

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych (...) w ramach realizacji zadania pn. „Przebudowa Placu Jana z Głogowa oraz ulicy Poczdamskiej”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Głogów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 390647297

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 10

1.5.2.) Miejscowość: Głogów

1.5.3.) Kod pocztowy: 67-200

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@glogow.um.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.glogow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://glogow-um.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych (...) w ramach realizacji zadania pn. „Przebudowa Placu Jana z Głogowa oraz ulicy Poczdamskiej”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bf97bdf5-5003-4d63-8235-dfa04fb64ee1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00230298

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00029348/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Przebudowa Placu Jana z Głogowa oraz ulicy Poczdamskiej – dokumentacja projektowa

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00169337

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.12.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (pełnobranżowej) wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych na potrzeby przebudowy istniejącego układu drogowego w zakresie Placu Jana z Głogowa i ulicy Poczdamskiej w Głogowie w ramach realizacji zadania pn. „Przebudowa Placu Jana z Głogowa oraz ulicy Poczdamskiej”.

W ramach przedmiotu zamówienia należy opracować kompletną kompleksową pełnobranżową dokumentację projektowo-kosztorysową (w tym m.in. koncepcję wraz ze wstępną wyceną kosztów, projekt architektoniczno-budowlany, projekt zagospodarowania terenu z opracowaniem projektów branżowych technicznych, projekty wykonawcze, kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót dla każdej z branż oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - dalej STWiORB). Projektowaniem objęte są działki o nr ewid. 252/3, 293 i 295, obręb 0002 "Matejki", m. Głogów.

Zakres i warunki do projektowania:

1) Plac Jana z Głogowa

Przebudowa Placu Jana z Głogowa w dwóch odcinkach o łącznej długości ok. 340 m (odcinek nr 1 - zachodni - od strony Zespołu Szkół Politechnicznych o długości ok. 175 m i odcinek nr 2 - wschodni - od strony wieżowców o długości ok. 165 m).

Na odcinku nr 1 - zachodnim

Branża drogowa

Przebudowa konstrukcji drogi na drogę o szer. jezdni 6,0 m z kostki granitowej, budowa miejsc parkingowych z kostki granitowej usytuowanych po stronie wschodniej jezdni pod kątem 60° do osi drogi wraz drogami dla pieszych z kostki granitowej i/lub płyt granitowych po obu stronach drogi, krawężniki i obrzeża granitowe. Z projektowania wyłączony jest odcinek chodnika wzdłuż bloku Aleja Wolności 12-12c (od skrzyżowania Placu Jana z Głogowa z Aleją Wolności do skrzyżowania Placu Jana z Głogowa z ul. Sybiraków – dz. nr ewid. 232/3, obręb 0002 „Matejki” m. Głogów).

Branża sanitarna

Budowa elementów odwodnienia przebudowywanej drogi na istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

Branża elektryczna

Budowa nowej linii oświetlenia drogowego z lokalizacją nowych słupów oświetleniowych.

Na odcinku nr 2 - wschodnim

Przebudowa konstrukcji drogi na drogę o szer. jezdni 6,0 m z kostki granitowej, budowa miejsc parkingowych z kostki granitowej usytuowanych po stronie zachodniej jezdni pod kątem 60° do osi drogi wraz z drogami dla pieszych z kostki granitowej i/lub płyt granitowych po obu stronach drogi krawężniki i obrzeża granitowe.

Branża sanitarna

Budowa elementów odwodnienia przebudowywanej drogi na istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

Branża elektryczna

Budowa nowej linii oświetlenia drogowego z lokalizacją nowych słupów oświetleniowych.

2) ul. Poczdamska

Przebudowa ul. Poczdamskiej na długości ok. 251 m od rejonu skrzyżowania z ul. Strzelecką i Placem Jana z Głogowa do skrzyżowania z ul. Sybiraków.

Branża drogowa

Przebudowa drogi na drogę o szer. jezdni 7,0 m o nawierzchni asfaltowej wraz z miejscami postojowymi usytuowanymi po obu stronach drogi równolegle do osi jezdni z kostki granitowej wraz z drogami dla pieszych (z kostki granitowej i/lub płyt granitowych) po obu stronach drogi krawężniki i obrzeża granitowe. Po stronie północnej ul. Poczdamskiej rozważyć w miejsce drogi dla pieszych ciąg pieszo-rowerowy.

Branża sanitarna

Budowa elementów odwodnienia przebudowywanej drogi na istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

Branża elektryczna

Budowa nowej linii oświetlenia drogowego z lokalizacją nowych słupów oświetleniowych.

Uwaga do pkt. 3 (ppkt. 1 i 2) – Zamawiający zastrzega sobie możliwość ewentualnej zmiany materiałów, z których wykonane będą ww. nawierzchnie. Należy ocenić możliwość ponownego wbudowania istniejących krawężników granitowych. Wykonawca dokona również odkrywki i oceny jakościowej oraz oceny możliwości odzyskania kostki granitowej i jej ewentualnego wykorzystania przy realizacji zamierzenia.

3) Wykonawca skoordynuje dokumentację z projektem rozbudowy skrzyżowań

ul. Poczdamskiej – Nadbrzeżnej – Towarowej – 1 Maja – Spółdzielczej – Jedności Robotniczej – Łużyckiej w Głogowie (ZRID AB.1.2011 z dnia 27.06.2011r. AB.673.1.2011) w miejscu styku. UWAGA: Zamawiający planuje aktualizację ww. ZRID.

4) Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia jest zobowiązany do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z tematyką zadania publicznego, w zakresie określonym w art. 6 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 ze zm.). W indywidualnym przypadku, jeżeli Wykonawca nie jest w stanie, w szczególności ze względów technicznych lub prawnych, zapewnić dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie, o którym mowa w art. 6 pkt 1, 2 i 3 ustawy, podmiot jest obowiązany zapewnić takiej osobie dostęp alternatywny w oparciu o art. 7 ww. ustawy.

5) Zakres projektowania obejmuje wszystkie branże: w szczególności drogową, elektryczną, sanitarną i teletechniczną.

6) Wykonawca winien uwzględnić w dokumentacji wszelkie inne roboty związane z prawidłową realizacją zadania.

7) Przy projektowaniu Wykonawca uwzględni ochronę istniejącego wysokiego drzewostanu, wycinkę istniejącego drzewostanu należy traktować jako ostateczność, w przypadku stwierdzenia konieczności wycięcia istniejącego drzewostanu należy przewidzieć nasadzenia (w tym kompensacyjne). Powyższe należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wykonawca uzyska w razie konieczności decyzję na wycinkę drzew/krzewów poprzedzoną wykonaniem inwentaryzacji istniejącego drzewostanu przewidzianego do wycinki.

8) Teren, na którym usytuowany jest obiekt i jego bezpośrednie sąsiedztwo, objęty jest ochroną konserwatorską.

9) Przedmiotowe zamierzenie musi zostać zaprojektowane w zgodności z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną w tym zakresie, warunkami technicznymi, a w przypadku braku takiej możliwości należy uzyskać odstępstwa.

10) Opracowana dokumentacja projektowa winna zapewnić:

a) możliwość prawidłowego przygotowania i zrealizowania planowanego zamierzenia inwestycyjnego oraz

b) możliwość odbioru przez uprawnione inspekcje, służby i strażę, w tym Inspektora Nadzoru Budowlanego, zrealizowanego zakresu rzeczowego robót na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji.

11) Wykonawca przedstawi koncepcję ogólną oraz wstępną wycenę kosztów celem akceptacji/zatwierdzenia. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wpływania na kształt koncepcji, która stanowić będzie podstawę do rozpoczęcia opracowania docelowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Wykonawca przystąpi do wykonania projektu zasadniczego dla danego zakresu prac projektowych po ostatecznej akceptacji/zatwierdzeniu koncepcji rozwiązań projektowych przez Zamawiającego. Zaakceptowana/zatwierdzona koncepcja będzie podstawą wykonania dokumentacji projektowej i uzyskania dokumentów administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia budowy, które będą podstawą wyboru Wykonawcy robót dla realizacji zakresu rzeczowego zadania.

12) Wykonawca własnym staraniem uzyska wszelkie materiały i uzgodnienia niezbędne i wymagane do realizacji przedmiotu zamówienia (koncepcji i docelowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej). Zamawiający udzieli niezbędnych pełnomocnictw do wykonania przedmiotu zamówienia na wniosek Wykonawcy.

13) Wykonawca jest zobowiązany opracować przedmiot umowy w zgodności z Uchwałą w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.

14) Wykonawca jest zobowiązany uzyskać w imieniu Zamawiającego decyzję administracyjną umożliwiającą rozpoczęcie robót budowlanych dla zamierzenia inwestycyjnego. Przez powyższe Zamawiający rozumie decyzję o udzieleniu pozwolenia na budowę. Dopuszcza się również uzyskanie zaświadczenia, że organ architektoniczno-budowlany przyjął zgłoszenie budowy/wykonania robót bez uwag i/lub tzw. udokumentowaną milczącą zgodę.

15) UWAGA: Uzyskanie ewentualnej decyzji ZRID (o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej) należy traktować jako ostateczność. Na powyższe rozwiązanie należy uzyskać zgodę Zamawiającego. W przypadku konieczności uzyskania decyzji ZRID projekty podziału nieruchomości będą przedmiotem odrębnego zlecenia umowy. Projektowanie Skweru i innych obiektów (np. fontann) na dz. 294, obręb 0002 Matejki, m. Głogów nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia.

16) Dokumentacja projektowa będzie podstawą do realizacji robót budowlanych.

17) Dokumentacja projektowa winna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

18) Opracowana dokumentacja projektowa może być na późniejszym etapie podstawą do ubiegania się przez Zamawiającego o dofinansowanie zamierzenia ze źródeł zewnętrznych.

19) Jeżeli do projektowania będzie potrzebna osoba posiadająca uprawnienia do projektowania inne niż wymagane do spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zapewni tę osobę w ramach ceny ofertowej Wykonawcy (w ramach wynagrodzenia).

20) Nie wymaga się wykonania pomiarów natężenia ruchu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 268140,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 369000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 268140,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Inżynierskie TRAKT Grzegorz Lewowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 6141541988

7.3.3) Ulica: Sędzislaw 50

7.3.4) Miejscowość: Sędzislaw

7.3.5) Kod pocztowy: 58-410

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 268140,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 180 dni