

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w msc. Borownica gmina Janów Lubelski**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 830314138

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** BOHATERÓW PORYTOWEGO WZGÓRZA 46/48

**1.5.2.) Miejscowość:** Janów Lubelski

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 23-300

**1.5.4.) Województwo:** lubelskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL815 - Puławski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** biuro@pgkim-janowlub.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.pgkim-janowlub.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c2cff5fe-b8d9-4677-af54-aeaf0d50f29f>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w msc. Borownica gmina Janów Lubelski

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-c2cff5fe-b8d9-4677-af54-aeaf0d50f29f

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00231653

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-05-06

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Krajowy Plan Odbudowy i zwiększania odporności w ramach inwestycji B3.1.1 „Inwestycje w zrównoważoną gospodarkę wodno-ściekową na terenach wiejskich.

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00184275

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** 4/ZP/ZWK/2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w msc. Borownica gmina Janów Lubelski”.

2. Zamówienie obejmuje w szczególności:

2.1. Budowę sieci kanalizacji sanitarnej z podłączeniami posesji za pomocą łączników. Sieć pracuje w układzie grawitacyjno – tłocznego transportu ścieków i poprzez podłączenia w postaci łączników umożliwia zorganizowany odbiór ścieków z posesji zlokalizowanych w miejscowości Borownica gm. Janów Lubelski.

Sieć kanalizacji sanitarnej obejmuje:

1) Sieć główną zabierającą ścieki z poszczególnych łączników z włączeniem jej do istniejącej sieci kanalizacyjnej (studnia Si).

2) Sieciową tłoczną ścieków T, której zadaniem jest „podrzut” ścieków i w konsekwencji ich spływ do istniejącej studni odbiorowej Si. Uzbrojeniem tłoczni ścieków jest rurociąg tłoczny umożliwiający transport ścieków do studni rozprężnej zlokalizowanej w obszarze „wyniesionym” w stosunku do obniżonego obszaru, na którym zlokalizowana jest tłocznia ścieków.

3) Łączniki umożliwiające odpływ ścieków do sieci kanalizacyjnej z podłączanych posesji oraz działek w chwili obecnej niezabudowanych. Ścieki z podłączonych posesji i działek niezabudowanych odprowadzane są w układzie spływu grawitacyjnego.

Ścieki zostaną odprowadzone do oczyszczalni ścieków w Janowie Lubelskim.

Dla zapewnienia poprawnej pracy układów kanalizacyjnych dobrano odpowiednią tłocznę ścieków wyposażoną w dwie pompy, zbiornik z polietylenu o wysokiej gęstości oraz kompletne wyposażenie hydrauliczne i automatykę. Rozwiązania związane z tłocznia ścieków uwzględniają wykorzystanie technologii informacyjno-komunikacyjnych u ostatecznego odbiorcy.

Projektowana tłocznia ścieków zostanie podłączona do systemu zdalnego nadzoru i monitoringu pozwalającego zdalnie nadzorować i sterować pracą tłoczni.

System pozwala na wizualizację pracy tłoczni w trybie pracy automatycznej oraz zdalne sterowanie pracą tłoczni w trybie ręcznym.

Zakres rzeczowy zamówienia nie obejmuje budowy przyłączy kanalizacyjnych.

2.2. Budowę sieci wodociągowej

Woda do projektowanego wodociągu będzie dostarczana z ujęcia, które spełnia wymagania ilościowe i jakościowe umożliwiające zapewnienie dostaw wody dla nowych odbiorców.

Zakres rzeczowy zamówienia nie obejmuje budowy przyłączy wodociągowych.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku Nr 1 do SWZ.

Składają się na niego następujące dokumenty:

1) dokumentacja projektowa

2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)

3) przedmiar robót

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3457666,67 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4492183,81 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3457666,67 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: EKOMEL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 830020750

7.3.3) Ulica: ul. Wojska Polskiego 21

7.3.4) Miejscowość: Janów Lubelski

7.3.5) Kod pocztowy: 23-300

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3457666,67 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:  
do 2026-06-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy