

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych i nasadzeń zieleni wraz z pielęgnacją dla budowy II etapu ciągu pieszo-rowerowego od ul. Ślicznej do ul. Chałupnika, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 361777097

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Reymonta 20

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 30-059

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.7.) Numer telefonu: 12-20-10-240

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@zzm.krakow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zzm.krakow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/zzm.krakow>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych i nasadzeń zieleni wraz z pielęgnacją dla budowy II etapu ciągu pieszo-rowerowego od ul. Ślicznej do ul. Chałupnika, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7a4583fa-6a2d-4364-a9e0-4dc447f32ab8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00230558

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00044458/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.54 Wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych związanych z budową ciągu pieszo-rowerowego od ul. Ślicznej do ul. Chałupnika

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00166221

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NP.26.2.18.26.JC1

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 405004,03 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem postępowania i zamówienia jest Wykonanie robót budowlanych i nasadzeń zieleni wraz z pielęgnacją dla budowy II etapu ciągu pieszo-rowerowego od ul. Ślicznej do ul. Chałupnika, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.

1.1 Zgodnie z art. 310 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

1.2 Przedmiotem postępowania i zamówienia jest inwestycja związana z realizacją zadania pn.: ZZM/O1.37/26 Tereny zieleni i rekreacji miasta Krakowa;

ZZM/DIW/O-III-10/23 Zagospodarowanie terenu zielonego wraz z budową ciągu pieszo-rowerowego pomiędzy ul. Mogiłą a ul. Chałupnika; ZZM/UKZ/01.

1.3 Teren inwestycji zlokalizowany jest na działkach 524/59, 524/60, 524/10, 527, obręb 4, jedn. ewid. Śródmieście w Krakowie.

1.4 Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych i nasadzeń zieleni wraz z ich pielęgnacją w latach 2026-2027r. zgodnie z posiadaną dokumentacją projektową.

1.5 W ramach niniejszego zamówienia należy wykonać w szczególności:

1.5.1 Zabezpieczenie drzew na czas prowadzenia robót,

1.5.2 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego, dostawa montaż i konfiguracja sterowników LuCo w Systemie Monitoringu Oświetlenia, obróbka kabli,

1.5.3 Roboty w zakresie instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego – ustawienie słupów oświetleniowych wraz z malowaniem i oznaczaniem, montaż

podstaw bezpiecznikowych do słupa, montaż opraw oświetleniowych. Na wysokości bloku mieszkalnego zastosowanie naklejek ograniczających strumień świetlny od strony bloku,

1.5.4 Badania i pomiary instalacji, pomiar rezystencji izolacji instalacji elektrycznej, pomiar parametrów oświetlenia,

1.5.5 Roboty w zakresie podbudowy – oczyszczenie i skropienie warstw konstrukcyjnych,

1.5.6 Roboty w zakresie nawierzchni – ułożenie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego,

1.5.7 Roboty w zakresie oznakowania dróg i instalacji urządzeń bezpieczeństwa ruchu – oznakowanie poziome grubowarstwowe, oznakowanie pionowe i urządzenia BRD,

1.5.8 Roboty wykończeniowe – humusowanie i obsianie trawą,

1.5.9 Inne roboty – wykonanie i montaż balustrady szczeblinkowej na murze oporowym oraz budowa ogrodzenia zabezpieczającego teren kolejowy,

1.5.10 Nasadzenia zastępcze drzew na podstawie decyzji Nr 680/K/2025, 681/K/2025, 682/K/2025, 683/K/2025,

1.5.11 Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.

1.6 Roboty budowlane objęte niniejszym zamówieniem stanowią II etap realizacji inwestycji, dla której roboty w ramach I etapu zostały wykonane w latach 2025–2026.

Zakres robót zrealizowanych w ramach I etapu obejmował w szczególności:

- wycinkę drzew na podstawie decyzji Nr 680/K/2025, 681/K/2025, 682/K/2025 oraz 683/K/2025,

- roboty w zakresie budowy kanalizacji kablowej z rur oraz instalacji fundamentów do słupów oświetleniowych wraz z wykonaniem uziomów powierzchniowych poziomych z bednarki ocynkowanej,

- roboty przygotowawcze obejmujące odtworzenie trasy i punktów wysokościowych, zdjęcie warstwy humusu oraz rozbiórkę elementów dróg i ulic,

- roboty ziemne w zakresie wykonania wykopów w gruntach nieskalistych oraz wykonania nasypów,

- roboty w zakresie wykonania podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie,

- roboty w zakresie układania obrzeży betonowych na ławach betonowych,

- roboty w zakresie wykonania ścian oporowych typu „L” (dopuszczalne obciążenie naziomu do 5 kN/m²),

- roboty w zakresie odtworzenia ogrodzenia prefabrykowanego.

Roboty wykonane w ramach I etapu inwestycji objęte są gwarancją jakości oraz rękojmią za wady, wynikającymi z postanowień umowy zawartej z wykonawcą realizującym I etap inwestycji. Wykonawca realizujący II etap zobowiązany będzie do prowadzenia robót w sposób niepowodujący naruszenia wykonanych elementów objętych ww. gwarancją i

rękojmią, z uwzględnieniem konieczności ich ochrony oraz zachowania warunków wynikających z udzielonej gwarancji.

1.7 Integralną częścią SWZ niezbędną dla wykonania przedmiotu zamówienia są materiały załączone do SWZ, a w szczególności dokumentacja projektowa wraz z uzgodnieniami, opis przedmiotu zamówienia, STWiORB, przedmiary, tabele elementów wytworzonych (utrzymanie, majątek), wzory kart zatwierdzenia materiałów, wzory oświadczeń o podwykonawstwo, wzory protokołów, wytyczne, tabela równoważności i inne stanowiące Załącznik nr 9 do SWZ (1 plik w formacie zip). Zamawiający zaznacza, iż ma prawo do aktualizacji wzorów w trakcie postępowania oraz w trakcie trwania budowy.

1.8 Zamawiający zaznacza, iż załączone przedmiary mają jedynie charakter orientacyjny i pomocniczy, a podstawą do sporządzenia oferty oraz określenia zakresu i obliczenia ryczałtowej ceny, a następnie rozliczeń umowy jest dokumentacja projektowa opis przedmiotu zamówienia, opis przedmiotu zamówienia oraz STWiORB.

1.9 Opis wymagań i warunków związanych z wykonaniem zamówienia oraz szczegółowy opis przedmiotu został przedstawiony w Załączniku nr 9 do SWZ.

1.10 Warunki realizacji zamówienia zawarte zostały w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 10 do SWZ.

2. Wykonawca powinien wypełnić oraz podpisać formularz oferty wraz z załącznikami lub złożyć ofertę odpowiadającą ich treści, przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego oraz zamieścić za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl> – adres profilu nabywcy <https://platformazakupowa.pl/pn/zsm.krakow>. UWAGA! Opatrzanie oferty właściwym podpisem musi nastąpić przed jej zaszyfrowaniem.

3. Wykonawca musi dołączyć do oferty wszystkie dokumenty i oświadczenia oraz załączniki przedstawione w SWZ podpisane przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego, jak również musi zaoferować przedmiot zamówienia zgodny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ.

4. Warunki realizacji zamówienia zawarte zostały w projektowanych postanowieniach umowy zawartych w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

45233162-2 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek rowerowych

45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

45316110-9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

77211600-8 - Sadzenie drzew

77300000-3 - Usługi ogrodnicze

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 375434,79 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 597000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 375434,79 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Usługowo Handlowa "STAR-KOP" Krzysztof Urbańczyk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9441489354

7.3.3) Ulica: ul. Kościelna 1

7.3.4) Miejscowość: Czernichów

7.3.5) Kod pocztowy: 32-070

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Realizacja robót budowlanych w zakresie budowy ciągów pieszo-rowerowych wraz z zagospodarowaniem terenu i nasadzeniami zieleni

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 375434,79 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-11-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty środowiskowe