

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**U/05/2026 Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych dla różnych zadań inwestycyjnych w budynkach
Uniwersytetu Opolskiego**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: UNIWERSYTET OPOLSKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000001382

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Mikołaja Kopernika 11

1.5.2.) Miejscowość: Opole

1.5.3.) Kod pocztowy: 45-040

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@uni.opole.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zamowienia.uni.opole.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1275765>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

U/05/2026 Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych dla różnych zadań inwestycyjnych w budynkach Uniwersytetu Opolskiego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5aa02130-75f5-41aa-a8d7-bd95f11b2644

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00231020

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00095770/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.10 [96] Dokumentacje techniczne (w tym m.in. projekty techniczne, kosztorysy inwestorskie, przedmiary, specyfikacje techniczne, ekspertyzy i opinie techniczne oraz geotechniczne i inne...)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00162927

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: U/05/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych dla różnych zadań inwestycyjnych w budynkach Uniwersytetu Opolskiego, w Części nr 1 – Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej na ścianie fundamentowej budynku Wydziału Chemii i Farmacji, od strony łącznika z Budynkiem Głównym Oleska 48 oraz wykonanie instalacji klimatyzacyjnej w pomieszczeniach laboratoryjnych 012, 013, 014, 015 w przyziemiu WChiF”.

2. Opis przedmiotu zamówienia w odniesieniu do części nr 1 stanowi załącznik nr 1.1 do SWZ.

3.1. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia opracuje dokumentację projektowo kosztorysową, tj.:

3.1.1. projekt architektoniczno-budowlany – 3 egz.,

3.1.2. projekty techniczne branżowe – 3 egz.,

3.1.3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) – 2 egz.,

3.1.4. kosztorys inwestorski – 1 egz.,

3.1.5. przedmiar robót – 1 egz.

3.2. uzyska niezbędne ekspertyzy, pozwolenia, zgłoszenia oraz uzgodnienia m.in. z właściwym rzeczoznawcą ds. ochrony ppoż, rzeczoznawcą, ds. sanitarno-higienicznych i bhp oraz OWKZ, jeżeli będą wymagane dla zrealizowania zadania inwestycyjnego,

3.3. dokona zakupu niezbędnych map,

3.4. przekaze Zamawiającemu dokumentację projektowo-kosztorysową, o której mowa w pkt. 3.1. – 3.2. sporządzoną w wersji papierowej w liczbie egzemplarzy określonej w pkt. 3.1. i jedną edytowalną w wersji elektronicznej (pliki .pdf, .ath), które przekaze Zamawiającemu na nośniku pamięci (pendrive).

4. Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację, o której mowa w pkt. 3.1. zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji pn.: „Wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej na ścianie fundamentowej budynku Wydziału Chemii i Farmacji, od strony łącznika z Budynkiem Głównym Oleska 48 oraz wykonanie instalacji klimatyzacyjnej w pomieszczeniach laboratoryjnych 012, 013, 014, 015 w przyziemiu WChiF” w okresie nie dłuższym niż 2 lata od daty odbioru dokumentacji projektowej.

6. Wykonawca na przedmiot zamówienia udziela dwudziestu czterech [24] miesięcy gwarancji dla części nr 1.

7. Okres gwarancji na przedmiot zamówienia liczony jest od dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 32520,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych dla różnych zadań inwestycyjnych w budynkach Uniwersytetu Opolskiego, w Części nr 2 – Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie instalacji klimatyzacyjnej w auli 112”.

2. Opis przedmiotu zamówienia w odniesieniu do części nr 2 stanowi załącznik nr 1.2 do SWZ.

3.1. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia opracuje dokumentację projektowo kosztorysową, tj.:

3.1.1. projekt architektoniczno-budowlany – 3 egz.,

3.1.2. projekty techniczne branżowe – 3 egz.,

3.1.3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) – 2 egz.,

3.1.4. kosztorys inwestorski – 1 egz.,

3.1.5. przedmiar robót – 1 egz.

3.2. uzyska niezbędne ekspertyzy, pozwolenia, zgłoszenia oraz uzgodnienia m.in. z właściwym rzeczoznawcą ds. ochrony ppoż, rzeczoznawcą, ds. sanitarno-higienicznych i bhp oraz OWKZ, jeżeli będą wymagane dla zrealizowania zadania inwestycyjnego,

3.3. dokona zakupu niezbędnych map,

3.4. przekaze Zamawiającemu dokumentację projektowo-kosztorysową, o której mowa w pkt. 3.1. – 3.2. sporządzoną w wersji papierowej w liczbie egzemplarzy określonej w pkt. 3.1. i jedną edytowalną w wersji elektronicznej (pliki .pdf, .ath), które przekaze Zamawiającemu na nośniku pamięci (pendrive).

4. Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację, o której mowa w pkt. 3.1. zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji pn.: „Wykonanie instalacji klimatyzacyjnej w auli 112” w okresie nie dłuższym niż 2 lata od daty odbioru dokumentacji projektowej.

6. Wykonawca na przedmiot zamówienia udziela dwudziestu czterech [24] miesięcy gwarancji dla części nr 2.

7. Okres gwarancji na przedmiot zamówienia liczony jest od dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 32520,00 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych dla różnych zadań inwestycyjnych w budynkach Uniwersytetu Opolskiego, w Części nr 3 – Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa tylnego wejścia w DS. Niechcic z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych, z opracowaniem dokumentacji projektowej”.

2. Opis przedmiotu zamówienia w odniesieniu do części nr 3 stanowi załącznik nr 1.3 do SWZ.

3.1. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia opracuje dokumentację projektowo kosztorysową, tj.:

3.1.1. projekt architektoniczno-budowlany – 3 egz.,

3.1.2. projekty techniczne branżowe – 3 egz.,

3.1.3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) – 2 egz.,

3.1.4. kosztorys inwestorski – 1 egz.,

3.1.5. przedmiar robót – 1 egz.

3.2. uzyska niezbędne ekspertyzy, pozwolenia, zgłoszenia oraz uzgodnienia m.in. z właściwym rzeczoznawcą ds. ochrony ppoż, rzeczoznawcą, ds. sanitarno-higienicznych i bhp oraz OWKZ, jeżeli będą wymagane dla zrealizowania zadania inwestycyjnego,

3.3. dokona zakupu niezbędnych map,

3.4. przekaze Zamawiającemu dokumentację projektowo-kosztorysową, o której mowa w pkt. 3.1. – 3.2. sporządzoną w wersji papierowej w liczbie egzemplarzy określonej w pkt. 3.1. i jedną edytowalną w wersji elektronicznej (pliki .pdf, .ath), które przekaze Zamawiającemu na nośniku pamięci (pendrive).

4. Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację, o której mowa w pkt. 3.1. zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji pn.: „Przebudowa tylnego wejścia w DS. Niechcic z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych, z opracowaniem dokumentacji projektowej” w okresie nie dłuższym niż 2 lata od daty odbioru dokumentacji projektowej.

6. Wykonawca na przedmiot zamówienia udziela dwudziestu czterech [24] miesięcy gwarancji dla części nr 3.

7. Okres gwarancji na przedmiot zamówienia liczony jest od dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 28455,28 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Do upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 30.03.2026 r. do godz. 10:00, w Części nr 1 przedmiotowego postępowania złożono dwie [2] oferty. Oferty podlegające ocenie na podstawie kryteriów oceny ofert, określonych w Rozdziale I pkt. 19 Specyfikacji warunków zamówienia, zostały złożone na kwotę:

- Oferta nr 1 – 36 039,00 zł,

- Oferta nr 3 – 61 500,00 zł.

Zamawiający w dniu 13.04.2026 r. dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty (oferta nr 1) złożonej przez Wykonawcę – VerdeTech Sp. z o.o., ul. Lidzbarska 9, 60-461 Poznań. Wykonawca pismem z dnia 21.04.2026 r. poinformował Zamawiającego, że uchyla się od zawarcia umowy. W wyniku ponownego badania i oceny ofert pozostałych Wykonawców, Zamawiający wybrał najkorzystniejszą ofertę.

Cena najkorzystniejszej oferty (oferta nr 3) przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, w wysokości 39 999,60 zł brutto.

Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do wysokości najkorzystniejszej oferty, tj. do kwoty 61 500,00 zł co czyni zasadnym unieważnienie części nr 1 przedmiotowego postępowania.

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 39360,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 61500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 39360,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ANprojekt Anna Bodakiewicz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7542132799

7.3.3) Ulica: ul. Krakowska 37 lokal 603

7.3.4) Miejscowość: Opole

7.3.5) Kod pocztowy: 45-018

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 39360,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 34993,50 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 61500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 34993,50 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ANprojekt Anna Bodakiewicz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7542132799

7.3.3) Ulica: ul. Krakowska 37 lokal 603

7.3.4) Miejscowość: Opole

7.3.5) Kod pocztowy: 45-018

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 34993,50 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 110 dni