

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa Gminnego Ośrodka Kultury w Dąbrowie Zielonej**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA DĄBROWA ZIELONA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151397902

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Kościuszki 31

1.5.2.) Miejscowość: Dąbrowa Zielona

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-265

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL224 - Częstochowski

1.5.7.) Numer telefonu: 343555018

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@dabrowazielona.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.dabrowazielona.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://gwdabrowazielona.e-zp.finn.pl/procurements>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa Gminnego Ośrodka Kultury w Dąbrowie Zielonej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-30cb3154-7b8d-4502-a454-dda383be9268

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00231812

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00011368/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Przebudowa Gminnego Ośrodka Kultury w Dąbrowie Zielonej - poprawa funkcjonalności budynku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00201126

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OŚIIP.271.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie prac obejmujących:

- a) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku Gminnego Ośrodka Kultury;
- b) przebudowę i rozbudowę infrastruktury technicznej, w tym:
 - rozbudowę i przebudowę zewnętrznego odcinka wewnętrznej instalacji wodociągowej wraz z przebudową i rozbudową wewnętrznej instalacji wodociągowej na bazie przebudowywanego przyłącza do gminnej sieci wodociągowej,
 - rozbudowę i przebudowę zewnętrznego odcinka wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z przebudową i rozbudową wewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej na bazie istniejącego przyłącza do szczelnego bezodpływowego zbiornika do gromadzenia ścieków sanitarnych,
 - rozbudowę i przebudowę zewnętrznego odcinka instalacji kanalizacji deszczowej wraz z przebudową i rozbudową wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej na bazie przyłącza do projektowanej baterii 3 zbiorników retencyjnych o pojemności 60 m3,
 - rozbudowę i przebudowę zewnętrznego odcinka wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z przebudową i rozbudową wewnętrznej instalacji elektrycznej na bazie przebudowywanego przyłącza do sieci niskiego napięcia.
- c) rozbudowę i przebudowę układu wewnętrznych dróg dojazdowych, placów manewrowych, chodników.

Sposób użytkowania obiektu w całości zakłada przeznaczenie budynku na potrzeby związane z kulturą realizowaną w ramach Gminnego Ośrodka Kultury.

Dodatkowo zgodnie z rozporządzeniem ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 14.07.2025r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia, planuje się przystosowanie kondygnacji piwnicznej do funkcji miejsca doraźnego schronienia – przystosowane pomieszczenia do funkcji MDS to pomieszczenie magazynu instrumentów orkiestry dętej oraz pomieszczenie Sali prób orkiestry dętej (łącznie przewiduje się możliwość schronienia 135 osób).

Zakłada się stworzenie następujących pomieszczeń:

1. Kondygnacja piwnicy:

sala prób orkiestry dętej, magazyn instrumentów orkiestry dętej, pomieszczenie socjalne, pomieszczenia sanitarne i pomieszczenie techniczne oraz komunikacja (klatka schodowa + winda)

2. Kondygnacja parteru:

sale zajęć artystycznych z przydzielonymi magazynami, magazyn strojów teatralnych, mażorettek i koła gospodyń wiejskich, biblioteka z salką multimedialną, pomieszczenia sanitarne, szatnia ogólna, archiwum GOK-u oraz komunikacja (klatka schodowa + winda)

3. Kondygnacja piętra:

sala widowiskowa na 100 osób z kulisami i garderobą dla artystów, sala multimedialna na 25 osób, aneks kuchenny, pomieszczenia administracyjne GOK-u (sekretariat, biuro dyrekcji, sala narad), pomieszczenia sanitarne, oraz komunikacja (klatka schodowa + winda)

4. Kondygnacja poddasza:

sale instrumentalne do nauki gry na instrumentach, pokój nauczycielski, archiwum, pomieszczenia sanitarne i techniczne oraz komunikacja (klatka schodowa + winda).

UWAGA:

Projekt branży konstrukcyjnej przewiduje w wykopie od strony osi J, 1, A wykonania ścianki szczelnej systemowej, a pod fundamentami części istniejącej podbicie betonu C 25/30 W8 do poziomu 4,25 m.

W ramach niniejszego zadania Zamawiający przewiduje również demontaż i montaż 10 klimatyzatorów/pomp ciepła umieszczonych na elewacji Urzędu Gminy Dąbrowa Zielona w innej lokalizacji.

W projektowanym budynku GOK-u, objętym przebudową, rozbudową i nadbudową, zapewniony zostanie dostęp dla osób niepełnosprawnych, poprzez dojazd do budynku i realizację miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych

zlokalizowanego przy ciągu komunikacyjnym wykonanym

z nawierzchni zapewniającej łatwe poruszanie się niepełnosprawnego na wózku inwalidzkim. W budynku zapewniona zostanie – dla potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych oraz na wózku inwalidzkim – odpowiednia szerokość ciągów komunikacyjnych, drzwi zewnętrznych i wewnętrznych, dostęp windy na wszystkie kondygnacje oraz toalety dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

Wszystkie prace i materiały powinny odpowiadać uniwersalnemu projektowaniu standardom dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami uwzględniające koncepcję uniwersalnego projektowania w poradniku wydanym przez

Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa, jako kodeks dobrych praktyk, oraz:

- Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) z uwzględnieniem aktów wykonawczych;
- Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 z późn. zm.).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 310 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne: W dniu 24 lutego 2026 r. Gmina Dąbrowa Zielona złożyła wniosek o dofinansowanie w ramach drugiego etapu naboru wniosków w ramach POLiOC, do dnia dzisiejszego Zamawiającemu środki na sfinansowanie wyżej wymienionego zadania nie zostały mu przyznane, wobec powyższego Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia.

Uzasadnienie prawne: zgodnie z art. 310 Pzp Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane, a możliwość unieważnienia postępowania na tej podstawie została przewidziana w:

- 1) ogłoszeniu o zamówieniu - w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym albo partnerstwa innowacyjnego albo
- 2) zaproszeniu do negocjacji - w postępowaniu prowadzonym w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki.

Wobec powyższego postępowanie zostało unieważnione.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1