

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie dokumentacji projektowej-kosztorysowej na remont budynku przy ul. Andersa 5 w Warszawie wraz z nadzorem autorskim.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Stołeczne Warszawa

1.3.) Oddział zamawiającego: Urząd m.st. Warszawy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015259640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pl. Bankowy 3/5

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-950

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: +48 224431436

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: swyszynski@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/279794/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowej-kosztorysowej na remont budynku przy ul. Andersa 5 w Warszawie wraz z nadzorem autorskim.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d3bb54a0-1ed0-44c6-9769-cd569584ea0d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00230399

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00208748

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/SW/271/II-52/26

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 304878,05 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowej-kosztorysowej na remont budynku przy ul. Andersa 5 w Warszawie wraz z nadzorem autorskim.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej na roboty budowlane w budynku zlokalizowanym przy ul. Andersa 5 w Warszawie, wraz z wykonaniem ekspertyzy w zakresie ochrony przeciwpożarowej, uzyskaniem wymaganych decyzji i uzgodnień, w tym zgody właściwego konserwatora zabytków, uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę i opracowaniem kosztorysów inwestorskich.

Opcja - w przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o realizacji robót na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, na pisemne żądanie Zamawiającego, Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski nad ich realizacją w terminie wskazanym w § 2 ust. 7 wzoru umowy. Przewidywana ilość pobyków wynosi 25.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W trakcie realizacji ww. postępowania dotyczącego powyższej lokalizacji, Biuro Administracyjne zgłosiło postępowanie pt. „Modernizacja Pałacu ślubów przy pl. Zamkowym 6 – opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej” o wartości 291 667 zł netto. Środki na to postępowanie Biuro Administracyjne pozyskało w grudniu 2025 r., ale zostało wszczęte 21 kwietnia 2026 r. W związku z powyższym odpowiednio po zsumowaniu w planie postępowań wchodzimy wartościowo w próg unijny dla tej kategorii zamówień.