacja terenu – 3 egz.

2) Projekt zagospodarowania terenu (PZT) wraz z Kartą Uzgodnień Międzybranżowych – 5 egz.

3) Projekt architektoniczno – budowlany – 5 egz.

4) Projekt techniczny z podziałem na branże – 5 egz.

5) Projekt wykonawczy zieleni – 5 egz.

6) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 5 egz.

- 7) Kosztorys inwestorski z podziałem na branże – 3 egz.
- 8) Przedmiar robót z podziałem na branże – 3 egz.
- 9) Inwentaryzacja powykonawcza – 3 egz.
- 10) Wszystkie opracowania dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w ilości 2 egz., w tym 1 egz. w wersji nieedytowalnej (.pdf) i 1 egz. w wersji edytowanej (.doc, .docx, .xls, .xlsx, .dxf, .dwg, .ath, .kst, .zuz).
- 11) Oświadczenie projektanta o kompletności dokumentacji i że została ona wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz sztuką projektową;
- 12) Projekt organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia robót – 3 egz.
- 13) Dokumentacja powinna być trwale spięta, uniemożliwiając jej rozpięcie.
- 14) Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe – należy załączyć stosowne oświadczenie przy przekazaniu kompletu dokumentacji.

6. Zawartość poszczególnych części dokumentacji projektowej. Zawartość części opisowej i graficznej projektu budowlanego, tj. projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno – budowlanego oraz projektu technicznego, szczegółowo określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (w wersji aktualnej na moment sporządzenia dokumentacji projektowej). Powyżej określone rozporządzenie nie obejmuje projektu wykonawczego zieleni. W kwestii tej części dokumentacji stawia się następujące wymagania:

7. Część opisowa projektu zieleni istniejącej i projektowanej powinna zawierać:

- 1) Opis stanu istniejącego i warunków siedliskowych.
- 2) Inwentaryzację dendrologiczną i projekt ochrony drzew.
- 3) Gospodarkę drzewostanem, zestawienie roślinności adaptowanej, usuwanej i pielęgnowanej wraz zestawem prac pielęgnacyjnych.
- 4) Opis ochrony roślinności adaptowanej.
- 5) Opis rozwiązań projektowych.
- 6) Opisy rozwiązań technologicznych.
- 7) Określenie warunków i wymagań w zakresie urządzenia i pielęgnacji zieleni.
- 8) Zalecenia w zakresie przygotowania podłoża, wykonania nasadzeń oraz zalecenia pielęgnacyjne.
- 9) Zestawienia materiałowe.
- 10) Zestawienia zbiorcze powierzchni poszczególnych elementów zagospodarowania.
- 11) Wykazy projektowanych egzemplarzy szaty roślinnej.
- 12) Dokumenty potwierdzające dokonane uzgodnienia, opinie i pozwolenia wymagane przepisami szczególnymi.

8. Część rysunkowa winna zawierać:

- 1) Rozmieszczenie gatunków projektowanych w połączeniu z zielenią adaptowaną na zaktualizowanej mapie do celów projektowych.
- 2) Mapę z ilością i rozstawą zieleni projektowanej.
- 3) Mapę z wymiarowaniem zieleni.
- 4) Schematy sadzenia roślin.

9. Zadanie inwestycyjne realizowana będzie z uwzględnieniem rozwoju zielono-niebieskiej infrastruktury i zasadą DNSH.

10. Zgodność projektu z zasadą DNSH oraz zrównoważonego rozwoju:

- 1) Na każdym etapie realizacji Wykonawca ma obowiązek zapewnić zgodność z dokumentem „Zgodność przedsięwzięć finansowanych ze środków Unii Europejskiej, w tym realizowanych w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, z zasadą „nie czyni znaczącej szkody” - zasadą DNSH PODRĘCZNIK DLA BENEFICJENTA”,
- 2) wykonanie zamówienia w pełnej zgodności z „Wytocznymi Technicznymi dotyczącymi stosowania zasady „nie czyni poważnych szkód” na podstawie rozporządzenia ustanawiającego Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności 2021/C 58/01”; Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r..
- 3) wykonanie zamówienia w pełnej zgodności z dokumentem „Ocena zasady DNSH oraz zrównoważonego rozwoju” - załącznik nr 10 do Prognozy Oddziaływania na Środowisko projektu programu FEPW. Znajdziesz ją na stronie: <https://www.fepw.gov.pl/strony/dowiedz-sie-wiecej-o-programie/oddziaływanie-na-srodowisko/>
- 4) część sprzętu i wyposażenia będzie musiała zostać dostarczona w opakowaniach pochodzących z recyklingu (30%), a wszystkie opakowania będą musiały być wykonane z materiałów nadających się do recyklingu

11. Wymagane jest udzielenie przez Wykonawcę na wykonane prace 5 letniej gwarancji.

12. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przeniósł na Zamawiającego przysługujące mu prawa autorskie wraz z własnością wszystkich egzemplarzy dokumentacji objętych przedmiotem zamówienia oraz ich wersji elektronicznych.

13. Wykonawca powinien przeprowadzić wizję lokalną w celu zapoznania się z istniejącymi warunkami w jakich będzie wykonywał roboty budowlane z zastrzeżeniem, że możliwe jest złożenie oferty bez dokonania wizji lokalnej.

14. Pozostałe warunki i obowiązki stron zawarte są w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3833759,84 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4858500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3833759,84 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: GRANIT DARIUSZ PYLAK Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: PL 8842746431

7.3.3) Ulica: Aleja Wojska Polskiego

7.3.4) Miejscowość: Strzegom

7.3.5) Kod pocztowy: 58-150

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

1. Sporządzenia projektu wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i decyzji – Pan Jarosław Piórkowski prowadzący działalność pod firmą KERRIA" PIÓRKOWSKI SPÓŁKA JAWNA, ul. Żeromskiego 80, 62-600 Koło, nadzór autorski - Pani Agnieszka Ogrodowczyk-Gruszczyńska;
2. Wykonanie robót w branży zieleni i kierowanie robotami branży zieleni – Pani Małgorzata Wilczak prowadząca działalność pod firmą - Pracownia Architektury Krajobrazu Małgorzata Wilczak, ul. Tobiasza 3, Nowosielce, 55-120 Oborniki Śląskie.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3833759,84 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy