

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Adaptacja piwnic budynku Urzędu Miasta w Szczecinku na Miejsca Doraźnego Schronienia (MDS), realizowana w „formule zaprojektuj i wybuduj”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO SZCZECINEK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 330920890

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Wolności 13

1.5.2.) Miejscowość: Szczecinek

1.5.3.) Kod pocztowy: 78-400

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL427 - Szczecinecko-pyrzycki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@um.szczecinek.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.szczecinek.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d626309d-02bf-4f5f-85f4-213847ef2a46>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Adaptacja piwnic budynku Urzędu Miasta w Szczecinku na Miejsca Doraźnego Schronienia (MDS), realizowana w „formule zaprojektuj i wybuduj”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d626309d-02bf-4f5f-85f4-213847ef2a46

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00231713

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00015690/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.20 Adaptacja piwnic budynku Urzędu Miasta w Szczecinku na Miejsca Doraźnego Schronienia (MDS)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00209192

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.17.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie realizacji roboty polegające na „Adaptacji piwnic budynku Urzędu Miasta w Szczecinku na Miejsca Doraźnego Schronienia (MDS)”, zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w szczególności:

1) Wykonanie dokumentacji projektowej, obejmującej m.in.:

a) ekspertyzę lub ocenę techniczną w zakresie niezbędnym do potwierdzenia możliwości zorganizowania w obiekcie Miejsca Doraźnego Schronienia (MDS)

b) projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany wraz z załącznikami,

c) projekt techniczny

d) projekt wykonawczy,

e) przedmiar robót,

f) kosztorys szczegółowy,

g) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,

h) stosowne pozwolenia, uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne pozwalające na realizację robót budowlanych wymagane odrębnymi przepisami;

2) Opracowanie kompletu materiałów do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia budowy i złożenia go do odpowiedniego organu, w terminie 3 dni od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej;

3) Zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych do właściwego organu nadzoru budowlanego w terminie 3 dni od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna lub wydano zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, o ile będzie wymagane;

4) Sprawowanie wielobranżowego projektowego nadzoru autorskiego;

5) Wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót;

6) Oddanie Zamawiającemu gotowego do użytkowania obiektu, po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót oraz po uzyskaniu decyzji pozwolenie na użytkowanie ze strony właściwego organu nadzoru budowlanego, o ile będzie wymagane;

7) Wykonanie i umieszczenie tablicy informacyjnej w miejscu realizacji zadania w momencie rozpoczęcia prac budowlanych lub innych działań zmierzających bezpośrednio do realizacji zadania (zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 953, z późn. zm.).

8) Udzielenie rękojmi za wady i gwarancji jakości na przedmiot zamówienia na okres 60 miesięcy.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie zaprojektowania i wykonania robót budowlanych polegających na adaptacji piwnic budynku Urzędu Miasta w Szczecinku na Miejsca Doraźnego Schronienia (MDS), określa Program Funkcjonalno – Użytkowy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej SWZ.

3. Przedmiot zamówienia wykonany przez Wykonawcę i oddany Zamawiającemu będzie całkowicie zgodny z Umową i będzie odpowiadać potrzebom, dla których jest przewidziany.

4. Przedsięwzięcie pn. Adaptacji piwnic budynku Urzędu Miasta w Szczecinku na Miejsca Doraźnego Schronienia (MDS)”, jest dofinansowane ze środków Rządowego Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45216129-4 - Schrony

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Podstawa faktyczna unieważnienia postępowania.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 06.05.2026 godz. 10:00, nie została złożona żadna oferta.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0