

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Skórczu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA SKÓRCZ

1.3.) Oddział zamawiającego: Gmina Skórcz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675630

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Dworcowa 6

1.5.2.) Miejscowość: Skórcz

1.5.3.) Kod pocztowy: 83-220

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL638 - Starogardzki

1.5.7.) Numer telefonu: 58 585 52 20, 58 585 52 23, 699 670 604

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gminaskorcz@gminaskorcz.pl lub m.eggert@gminaskorcz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminaskorcz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-32231745-54c6-471b-afb1-70452e304532>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Skórczu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-32231745-54c6-471b-afb1-70452e304532

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00231507

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00018782/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 termomodernizacja budynku Urzędu Gminy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027 Priorytetu 2. Fundusze europejskie dla zielonego Pomorza, Działania 2.1 Efektywność energetyczna współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00150833

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZ.271.6.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 883568,5 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Skórczu”

2. W ramach zadania planuje się wykonanie następujących robót budowlanych

I. Ocieplenie ścian zewnętrznych.

Dotyczy ściany zewnętrznej (wschodniej),

II. Elewacja ścian zewnętrznych.

III. Ocieplenie dachu.

Przed przystąpieniem do docieplenia dachu należy zdemontować istniejące pokrycie dachu wraz z systemem rynnowym, instalacją odgromową i monitoringu oraz podesty robocze.
Istniejąca instalacja monitoringu i podesty robocze do ponownego montażu.

IV. Modernizacja stolarki okiennej.

- ~ Nowa stolarka okienna
- ~ W poziomie parteru na oknach rolety zewnętrzne nadstawne (elektryczne, należy zasilić z istniejących obwodów elektrycznych)
- ~ Wszystkie okna wyposażać w rolety wewnętrzne zaciemniające

V. Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej.

- ~ Nowa stolarka drzwiowa zewnętrzna

VI. Przebudowa podjazdu dla niepełnosprawnych.

VII. Remont zadaszenie zejścia do części piwnicznej (kotłowni).

VIII. Modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej

Modernizacja polega na montażu nowego źródła ciepła - gruntowej pompy ciepła, montażu zaworów termostatycznych z ograniczeniem czasu pracy instalacji oraz wykonaniu poprawnej izolacji przewodów na poziomie piwnic.
Uwaga! Szczegóły wg opracowania branżowego

IX. Modernizacja instalacji c.o.

Montaż nowego źródła ciepła (gruntowej pompy ciepła), montaż nowej instalacji c.o. (grzejniki, rury, termostaty), wykonanie poprawnej izolacji przewodów na poziomie piwnic oraz wykonanie regulacji instalacji po modernizacji budynku .
Montaż płyt PV (na dachu budynku) wspomagających pracę pompy ciepła.
Montaż systemu zarządzania energią (dotyczy systemu nadzoru i kontroli instalacji OZE zapewniającego optymalizację

pracy instalacji).

Uwaga! Szczegóły wg opracowań branżowych.

X. Pozostałe prace uzupełniające.

- naprawa uszkodzonych tynków wewnętrznych wraz z odtworzeniem powłok malarskich wszystkich pomieszczeń (w tym niezbędny demontaż i ponowny montaż elementów instalacji elektrycznych itp. , montaż nowych listew przypodłogowych w pom. 1.8 i 1.11, zerwanie starych tynków mozaikowych z nałożeniem nowych gładzi), farba lateksowa matowa, w miejscach starych tynków mozaikowych farba zmywalna.
- wymiana zewnętrznych opraw oświetleniowych na nowe energooszczędne typu led (wg opracowania branżowego)
- montaż podświetlonego napisu „URZĄD GMINY W SKÓRCZU” z herbem Gminy Skórcz,
- Litery 3D podświetlane ledami, tył literki PVC 10 mm, boki profil aluminiowy 100 mm
- kolor dowolny, lico wykonane z plexi 3 mm, kolor dowolny, wysokość liter i herbu ok 60cm.
- montaż instalacji alarmowej wg projektu branżowego,

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 959750,61 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3164537,31 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 959750,61 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo-Usługowe "SZARAFIN" Tomasz Szarafin

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 192071347

7.3.3) Ulica: Spacerowa 2

7.3.4) Miejscowość: Skórcz

7.3.5) Kod pocztowy: 83-220

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Roboty budowlane i instalacje sanitarne, nazwy podwykonawców na chwilę obecną nieznane.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 959750,61 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-01