

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa budynku dla zadania pod nazwą: Modernizacja budynku przy ul. Św. Andrzeja 4 w Środzie Śląskiej na potrzeby GOPS

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Środa Śląska

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931935069

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Wolności 5

1.5.2.) Miejscowość: Środa Śląska

1.5.3.) Kod pocztowy: 55-300

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@srodaslaska.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://srodaslaska.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://srodaslaska.logintrade.net>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa budynku dla zadania pod nazwą: Modernizacja budynku przy ul. Św. Andrzeja 4 w Środzie Śląskiej na potrzeby GOPS

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-39d0f847-deeb-471a-b7ef-60f6530fdaca

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00230873

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00039208/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Modernizacja budynku przy ul. św. Andrzeja na potrzeby GOPS

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00155900

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WZP 271.8-9/26

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest zmiana sposobu użytkowania budynku po dawnej szkole na potrzeby GOPS-u oraz dziennego domu seniora. Przedmiotowy budynek znajduje się przy ul. Św Andrzeja 4 w Środzie Śląskiej. Działka od strony południowej oraz zachodniej graniczy z zabudową mieszkaniowo - usługową, od strony północnej z budynkiem sądu, od wschodu z ulicą św Andrzeja. Obecnie główne wejście do budynku zlokalizowane jest od strony podwórza. Teren jest ogrodzony.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w Części II SWZ oraz jej załącznikach.

Zamawiający informuje, że wymaga wizji lokalnej w dniach 17-30.03.2026 r. w godzinach wcześniej ustalonych z Kierownikiem Wydziału Inwestycji Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej Panem Marcinem Salmanowiczem, tel. 71 39 60 741, e-mail: marcin.salmanowicz@srodaslaska.pl. oraz wymaga sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2. Zaświadczenie o odbyciu wizji, zatwierdzone przez Zamawiającego i Wykonawcę należy obowiązkowo złożyć wraz z ofertą.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający – stosownie do art. 222 ust. 4 ustawy Pzp – przed otwarciem ofert podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia tj. 1.500.000,00 złotych brutto.

Jednocześnie najniższa cena wśród ofert przypada Wykonawcy Saninvest Sp. z o. o. w wysokości 1.992.000,01 zł, niemniej wciąż przewyższa ona kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia i nie jest on w stanie jej zwiększyć do ceny złożonej oferty. Wobec powyższego, na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający unieważnia przedmiotowe postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego.

Zamawiający informuje, że na podstawie z art. 262 Pzp Wykonawcy, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu, zostaną niezwłocznie powiadomieni o wszczęciu postępowania dotyczącego tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmującego ten sam przedmiot zamówienia.