

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynków świetlicy wiejskiej w Rudawie oraz Nieprowicach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Złota

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291010872

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Sienkiewicza 79

1.5.2.) Miejscowość: Złota

1.5.3.) Kod pocztowy: 28-425

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL722 - Sandomiersko-jędrzejowski

1.5.7.) Numer telefonu: 41 3561633

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@gminazlota.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminazlota.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-96d0eb2c-7e90-4ba9-8f29-3652f6224ee5>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynków świetlicy wiejskiej w Rudawie oraz Nieprowicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-96d0eb2c-7e90-4ba9-8f29-3652f6224ee5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00231230

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00016484/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Złota

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Przedmiot zamówienia dofinansowano z projektu FESW.02.01-IZ.00-0020, Fundusz: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego, Priorytet: Fundusze Europejskie dla środowiska, Działanie: Efektywność energetyczna – dotacje

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00147001

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GFU.2710.2.26

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Rudawa oraz Nieprowice .
Zadanie swym zakresem będzie obejmowało:

Termomodernizacja Świetlicy Wiejskiej w Rudawie

Zakres prac:

1. Modernizacja instalacji co - montaż pompy ciepła powietrze/powietrze, rozprrowadzenie ciepła poprzez instalację freonową do jednostek nawiewnych wewnętrznych.
2. Modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej - wymiana podgrzewaczy do c.w.u
3. Wymiana okien zewnętrznych w budynku 19,32 m2
4. Wymiana drzwi zewnętrznych w budynku 5,20 m2
5. Docieplenie stropu nad parterem 155,50 m2
6. Docieplenie ścian zewnętrznych 285,00 m2
7. Wymiana oświetlenia wewnętrznego wraz z modernizacją instalacji elektrycznej
8. Montaż dodatkowej instalacji fotowoltaicznej o mocy 3,15 kWp z magazynem energii o pojemności 5 kWh

Termomodernizacja budynku Świetlicy Wiejskiej w Nieprowicach

Zakres prac:

1. Modernizacja instalacji co - montaż pompy ciepła powietrze/woda, modernizacja instalacji c.o
2. Modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej - wymiana podgrzewaczy do c.w.u
3. Wymiana okien zewnętrznych w budynku 22,94 m2
4. Wymiana drzwi zewnętrznych i bramy garażowej w budynku 11,67 m2
5. Docieplenie stropu nad parterem wraz uszczelnieniem dachu 205,00 m2
6. Docieplenie ścian zewnętrznych 273,50 m2
7. Wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy wejściu głównym do budynku
8. Montaż dodatkowej instalacji fotowoltaicznej o mocy 3,15 kWp z magazynem energii o pojemności 5 kWh

Przedmiar jest częścią składową dokumentacji technicznej i należy rozpatrywać łącznie razem z projektem (instalacje elektryczne) oraz STWiORB. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy i nie stanowi jedynej podstawy do oszacowania wartości robót przez oferenta. Wskazane kody pozycji w postaci rodzaju i numeru katalogu, numeru tablicy, kolumny i pozycji oznaczają kod danej pozycji przedmiaru i nie stanowią wskazania wymaganej podstawy kalkulacji własnej oferowanych cen robót. Wykonawcy nie wolno scalać pozycji przedmiarowych.

Wycena prac podstawowych ma zawierać w sobie wszelkie prace tymczasowe i towarzyszące, a więc:

- organizacja placu budowy
- zabezpieczenie placu budowy
- ochrona, zabezpieczenie ppoż
- koszt zajęcia pasa drogowego
- prace porządkowe
- prace pomiarowe
- montaż i demontaż rusztowania
- wywóz odpadów z rozbiórki
- wykonanie dokumentacji powykonawczej
- inne prace tymczasowe.

Koszty te leżą po stronie Wykonawcy

Przyjęte w wycenie nazwy handlowe mają na celu wskazanie standardów jakościowych i nie są nakazem ich stosowania.

Zastosowane w projekcie urządzenia można zastąpić urządzeniami innych producentów pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów technicznych zastosowanych w projekcie urządzeń oraz wymaganych aprobat technicznych.

Materiały oraz wyposażenie muszą posiadać wymagane aprobaty i deklaracje zgodności dopuszczające je do stosowania

w budownictwie

Przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy i ma charakter informacyjny do sporządzenia wyceny z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia ujęty został w załączonych do dokumentacji audytach energetycznych oraz przedmiarze robót i innych dokumentach technicznych.

Przed złożeniem oferty zaleca się Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnej w celu właściwego ustalenia ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia. Dokonanie oględzin możliwe od poniedziałku do piątku w godzinach 8-15 po wcześniejszym zgłoszeniu telefonicznym (tel. 41 356 16 01 lub 41 356 16 01 w. 15).

2. Przedmiot zamówienia dofinansowano z projektu FESW.02.01-IZ.00-0020, Fundusz: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego, Priorytet: Fundusze Europejskie dla środowiska, Działanie: Efektywność energetyczna – dotacje

3. W ramach realizacji zamówienia publicznego na zadanie pn. Termomodernizacja budynku Klubu Seniora w Pełczyskach, wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasady DNSH („Do No Significant Harm”), określonej w art. 17 rozporządzenia (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia systemu ułatwiającego zrównoważone inwestycje.

W związku z powyższym wykonawca zobowiązany jest do:

☐ Projektowania i realizacji robót w sposób, który nie powoduje znaczących szkód dla sześciu celów środowiskowych UE, tj.:

- łagodzenia zmian klimatu,
- adaptacji do zmian klimatu,
- zrównoważonego wykorzystywania i ochrony zasobów wodnych i morskich,
- przejścia na gospodarkę o obiegu zamkniętym,
- zapobiegania zanieczyszczeniom i kontroli ich źródeł,
- ochrony i odbudowy różnorodności biologicznej i ekosystemów.

☐ Przedstawienia oświadczenia o spełnianiu zasady DNSH na etapie składania oferty, z uwzględnieniem planowanych technologii, materiałów oraz działań minimalizujących wpływ na środowisko. (załącznik nr 9)

☐ Przygotowania dokumentacji powykonawczej, zawierającej informacje o zastosowanych rozwiązaniach technicznych oraz sposobach realizacji robót zgodnych z zasadą DNSH.

☐ Zastosowania materiałów niskoemisyjnych i energooszczędnych, zgodnych z obowiązującymi przepisami i najlepszymi praktykami branżowymi, w celu ograniczenia negatywnego

4.5.3.) Główny kod CPV: 45321000-3 - Izolacja cieplna

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

09332000-5 - Instalacje słoneczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 695377,27 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 916571,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 695377,27 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Remontowo Budowlany TERMO-BUD Andrzej Lalewicz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6551066914

7.3.3) Ulica: Królowej Jadwigi 41

7.3.4) Miejscowość: Busko Zdrój

7.3.5) Kod pocztowy: 28-100

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 695377,27 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-06-30