

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Armii Krajowej w Kołbieli- remont zabezpieczeń przeciwpożarowych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kołbiel

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582687

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Szkolna 1

1.5.2.) Miejscowość: Kołbiel

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-340

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@kolbiel.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kolbiel.biuletyn.net

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<http://kolbiel.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Armii Krajowej w Kołbieli- remont zabezpieczeń przeciwpożarowych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0f962a14-d304-4c35-beb9-232ff218fd6f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00231632

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00001043/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Modernizacja Budynku Szkoły Podstawowej im. Armii Krajowej w Kołbieli-remont zabezpieczeń przeciwpożarowych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00113520

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: INW.271.16.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Armii Krajowej w Kołbieli w zakresie przebudowy otworów w stropie pod klapy dymowe, poszerzenia otworów w ścianie zewnętrznej oraz zmianie sposobu użytkowania w zakresie warunków ochrony przeciwpożarowej (dostosowanie do wymagań ochrony przeciwpożarowej).
2. Przedmiot zamówienia będzie podlegał na przebudowie budynku Szkoły Podstawowej im. Armii Krajowej w Kołbieli w zakresie m.in.:
 - 1) wykonania otworów w stropie pod klapy dymowe,
 - 2) poszerzeniu otworów w ścianie zewnętrznej oraz zmianie sposobu użytkowania w zakresie warunków ochrony przeciwpożarowej (dostosowanie go do wymagań ochrony przeciwpożarowej),
 - 3) wyposażenie budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych (korytarze i klatki schodowe) o czasie pracy awaryjnej 1 h, natężenie oświetlenia co najmniej 2 lx w osi drogi – według projektu branży elektrycznej,
 - 4) wykonanie podziału na strefy pożarowe,
 - 5) zapewnienie obudowy poziomej drogi ewakuacyjnej elementami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30,
 - 6) likwidacja z dróg ewakuacyjnych i komunikacji ogólnej materiałów bez parametru trudnopalności lub zastosowanie w ich miejsce materiałów co najmniej trudnozapalnych (ewentualnie potwierdzanie klasy reakcji na ogień dokumentacją produktu),
 - 7) wyposażenie budynku w instalację wodociagową przeciwpożarową z hydrantami 25 z węzłem półsztywnym uwzględniającą nowy podział na strefy pożarowe,
 - 8) wydzielenie klatek schodowych K1, K2 i K6 ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 oraz drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30,
 - 9) montaż klap oddymiających w stropodachu/dachu na klatkach schodowych K1, K2 i K6 (szczegółowe rozwiązania zawarte w projekcie technicznym konstrukcji),
 - 10) montaż siłowników do automatycznego otwierania drzwi na klatce schodowej K6, K1 i K2,
 - 11) zapewnienie podziału korytarzy na odcinki o długości do 50 m przegrodami z drzwiami dymoszczelnymi,
 - 12) wstawienie drzwi do pomieszczeń szatni i WC,
 - 13) wykonanie przepustów instalacyjnych w elementach oddzielenia przeciwpożarowego (ścianach i stropach), które powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów,
 - 14) wyposażenie drzwi stanowiących wyjście z pomieszczeń na drogę ewakuacyjną, które po całkowitym otwarciu skrzydła zawężają szerokości dróg ewakuacyjnych w samozamykacze,
 - 15) wydzielenie kotłowni drzwiami przeciwpożarowymi w klasie odporności ogniowej EI 60 otwierającymi się na zewnątrz z zamknięciem otwieranym pod naciskiem (dźwignia antypaniczna od wewnątrz pomieszczeń kotłowni),
 - 16) likwidacja drewnianej ściany oddzielającej pomieszczenie 1.8 od korytarza i zastąpienie jej ścianą z płyt g-k o klasie odporności ogniowej EI 30,
 - 17) wydzielenie pomieszczenia wentylatorowni ścianami o klasie odporności ogniowej EI 60 stropem o klasie REI 60 oraz drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30,
 - 18) wydzielenie pomieszczenia hydroforni ścianami o klasie odporności ogniowej REI 120 stropem o klasie REI 120 oraz drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60,
 - 19) zapewnienie parametru nierozprzestrzeniania ognia NRO dla drewnianych elementów konstrukcji dachu,
 - 20) instalacji kontroli dostępu w budynku Szkoły.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, a także opis wymagań Zamawiającego w stosunku do realizacji przedmiotu zamówienia i jego odbioru określa dokumentacja projektowa (załącznik nr 8 do SWZ) oraz projektowane postanowienia umowy (załącznik nr 9 do SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45214200-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Stosownie do art. 255 pkt 3 ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. Celem takiego uregulowania jest ochrona Zamawiającego przed roszczeniem o zawarcie umowy w przypadku braku środków finansowych. Przesłankę unieważnienia postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp odnieść należy do kwoty, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, udostępnionej na stronie internetowej prowadzonego postępowania bezpośrednio przed otwarciem ofert. Z uwagi na odrzucenie z postępowania o udzielenie zamówienia ofert, najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert przedstawia oferta złożona przez ARKADA-KOD NADOLIN Sp. z j., której wynagrodzenie wynosi 982.125,44 zł. Zamawiający udostępnił przed otwarciem ofert informację, że na sfinansowanie zamówienia zamierza przeznaczyć kwotę: 700.000,00 zł brutto. Decyzja o zwiększeniu tej kwoty jest oparta na swobodnym uznaniu Zamawiającego. Wyrażenie „może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty” należy interpretować jako uprawnienie Zamawiającego i to do jego decyzji należy kwestia możliwości zwiększenia środków finansowych na dany cel. W przypadku gdy oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, postępowanie unieważnia się bez przeprowadzania wyboru najkorzystniejszej oferty.