

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie projektu i rozbudowa Gminnego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Umiastowie, Gmina Ożarów Mazowiecki

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Ożarów Mazowiecki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013271269

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kolejowa 2

1.5.2.) Miejscowość: Ożarów Mazowiecki

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-850

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.7.) Numer telefonu: 22 731 32 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@ozarow-mazowiecki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://ozarow-mazowiecki.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b3b033b5-3188-4809-b7a4-bef5c78344f8>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie projektu i rozbudowa Gminnego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Umiastowie, Gmina Ożarów Mazowiecki

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b3b033b5-3188-4809-b7a4-bef5c78344f8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00231095

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00016116/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.11 Rozbudowa Gminnego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Gminie Ożarów Mazowiecki

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Przedsięwzięcie realizowane w ramach działania FENX.01.04 Gospodarka odpadami oraz gospodarka o obiegu zamkniętym programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00134284

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZP.271.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 10077877,68 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu i rozbudowa Gminnego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Umiastowie, Gmina Ożarów Mazowiecki

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:

- a) wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej rozbudowy Gminnego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Umiastowie wraz z zagospodarowaniem.
- b) uzyskanie wszelkich zgód, uzgodnień, pozwoleń w tym decyzji pozwolenia na budowę, decyzji pozwolenia na użytkowanie.
- c) rozbudowę Gminnego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Umiastowie wraz z zagospodarowaniem w oparciu o uzyskane pozwolenia na budowę
- d) wykonanie przyłącza energetycznego
- e) nadzór autorski.

3. Zakres robót budowlanych obejmuje m. in.:

- a) roboty przygotowawcze i ziemne,
- b) wykonanie rozbudowy Gminnego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Umiastowie:
 - budynek biurowo-socjalny ok 100m²
 - wiatą stalową przy budynku 100m²
 - zadaszenie na rębak 120m²
 - wiatą na odpady(rozbudowa) ok 642m²
 - zadaszenie warsztatu 160m²
 - silosy(boksy) 230 m²
 - miejsca postojowe 130 m²
 - plac manewrowy ok 1200m²
 - ścieżka edukacyjna ok 100m²
 - waga najazdowa dl 30mb (50t)
 - brama wjazdowa wraz z ogrodzeniem
 - Rów chłonny 200m²
 - Zbiornik rejonowy/pożarowy 100m³
 - Utwardzenie terenu ok 5700m²
 - Wykonanie punktu rzeczy używanych
- c) plantowanie terenu, nasadzenia i założenie trawnika (Zieleń ok 3700m², nasadzenia drzew ok 800szt.)
- d) wykonanie oświetlenia i monitoringu
- e) roboty rozbiórkowe
- f) inne roboty budowlane
- g) roboty sanitarne, elektryczne, teletechniczne
- h) wykonanie przyłącza energetycznego

4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje także:

- obsługę geodezyjną w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia,
- wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,
- oraz wszystkie elementy wymienione w dowolnej części Programu Funkcjonalno-Użytkowego, dalej w treści jako: „PFU” stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), a mające wpływ na cenę ofertową

przedmiotu zamówienia.

5. Szczegółowy opis zakresu przedmiotu zamówienia, zawarty został w załączniku Nr 1 do SWZ, na który składa się:
- Program funkcjonalno – użytkowy zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) wraz z przedmiarem

Nie ograniczając się do wymienionych w pkt. 4 SWZ robót, lecz zgodnie ze wszystkimi innymi wymaganiami określonymi w programie funkcjonalno - użytkowym, (zwanym także PFU) Wykonawca w ramach ceny ofertowej brutto, zaprojektuje i wykona wszystkie roboty budowlane niezbędne do funkcjonowania całego zadania inwestycyjnego jakie okażą się niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia.

6. Zamawiający, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga, aby przedmiot zamówienia jako zamówienie przeznaczone do użytku osób fizycznych spełniało wymagania w zakresie dostępności dla wszystkich użytkowników, w tym dla osób niepełnosprawnych. Wymagane jest zrealizowanie zamówienia w taki sposób, aby osoby fizyczne wymienione powyżej mogły korzystać z niego bez żadnych utrudnień i ograniczeń.

Szczegółowe wymagania określono w dokumentacji przetargowej, tj. załączniku Nr 1 do SWZ.

7. Realizując zamówienie Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia – w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia i jego właściwościom - dostępności (architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej) osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 8598988,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 10884270,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 8598988,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MKL-BUD Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 368768470

7.3.3) Ulica: Magazynowa 11A lok 38

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-652

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

SIM INVEST Sp. z o.o. - część robót ziemnych, budowlanych, sanitarnych i elektrycznych

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 8598988,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 20 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy