

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Poprawa efektywności energetycznej budynku wielorodzinnego w Jaśle**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Jasło

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 370440301

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek 12

1.5.2.) Miejscowość: Jasło

1.5.3.) Kod pocztowy: 38-200

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL821 - Krośnieński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@um.jaslo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://um.jaslo.pl/pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://um-jaslo.logintrade.net/zapytania_email,221330,ba3e1008f20853eb1145d4cd24f25854.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Poprawa efektywności energetycznej budynku wielorodzinnego w Jaśle

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c33ce2bf-7ba0-4812-8da3-3dd1d6774024

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00230532

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia na lata 2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00032105

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art.

275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.2.2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie termomodernizacji budynku socjalnego (stanowiącego własność Miasta Jasła) zlokalizowanego na działce ewid. nr 2177/3, obręb 08 Centrum przy ul. Floriańska 11 w Jasle oraz budowa odcinka sieci ciepłowniczej wzdłuż ulicy Floriańskiej przebiegającego przez działki ewid. nr 2123 i 2177/3, obręb 08 Centrum. Zadanie realizowane jest w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia na lata 2021-2027.

2. Przedmiotowe zadanie ma na celu poprawę komfortu cieplnego budynku, ograniczenie zużycia energii oraz poprawę estetyki elewacji. Do wykonania docieplenia ścian budynku przyjęto metodę „lekka mokra”.

3. Budynek jest obiektem wielorodzinnym (zamieszkałym) w związku z tym harmonogram prac powinien uwzględniać przebywanie w budynku i poszczególnych lokalach najemców. Poszczególne prace muszą być dostosowane do aktualnie panujących warunków atmosferycznych nie powodując pogorszenia komfortu przebywających (mieszkających) w budynku najemców. Zapewnienie traktu pieszego dla mieszkańców oraz zachowanie funkcjonalności obiektu w czasie prowadzenia robót. Wykonawca ma prowadzić roboty budowlane z zachowaniem ciszy nocnej.

4. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego informowania mieszkańców oraz administratora budynku o planowanych i prowadzonych robotach budowlanych, w szczególności o:

- a) harmonogramie robót,
- b) terminach robót powodujących hałas, zapylenie lub inne uciążliwości,
- c) planowanych przerwach w dostawie mediów, jeżeli takie wystąpią,
- d) konieczności udostępnienia lokali mieszkalnych lub części wspólnych budynku.

Informowanie mieszkańców, odbywać się będzie co najmniej poprzez:

- a) wywieszanie ogłoszeń w budynku,
- b) przekazywanie pisemnej informacji najemcom, administratorowi oraz zamawiającemu
- c) inne formy uzgodnione z zamawiającym.

5. Informacje o robotach wymagających udostępnienia lokali lub powodujących istotne uciążliwości Wykonawca przekaże z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, o ile charakter robót nie wymaga krótszego terminu.

6. Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za kontakt z mieszkańcami, administratorem oraz zamawiającym w sprawach organizacyjnych związanych z realizacją robót.

7. Zadanie swoim zakresem obejmuje m.in.:

- a) wymiana stolarki zewnętrznej drzwiowej i okiennej,
- b) wykonanie nowych warstw izolacji termicznej na ścianach zewnętrznych,
- c) wykonanie tynku na ścianach zewnętrznych w kolorze,
- d) docieplenie ścian fundamentowych,
- e) ocieplenie stropu ostatniej nieogrzewanej kondygnacji,
- f) ocieplenie ścian klatki schodowej na poziomie strychu,
- g) wymiana drzwi na strych na „ciepłe”,
- h) montaż drzwi do piwnicy na „ciepłe”,
- i) docieplenie dachu nad klatką schodową,
- j) ocieplenie kominów oraz wykonanie obróbek blacharskich,
- k) ocieplenie stropu od spodu w piwnicy,
- l) wykonanie przyłącza do sieci ciepłowniczej z niezbędnym osprzętem jako główne źródło ciepła budynku (wraz z otworzeniem nawierzchni zdemontowanej na czas prowadzenia budowy sieci),
- m) wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu,
- n) montaż systemu monitoringu zużycia mediów w czasie rzeczywistym,
- o) wymiana wszystkich pionów, podejść do grzejników oraz grzejników,
- p) montaż zaworów termostatycznych w grzejnikach,
- q) montaż sterowania do instalacji centralnego ogrzewania,
- r) montaż grzejników w pomieszczeniach piwnicy -1/17, oraz -1/16,
- s) demontaż obecnego pieca gazowego,
- t) demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej,
- u) demontaż i ponowny montaż akcesoriów na elewacji, tj. anteny, suszarki,
- v) demontaż i ponowny montaż nowych rur spustowych oraz rynien,
- w) demontaż i ponowny montaż nowych parapetów zewnętrznych oraz wewnętrznych
- x) zakup m.in.: schodolazu, tabliczek brajlowskich z oznaczeniami pięter i numerów mieszkań, oznaczenie przestrzeni komunikacyjnych taśmami antypoślizgowymi, usunięcie barier architektonicznych na wejściu do obiektu. Szczegółowy opis znajduje się w Dokumentacji projektowej w opisie technicznym termomodernizacji budynku pkt 6.9.,
- y) wykonanie miejsca postojowego dla osoby niepełnosprawnej poprzez wyznaczenie i oznakowanie miejsca postojowego zgodnie z załączonym do postępowania załącznikiem graficznym

8. Na etapie budowy powstałe odpady (budowlane i remontowe), muszą zostać zagospodarowane bądź zutylizowane przez Wykonawcę.
9. Teren wokół budynku po wykonaniu prac budowlanych zostanie przywrócony do stanu pierwotnego. Przedsięwzięcie nie pogorszy stanu gruntów sąsiednich.
10. Po wykonaniu poszczególnych prac demontażowych należy zabezpieczyć powstałe otwory.
11. Po wykonaniu prac budowlanych wykonawca zobowiązany jest wymalować ścianę w każdym z lokali lub części wspólnej budynku, na której wymienione zostało okno, kaloryfer lub pion centralnego ogrzewania na kolor biały. Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia stanu poprzedniego tych lokali oraz części wspólnych budynku.
12. W terminie do 20 dni od dnia podpisania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia 2 koncepcji projektu kolorystyki tynku na ścianach zewnętrznych. Zamawiający w terminie 14 dni dokona analizy lub zgłosi zastrzeżenia. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od Zamawiającego ostatecznej akceptacji kolorystyki elewacji.
13. Przedmiotowe zadanie ma na celu poprawę komfortu cieplnego budynku oraz ograniczenie zużycia energii. Jednym z warunków uzyskanego dofinansowania jest spełnienie założeń wynikających z audytu energetycznego budynku ex-ante. Po wykonanej termomodernizacji zostanie przeprowadzony audyt energetyczny ex-post. W przypadku niespełnienia wskaźników rezultatu projektu ze względu na niewłaściwy dobór materiałów lub nieprawidłowe wykonanie termomodernizacji budynku Wykonawca na własny koszt będzie zobowiązany do usunięcia przyczyny niespełnienia wskaźników w terminie wskazanym przez zamawiającego.
14. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja – załącznik nr 4.
15. Przedmiar robót (załącznik nr 4) ma charakter pomocniczy, co oznacza, że w przypadku, gdy dany rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres został ujęty w dokumentacji lub w STWIORB – wykonawca zobowiązuje się wykonać wskazany tam rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres zgodnie z dokumentacją lub STWIORB w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, nawet jeżeli dany rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres nie został ujęty w przedmiarze robót.
16. Równoważność:
 - a) Zamawiający, w przypadku opisu przedmiotu zamówienia za pomocą znaków towarowych, norm, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, o których mowa w art. 101 ust. 4-5 ustawy, wskazuje, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w zakresie przyjętych rozwiązań technicznych, użytych materiałów, wyrobów, norm pod warunkiem, że zaproponowane w ofercie są istotnie równoważne z określonymi w dokumentacji projektowej.
 - b) Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się jakiegokolwiek znaki towarowe, patenty, normy czy inne prawa zastrzeżone lub wyłączne, lub też określone jest pochodzenie przedmiotu zamówienia lub jego części - należy przyjąć, że Zamawiający, ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, podał taki opis ze wskazaniem na typ i dopuszcza składanie ofert równoważnych pod względem funkcjonalnym oraz o parametrach techniczno-użytkowych nie gorszych niż te podane w opisie przedmiotu zamówienia. W przypadku złożenia oferty zawierającej zastosowanie rozwiązań równoważnych do opisywanych przez Zamawiającego, obowiązek udowodnienia ich równoważności z wymaganiami wskazanymi przez Zamawiającego, leży po stronie Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca wraz z ofertą (nie podlega uzupełnieniu) przedłoży zestawienie materiałów równoważnych wraz z innymi niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi spełnienie w/w wymagań, np. kart urządzeń, certyfikaty bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, itp.
 - c) Za równoważne, pod względem funkcjonalnym, technicznym i użytkowym, w stosunku do wskazanego przedmiotu zamówienia, Zamawiający uzna takie, oferowane przez Wykonawcę produkty, które posiadają równoważną pod względem technicznym budowę i wyposażenie, a także takie możliwości funkcjonalne i parametry techniczne co zawarte w opisie przedmiotu zamówienia produkty o podanych parametrach referencyjnych.
 - d) Zamawiający dołożył wszelkich starań w celu zachowania warunków konkurencyjności. Jeżeli mimo to w tekście jakiegokolwiek rodzaju dokumentacji pojawiają się nazwy własne, oznaczenia lub parametry wskazujące na konkretny produkt należy zawsze traktować to jako rozwiązania przykładowe i można zastosować rozwiązania równoważne na przyjętych wyżej warunkach.
 - e) W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży dokumentów o zastosowaniu innych materiałów i urządzeń, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w opisie przedmiotu zamówienia
17. Okres gwarancji: Minimalny okres gwarancji 60 miesięcy, maksymalny okres gwarancji 72 miesięcy (kryterium oceny ofert)
18. Odpady, które nie mogą być unieszkodliwione w miejscu ich powstania, powinny być przekazane do najbliższej położonych miejsc, w których mogą zostać poddane odzyskowi lub unieszkodliwione w miejscu do tego dostosowanym (uwzględniając najlepszą dostępną technikę lub technologię, o której mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421132-8 - Instalowanie okien

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne: Zamawiający przygotowując postępowanie w SWZ nie wskazał stawki VAT zamawiający opisując w SWZ sposób obliczenia ceny nie zawarł żadnych wskazań dotyczących stawki podatku. Zamawiający, nie może dokonać poprawek w ofertach i doprowadzić ich do zgodności z dokumentami zamówienia

Nie jest możliwe dokonanie czynności wyboru oferty najkorzystniejszej w sytuacji, gdy złożone oferty nie dają się obiektywnie porównać. Takie działanie naruszałoby zasadę uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców.

Zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy p.z.p. obowiązkiem zamawiającego jest dokonanie oceny poprawności złożonych przez wykonawców ofert, także i w zakresie przyjętej stawki VAT

Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, jeśli jest ono obarczone niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Obowiązkiem zamawiającego jest unieważnienie postępowania w każdym przypadku, jeśli łącznie zostaną spełnione następujące przesłanki:

1. dojdzie do naruszenia przepisów pzp regulujących udzielenie zamówienia (wada postępowania),
2. wada musi być niemożliwa do usunięcia,
3. wada ma skutkować niemożliwością zawarcia niepodlegającej unieważnieniu umowy o udzielenie zamówienia publicznego.

Zamawiający na etapie badania ofert stwierdził błędy i rozbieżności w treści formularzy ofertowo cenowych dla poszczególnych Wykonawców.

W tym kontekście zaznaczenia wymaga, że w przypadku gdyby Zamawiający nie określił w SWZ stawki podatku VAT dla poszczególnych towarów, to wobec braku faktycznej możliwości odniesienia się do stawki podatku VAT na skutek jej nieuwzględnienia w specyfikacji warunków zamówienia, obowiązek zamawiającego ograniczałby się wyłącznie do oceny prawidłowości przyjętej w ofercie wykonawcy stawki podatku VAT, która jako element cenotwórczy ma bezpośredni wpływ na ukształtowanie wysokości przedstawionej w ofercie ceny. W takim przypadku, to na wykonawcach spoczywałby obowiązek ustalenia prawidłowej stawki a obowiązkiem zamawiającego byłoby wówczas zweryfikowanie poprawności stawki VAT wskazanej przez wykonawców. Przyjęcie w ofercie nieprawidłowej stawki podatku VAT byłoby równoznaczne z błędem w obliczeniu zawartej w ofercie ceny, polegającym na wadliwym doborze przez wykonawcę elementu mającego niewątpliwie wpływ na obliczenie wysokości zaoferowanej ceny. Innymi słowy, posłużenie się przez wykonawcę choćby tylko jednym nieprawidłowo określonym elementem kalkulacji ceny przekładałoby się na wystąpienie błędu w obliczeniu ceny, bez względu na skalę lub rozmiar stwierdzonego uchybienia.