

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Modernizacja części pomieszczeń Przychodni Specjalistycznej Nr 1, Nr 2 i Nr 3 (w tym POZ Nr 5) w Rzeszowie w celu zapewnienia dostępności” w formie zaprojektuj i wybuduj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej Nr 1 w Rzeszowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000314193

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Czackiego 3

1.5.2.) Miejscowość: Rzeszów

1.5.3.) Kod pocztowy: 35-051

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@spzoz1.rzeszow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.spzoz1.rzeszow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f58559fc-71c6-4446-ad75-dbcbbb0098dc>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja części pomieszczeń Przychodni Specjalistycznej Nr 1, Nr 2 i Nr 3 (w tym POZ Nr 5) w Rzeszowie w celu zapewnienia dostępności” w formie zaprojektuj i wybuduj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f58559fc-71c6-4446-ad75-dbcbbb0098dc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00231151

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00120489/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Modernizacja części pomieszczeń Przychodni Specjalistycznej Nr 1, Nr 2 i Nr 3 (w tym POZ Nr 5) w Rzeszowie w celu zapewnienia dostępności

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Umowa o dofinansowanie Projektu w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027

„Zapewnienie dostępności w SP ZOZ Nr 1 w Rzeszowie” nr FEPK.05.03-IZ.00-0022/23.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00151991

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: AD.ZP.3810-8/2026/KZ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 1 – Przychodnia Specjalistyczna Nr 1

Przedmiot zamówienia należy wykonać w dwóch etapach :

- a) etap 1 – obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej oddzielnie dla każdej lokalizacji (części) i dokumentacji formalno – prawnej do uzyskania pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych oraz uzyskanie dokumentu formalno-prawnego umożliwiającego realizację robót budowlano-montażowych (o ile jest wymagane).
- b) etap 2 – obejmuje wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez wykonawcę i zaakceptowanej przez zamawiającego, oraz pełnienie nadzoru autorskiego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

4.5.5.) Wartość części: 421578,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 2 - Przychodnia Specjalistyczna Nr 2

Przedmiot zamówienia należy wykonać w dwóch etapach :

- a) etap 1 – obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej oddzielnie dla każdej lokalizacji (części) i dokumentacji formalno – prawnej do uzyskania pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych oraz uzyskanie dokumentu formalno-prawnego umożliwiającego realizację robót budowlano-montażowych (o ile jest wymagane).
- b) etap 2 – obejmuje wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez wykonawcę i zaakceptowanej przez zamawiającego, oraz pełnienie nadzoru autorskiego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.5.) Wartość części: 368609,40 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 3 - Przychodnia Specjalistyczna Nr 3 (w tym POZ Nr 5)

Przedmiot zamówienia należy wykonać w dwóch etapach :

- a) etap 1 – obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej oddzielnie dla każdej lokalizacji (części) i dokumentacji formalno – prawnej do uzyskania pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych oraz uzyskanie dokumentu formalno-prawnego umożliwiającego realizację robót budowlano-montażowych (o ile jest wymagane).
- b) etap 2 – obejmuje wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez wykonawcę i zaakceptowanej przez zamawiającego, oraz pełnienie nadzoru autorskiego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

4.5.5.) Wartość części: 1098082,62 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**Część 1****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 555441,31 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 864690 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 555441,31 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ACORDI Dominik Ziobro

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 180773870

7.3.3) Ulica: Budziwojska 36

7.3.4) Miejscowość: Rzeszów

7.3.5) Kod pocztowy: 35-317

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 555441,31 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 161 dni

Część 2**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 423884,08 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 772440 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 423884,08 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ACORDI Dominik Ziobro
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 180773870
- 7.3.3) Ulica: Budziwojska 36
- 7.3.4) Miejscowość: Rzeszów
- 7.3.5) Kod pocztowy: 35-317
- 7.3.6.) Województwo: podkarpackie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-05
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 423884,08 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 189 dni

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1330119,54 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1934790 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1330119,54 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ACORDI Dominik Ziobro
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 180773870
- 7.3.3) Ulica: Budziwojska 36
- 7.3.4) Miejscowość: Rzeszów
- 7.3.5) Kod pocztowy: 35-317
- 7.3.6.) Województwo: podkarpackie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-05
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1330119,54 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 224 dni