

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Bartodzieje, Gmina Wągrowiec**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wągrowiec

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 570791336

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Cysterska 22

1.5.2.) Miejscowość: Wągrowiec

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-100

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL411 - Piliński

1.5.7.) Numer telefonu: 672680800

1.5.8.) Numer faksu: 672680803

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wagrow@wokiss.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.gminawagrowiec.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/ug_wagrowiec

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Bartodzieje, Gmina Wągrowiec

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-90379d5a-63f3-4290-920c-5b5f87a55da6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00231224

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00025184/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Bartodzieje, Gmina Wągrowiec

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie współfinansowane jest z Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, Priorytet 08 „Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność (EFRR)”, Działania 08.01 „Wspieranie rozwoju programowanego w Lokalnych Strategiach Rozwoju (RLKS)”. Umowa o dofinansowanie Projektu Nr FEWP.08.01-IZ.00-0112/24-00 z dnia 06.08.2025 r.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00111417

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.271.2.2026.FZ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Miejsce realizacji zamówienia:

Gmina Wągrowiec

Powiat Wągrowiecki

Województwo Wielkopolskie

Bartodzieje

62-100 Wągrowiec

Działka o numerze ewidencyjnym: 102/5

Obręb ewidencyjny Bartodzieje

Zakres zamówienia

„Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Bartodzieje, Gmina Wągrowiec”

Przedmiotem zamówienia jest budowa świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu i wyposażeniem w miejscowości Bartodzieje, na działce o nr ewidencyjnym 102/5; obręb ewidencyjny Bartodzieje.

1) Zakres zamówienia obejmuje m.in.

A) Wykonanie budynku świetlicy wiejskiej wraz z instalacjami, przyłączami i pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną i teletechniczną.

Należy wykonać budynek w technologii energooszczędnej, wznoszony w technologii tradycyjnej.

Zamówienie obejmuje budowę budynku świetlicy wraz z wewnętrznymi instalacjami:

- wodociagową – instalacja wodociagowa wody użytkowej zasilana z sieci ogólnodostępnej wraz z przyłączami.
- kanalizacyjną – wraz z włączeniem obiektu do sieci kanalizacji sanitarnej,
- ogrzewania i podgrzewania c.u.w. –klimatyzatory z funkcją grzania oraz pojemnościowy elektryczny podgrzewacz ciepłej wody,
- elektryczną energooszczędną – w tym instalacja fotowoltaiczna o mocy 20 kW,
- klimatyzacji,
- teletechniczną,
- monitoringu.

Zestawienie pomieszczeń:

- korytarz z aneksem szatniowym
- wc męskie
- wc dla osób niepełnosprawnych /damskie
- pomieszczenie techniczne
- pomieszczenie gospodarcze
- magazyn
- rozdzielnia posiłków
- sala przeznaczona na miejsce spotkań.

Pokrycie dachowe wykonać z dwóch warstw papy termozgrzewalnej, obróbki blacharskie z blachy powlekanej 0,6 mm, rynny i rury spustowe stalowe malowane proszkowo. Parapety zewnętrzne stalowe. Nad wejściami do budynku zamocować systemowe daszki szklane z konstrukcji ze stali nierdzewnej.

B) Zagospodarowanie terenu

Obejmuje wykonanie różnego rodzaju utwardzeń o pow. 500,00m² w szczególności dojścia, dojazdu do budynku, schody, podjazdów podjazd dla niepełnosprawnych, opaski wokół budynku, utwardzeń pod elementami małej architektury takich jak stojaki na rowery oraz lampy solarne. Utwardzenia należy wykonać z kostki brukowej betonowej bezfazowej, podjazd dla niepełnosprawnych wyposażyć w pochwyty z stali ocynkowanej. Ponadto w ramach zadania należy wykonać zielony skwerek z roślin i drzew miododajnych wraz z innowacyjnym system nawadniającym.

C) Wyposażenie wewnątrz budynku

Budynek wyposażać w zabudowę meblową zaplecza kuchennego wraz ze stołem kuchennym, szatni, wyposażenie obiektu w krzesła i stoły dla ok. 60 osób, wyposażenie toalet (uchwyty na papier toaletowy, dozowniki do mydła, suszarki elektryczne, kosze na śmieci, lustra, szczotki do WC), wyposażenie w sprzęt AGD (płyta indukcyjna wraz z piekarnikiem pod zabudowę, okap elektryczny pod zabudowę, lodówka, zmywarka).

D) Wyposażenie zewnątrz budynku/zagospodarowanie

Obejmuje montaż stojaków na rowery oraz oświetlenia terenu przy pomocy lamp solarnych oraz wykonanie podziemnego zbiornika na wody opadowe o poj. 3m³.

3) Wymagania dotyczące spełnienia podczas projektowania i realizacji zamówienia aspektów społecznych i środowiskowych:

- a) aspekty społeczne – zatrudnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób, w okolicznościach o których mowa w art.95 ustawy Pzp. Szczegółowe informacje znajdują się w Dziale VI SWZ.
- b) aspekty środowiskowe – obejmują m.in. zastosowanie najlepszych dostępnych technologii w zakresie oddziaływania na środowisko, poziom emisji zanieczyszczeń (do atmosfery, wód, ziemi), hałasu i pól elektromagnetycznych, zużycie wody, energii elektrycznej, energii cieplnej i paliwa (benzyna, ropa, gaz), wytwarzania odpadów komunalnych i ich segregacja. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie m.in. do prowadzenia następujących działań:
 - ☐ w zakresie izolacyjności cieplnej i oszczędności energii - do budowy obiektu użyte zostaną materiały budowlane, które wyróżniają się bardzo dobrymi parametrami izolacyjnymi przegród zewnętrznych oraz zastosowane zostaną rozwiązania mające na celu zminimalizowanie zużycia energii w trakcie eksploatacji;
 - ☐ zastosowania w budynku systemu wentylacji mechanicznej, klimatyzacji komfortowej;
 - ☐ wyposażenia we wszystkie instalacje wewnętrzne, uwzględniając proekologiczny i energooszczędny standard budynku. Do ogrzewania budynku przewidziano system klimatyzatorów z funkcją grzania. Budynek wyposażony zostanie w energooszczędną instalację elektryczną, teletechniczną, monitoring,
 - ☐ odwodnienie - wody opadowe z budynku do szczelnego zbiornika bezodpływowego, z terenów utwardzonych przewidziano odprowadzenie wody na teren nieutwardzony w granicach opracowania;
 - ☐ utwardzenia - muszą zapewniać bezpieczną komunikację. Do wykonania nawierzchni przewidziano kostkę betonową bezzazową na podbudowie kruszywa łamanego z warstwą odsączającą;
 - ☐ trawniki – wykonana powierzchnia terenu biologicznie czynnego - odtworzone zostaną wszystkie trawniki, które zostaną zniszczone podczas realizacji inwestycji;
 - ☐ oświetlenie zewnętrzne – zastosowane zostanie oświetlenie terenu w postaci lamp wykorzystujących odnawialne źródła energii – promieniowanie słoneczne;
 - ☐ ochrona istniejącego drzewostanu;
 - ☐ segregacja odpadów wytwarzanych przez Wykonawcę:
 - zapobieganie powstawaniu odpadów poprzez selektywne zbieranie – wszystkie osoby biorące udział w realizacji zamówienia zobligowane są do przestrzegania zasad związanych z selektywnym zbieraniem odpadów;
 - przygotowanie do ponownego użytku – wszystkie odpady nadające się do recyklingu będą przez Wykonawcę przygotowywane do ponownego użycia (oczyszczanie odpadów, odpowiednia segregacja, usuwanie elementów nie nadających się do ponownego wykorzystania);
 - recykling – odpady nadające się do recyklingu będą zbierane selektywnie i oddawane w sposób umożliwiający ich ponowne wykorzystanie;
 - inne procesy recyklingu – wszystkie odpady, które będą mogły zostać poddane pozostałym procesom odzysku, będą gromadzone przez Wykonawcę i oddawane podmiotom, które realizują tego typu procesy;
 - unieszkodliwianie – odpady nienadające się do ponownego wykorzystania, będą oddawane podmiotom zajmującym się unieszkodliwianiem odpadów.
 - ☐ pozyskaną na terenie budowy ziemię urodzajną (humus) należy składować w wyznaczonych wcześniej miejscach, celem jej ponownego wykorzystania do realizacji przedmiotu umowy;
 - ☐ w czasie wykonywania robót Wykonawca ma obowiązek przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym m.in. z zakresu ochrony przyrody, ochrony środowiska, gospodarowania odpadami oraz transportu odpadów.

4) Zamówienie zrealizowane zostanie zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, zasadą DNSH „nie czyni poważnych szkód, zasadą równości kobiet i mężczyzn, zasadą równości szans i niedyskryminacji, zasadą dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.**WAŻNE!**

- szczegółowy zakres prac, które należy wykonać określa dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz pomocniczo przedmiary robót, które są załącznikami do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45262210-6 - Fundamentowanie

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45432120-1 - Instalowanie nawierzchni podłogowych

45410000-4 - Tynkowanie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 15

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 15

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1205104,71 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1946000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1205104,71 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MAT-POL Mateusz Podraza

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7661961071

7.3.3) Ulica: Przysieka 6/6

7.3.4) Miejscowość: Wągrowiec

7.3.5) Kod pocztowy: 62-100

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1205104,71 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 210 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy
obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty środowiskowe