

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa przebudowy budynku Publicznego Przedszkola nr 10 wraz z infrastrukturą zewnętrzną w ram. inwestycji "Wykonania projektu termomodernizacji budynku Przedszkola nr10"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kędzierzyn-Koźle - Urząd Miasta

1.3.) Oddział zamawiającego: Wydział Zamówień Publicznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531412912

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Piramowicza 32

1.5.2.) Miejscowość: Kędzierzyn-Koźle

1.5.3.) Kod pocztowy: 47-220

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@kedzierzynkozle.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.kedzierzynkozle.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://bip.kedzierzynkozle.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa przebudowy budynku Publicznego Przedszkola nr 10 wraz z infrastrukturą zewnętrzną w ram. inwestycji "Wykonania projektu termomodernizacji budynku Przedszkola nr10"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-3e6f4f45-2cea-4373-a4f6-3e4ce38a1890

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00231353

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00024871/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.12 Projekt termomodernizacji budynku Przedszkola nr 10

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00160969

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.19.2026.WO

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Zakres zamówienia obejmuje:

1) wykonanie opracowań przedprojektowych:

a) opracowania geodezyjne,

b) dokumentacja geotechniczna (w razie konieczności)

c) inwentaryzacja budowlana i instalacyjna istniejącego budynku w zakresie niezbędnym do projektowanej przebudowy

d) ekspertyza techniczna istniejącego budynku w zakresie niezbędnym do projektowanej przebudowy,

e) ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej,

f) przeprowadzenie inwentaryzacji przyrodniczej w zakresie występowania chronionych gatunków zwierząt, w tym ptaków i nietoperzy (poza okresem lęgowym). W przypadku występowania gatunku chronionego należy uzyskać zezwolenie na czynności podlegające zakazom w stosunku do gatunków objętych ochroną

2) Wykonanie audytu energetycznego ex-ante.

3) Opracowanie wariantowej koncepcji programowo-przestrzennej;

4) opracowanie dokumentacji projektowej złożonej z:

a) projektu budowlanego złożonego z:

a.1. projektu zagospodarowania działki lub terenu,

a.2. projektu architektoniczno-budowlanego,

a.3. projektu technicznego;

a.4. informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

a.5. zbioru wszystkich wymaganych przepisami prawa warunków, uzgodnień, opinii czy decyzji (zwanym dalej „dokumentami formalno-prawnymi”), w tym również uzyskanie odstępstwa od warunków technicznych (w razie konieczności), uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia o braku konieczności jej wydania (obowiązkowo), uzyskanie deklaracji organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000 lub oświadczenie projektanta o braku konieczności o jej wystąpienie, uzyskanie deklaracji właściwego organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną lub oświadczenie projektanta o braku konieczności o jej wystąpienie.

b) dokumentacji dla zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę lub dla obiektów do rozbiórki (w razie konieczności),

c) projektu wykonawczego dla poszczególnych branż,

d) przedmiaru robót dla poszczególnych branż;

5) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż;

6) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego wraz z zestawieniem kosztów inwestycji.

2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozwiązującej problemy związane z termomodernizacją budynku Publicznej Przedszkola nr 10, a obejmującej w szczególności następujący zakres:

1) Docieplenie ścian zewnętrznych budynku wraz z uzgodnieniem barw kolorystycznych

2) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych oraz docieplenie ścian piwnicznych

3) Remont lub wymiana daszków nad drzwiami zewnętrznymi

4) Docieplenie stropodachu budynku, remont kominów ponad dachem oraz likwidacja nieprawidłowości określonych w protokole okresowej kontroli przewodów kominowych nr 1932779/2025 i protokołu rocznego przeglądu technicznego budowlanego budynku nr 03400/25 – w załączeniu

5) Wymiana rynien i rur spustowych (zastosować kratki zabezpieczające przed gromadzeniem się liści)

6) Wymiana instalacji odgromowej

7) Wymiana istniejącego złącza kablowego energii elektrycznej na złącze wolnostojące

8) Wymiana oświetlenia zewnętrznego oraz urządzeń elektrycznych na elewacji, w tym montaż dodatkowych lamp natynkowych

9) Wymiana oświetlenia zewnętrznego oraz urządzeń elektrycznych na elewacji, w tym montaż dodatkowych lamp natynkowych- w tym LED

10) Likwidacja istniejących murowanych studni przyokiennych i zastosowanie w ich miejsce rozwiązań systemowych

11) Wymiana całej zewnętrznej stolarki drzwiowej i okiennej (wraz z parapetami) budynku

- 12) Malowanie uszkodzonych powierzchni wskutek prowadzonych prac związanych z wymianą stolarki
 - 13) Remont murków oporowych przy wyjściu od strony ogrodu
 - 14) Likwidacja nieużywanych wejść do budynku, zsypów na węgiel i ziemniaki, zadaszenia nad bocznym wejściem, schodów usytuowanych przy zlikwidowanym bocznym wejściu (po uwzględnieniu obowiązujących przepisów)
 - 15) Likwidacja krat okiennych
 - 16) Wymiana opaski utwardzonej wokół budynku
 - 17) Remont nawierzchni chodników i drogi dojazdowej przylegających do budynku
 - 18) Inne prace niewymienione powyżej, a których konieczność wykonania wynika z przeprowadzonej ekspertyzy, audytu energetycznego czy obowiązujących przepisów
 - 19) Ewentualna kompensacja utraconych miejsc gniazdowania ptaków lub miejsc ukrycia się nietoperzy, zalecona przez RDOŚ (np. zamontowanie na budynku odpowiednich budek lęgowych)
4. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie następujących czynności:
- 1) uzyskanie zapewnień dostawy i odbioru mediów oraz niezbędnych warunków przyłączenia do sieci, warunków przebudowy istniejącego uzbrojenia;
 - 2) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem (pozytywnych) uzgodnień, opinii i sprawdzeń oraz uzgodnienia Użytkownika obiektu, w tym również uzyskanie odstępstwa od warunków technicznych;
 - 3) przekazywanie Zamawiającemu kopii uzyskanych warunków, uzgodnień i opinii w terminach umożliwiających ewentualne skorzystanie z trybu odwoławczego;
 - 4) dodatkowe uwarunkowania związane z realizacją robót, w tym przestrzegania zasady DNSH wynikającej z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18.06.2020r.
 - 5) przygotowanie tabeli równoważności, o której mowa w pkt II. 3.8).
 - 6) sporządzenie innych, niewymienionych w umowie opracowań, których wykonanie będzie niezbędne dla uzyskania decyzji organów administracji państwowej, samorządowej lub innych jednostek branżowo uzgadniających opracowanie - z punktu widzenia kompletności przedmiotu zamówienia lub jego części składowej;
 - 7) uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością (w formie pisemnej umowy korzystania z nieruchomości na cele budowlane zawartej z właścicielem nieruchomości według wzoru dostarczonego przez Zamawiającego - w razie konieczności);
 - 8) uczestniczenie w spotkaniach informacyjnych, konsultacjach społecznych prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego;
 - 9) na wniosek Zamawiającego - wyjaśnianie w sposób szczegółowy i wyczerpujący wątpliwości dotyczących rozwiązań projektowych oraz rozważenie możliwości zastosowania zamiennych materiałów/urządzeń/wyposażenia/technologii robót:
 - a. na etapie realizacji umowy,
 - b. w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o niniejszy przedmiot umowy aż do zawarcia umowy z Wykonawcą robót,
 - c. na etapie realizacji robót budowlanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 96500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 300120,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 96500,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Grupa BOX Architekci sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6343035774

7.3.3) Ulica: ul. J. Baildona 8a/5

7.3.4) Miejscowość: Katowice

7.3.5) Kod pocztowy: 40-115

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 96500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 229 dni