

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Utrzymanie i modernizacja infrastruktury drogowej będącej we władaniu m.st. Warszawy, znajdującej się na terenie
Dzielnicy Ursynów.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA DZIELNICA URSYNÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000138

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Komisji Edukacji Narodowej 61

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-777

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ursynow.wzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ursynow.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/278666/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Utrzymanie i modernizacja infrastruktury drogowej będącej we władaniu m.st. Warszawy, znajdującej się na terenie Dzielnicy Ursynów.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e229c36b-41ae-42be-a6e1-722e7f470dd5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00231588

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00012769/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.42 Utrzymanie i modernizacja infrastruktury drogowej będącej we władaniu m.st. Warszawy, znajdującej się na terenie Dzielnicy Ursynów.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00181771

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 23/WZP/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 7317072,63 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie i modernizacja infrastruktury drogowej będącej we władaniu m.st. Warszawy, znajdującej się na terenie Dzielnicy Ursynów.

- Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonywanie robót budowlanych związanych z utrzymaniem, remontami oraz modernizacją infrastruktury drogowej na terenie Dzielnicy Ursynów.

- Roboty mają charakter interwencyjny, rozproszony i powtarzalny. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić ten fakt w organizacji pracy i kalkulacji cen jednostkowych.

- Zakres rzeczowy robót określają: Przedmiar Robót (Kosztorys Ofertowy), Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) oraz niniejszy OPZ.

- Zamawiający ma prawo do zmiany ilości robót w ramach pozycji przedmiarowych w zależności od bieżących potrzeb.

II. TRYBY REALIZACJI I ZLECANIA

- Tryb Podstawowy, o którym mowa w § 8 pkt 2 ust. 1) Umowy: Realizacja na podstawie zlecenia e mail. Wykonawca ma obowiązek dokonania wizji lokalnej. Termin rozpoczęcia i zakończenia każdorazowo określa Zamawiający (przekazanie terenu nie później niż 14 dni od zlecenia).

- Tryb Awaryjny (Pilny), o którym mowa w § 8 pkt 2 ust. 2) Umowy: Dotyczy uszkodzeń zagrażających bezpieczeństwu. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do robót w ciągu 24 godzin od zgłoszenia (tel/e-mail).

- Wykonawca przejmuje teren awarii od podmiotu zabezpieczającego i zapewnia ciągłość bezpiecznego oznakowania aż do zakończenia prac.

- Wykonawca potwierdza otrzymanie każdego zlecenia w ciągu 24h.

III. ORGANIZACJA RUCHU I OBOWIĄZKI INFORMACYJNE

- Organizacja Ruchu dla robót: Wykonawca na własny koszt opracowuje projekty czasowej organizacji ruchu (COR), uzyskuje uzgodnienia oraz wdraża i utrzymuje oznakowanie. Koszt ten musi być wliczony w ceny jednostkowe robót.

- Dodatkowe projekty COR: Poza projektami niezbędnymi do realizacji robót, Zamawiający przewiduje w przedmiarze 8 opracowań COR dla lokalizacji niezwiązanych bezpośrednio z robotami Wykonawcy. Rozliczenie nastąpi na podstawie ceny jednostkowej za komplet wyłącznie na wyraźne, oddzielne zlecenie Zamawiającego.

- Powiadomianie mieszkańców: Wykonawca musi powiadomić mieszkańców o utrudnieniach (np. konieczność przeparkowania aut) na co najmniej 3 dni przed rozpoczęciem robót (ogłoszenia na kłatkach, parkingach).

- Standardy Dostępności: Roboty muszą być realizowane zgodnie ze „Standardami Dostępności dla m.st. Warszawy” (Zarządzenie nr 1682/2017).

IV. LOGISTYKA, ZASOBY I PORZĄDEK

1) Zasoby kadrowe: Wykonawca musi utrzymywać przez cały okres umowy:

- Min. 1 brygadę asfaltową (rozkładarka, walec, transport MMA),

- Min. 1 brygadę brukarską małą (interwencyjną),

- Min. 2 brygady brukarskie duże (do robót ciągłych).

2) Wykonawca musi zapewnić równoległą realizację kilku zleceń i ponosi pełne ryzyko związane z rozproszeniem robót i transportem.

3) Porządek: Wykonawca ma obowiązek codziennego sprzątania terenu robót oraz przyległych chodników i jezdni po zakończeniu prac w danym dniu.

4) Odpady: Materiały z rozbiórki i frezowania stają się własnością Wykonawcy. Wykonawca utylizuje je na własny koszt zgodnie z ustawą o odpadach.

V. MATERIAŁY I KONTROLA JAKOŚCI

- Materiały muszą być fabrycznie nowe, posiadać atesty i deklaracje właściwości użytkowych.

- Zamawiający ma prawo do kontroli robót w każdym czasie, odrzucenia materiałów lub zlecenia badań jakościowych na koszt Wykonawcy w przypadku wątpliwości.

VI. ROZLICZENIA I ODBIORY

- Rozliczenie kosztorysowe na podstawie faktycznie wykonanych ilości potwierdzonych w Kosztorysach powykonawczych wraz ze szkicami.

- Podstawą płatności jest bezusterkowy protokół odbioru oraz zaakceptowany kosztorys powykonawczy ze szkicami.

- Dokumentacja powykonawcza musi zawierać: szkice sytuacyjne, deklaracje materiałowe oraz dokumentację fotograficzną (w tym robót zanikowych) – nie dotyczy remontów cząstkowych.

- W ramach cen jednostkowych Wykonawca uwzględnia: utrzymanie zaplecza, dozór mienia, transport maszyn oraz wszelkie ryzyka techniczne i organizacyjne.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa w/w treść, która będzie załącznikiem nr 1 do umowy oraz:

- Projektowane postanowienia umowy (PPU) stanowiące załącznik nr 2 do SWZ;
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWIOR) stanowiąca załącznik nr 5a do SWZ;
- Przedmiar robót stanowiący załącznik nr 5b do SWZ;

Obowiązki wynikające z klauzuli społecznej:

- 1) Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy PZP.
- 2) Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że czynności w zakresie realizacji zamówienia na roboty budowlane (tj.: roboty ziemne, układanie warstw konstrukcyjnych nawierzchni drogowych, roboty rozbiórkowe, roboty utrzymaniowe drogowe i odwodnieniowe), w okresie ich wykonywania, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy.
- 3) Warunek, o którym mowa w ust. 2, zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie umowy o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już osób, wykonujących czynności wskazane w ust. 2, w trakcie realizacji Zamówienia.
- 4) Szczegółowe wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych zawarto w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 2 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45233140-2 - Roboty drogowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 8856000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 8856000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 8856000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: "FAL-BRUK" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5210527420

7.3.3) Ulica: Sarabandy

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-868

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 8856000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 200 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy