

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Budowa magazynu OL i OC w Lutoryżu” w ramach zadania pn. „Rozbudowa remizy OSP Lutoryż”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Boguchwała

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690582000

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Suszyckich 33

1.5.2.) Miejscowość: Boguchwała

1.5.3.) Kod pocztowy: 36-040

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: m.kotula@um.boguchwala.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.bip.boguchwala.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a58c3dfd-7acc-43a8-829b-99a1dcce5878>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Budowa magazynu OL i OC w Lutoryżu” w ramach zadania pn. „Rozbudowa remizy OSP Lutoryż”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a58c3dfd-7acc-43a8-829b-99a1dcce5878

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00230271

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00057961/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Budowa magazynu OL i OC w Lutoryżu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00141723

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIZ.271.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1540650,41 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa magazynu OL i OC w Lutoryżu” w ramach zadania pn. „Rozbudowa remizy OSP Lutoryż”, w ramach „Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026”.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa budynku remizy OSP wraz z infrastrukturą techniczną. Inwestycja jest zlokalizowana pod adresem Lutoryż 189, 36-040 Boguchwała, na działkach nr ewid. 741/7, 741/8, 741/6, 741/10, 741/9, 1664, obręb 0003 Lutoryż. Obiekt stanowi w części remizę OSP z garażem i pomieszczeniami zaplecza, a w drugiej dom kultury z salą widowiskową i zapleczem kuchennym, będący Filią Lokalnego Ośrodka Kultury „RAZEM” w Niechobrze. W stanie istniejącym powierzchnia zabudowy budynku remizy wynosi 459 m², a ośrodka kultury 230 m².

Przedmiotem zadania jest rozbudowa budynku remizy OSP w Lutoryżu o część magazynową, a także przebudowa mająca na celu połączenie funkcjonalne rozbudowy z istniejącym budynkiem w pomieszczeniu szatni OSP. W poziomie parteru powstaną dwa pomieszczenia magazynowe z przeznaczeniem na cele OL i OC (przechowywanie środków humanitarnych, sprzętu ratowniczego, technicznego, medycznego i łączności).

Rozbudowa o część magazynową jest segmentem parterowym z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczonym, w formie prostopadłościowej, kryta dachem wielospadowym o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej o kącie nachylenia połaci 25°, w kolorze czerwonym/miedziano brązowym – jako „wydłużenie” istniejącego dachu. Projektowana elewacja jest kontynuacją kolorystyki istniejącego budynku. Wejście do segmentu magazynowego od strony dojazdu przez bramę segmentową z doświetleniem i drzwiami przejściowymi 90x200 cm oraz od strony wschodniej przez drzwi do pomieszczenia magazynowego. Roboty obejmą wykonanie fundamentów, posadzki na gruncie, murowanie ścian, wykonanie stropu nad parterem i pokrycia dachu, montaż systemowych rynien i rur spustowych, wykonanie obróbek blacharskich, montaż stolarki okiennej i drzwiowej, ocieplenie budynku oraz roboty wykończeniowe i instalacyjne. Powierzchnia zabudowy części rozbudowanej wynosi 110,86 m², a powierzchnia użytkowa powstałych pomieszczeń magazynowych 92,56 m².

Przebudowa budynku obejmuje natomiast wykonanie otworu drzwiowego w istniejącej ścianie zewnętrznej, w celu zapewnienia połączenia komunikacyjnego między istniejącym segmentem OSP a projektowaną rozbudową, zamurowanie części otworów okiennych, demontaż docieplenia ściany zewnętrznej elewacji wschodniej, odtworzenie elewacji oraz przebudowę kolidujących instalacji wewnętrznych wraz z dostosowaniem do potrzeb nowych pomieszczeń: wod.-kan., c.o., wentylacji grawitacyjnej, elektrycznych i teletechnicznych w niezbędnym zakresie.

Obiekt będzie wyposażony w następujące instalacje: c.o., wodno-kanalizacyjną, wentylacji grawitacyjnej wspomaganej, elektryczne, w tym oświetlenie podstawowe i awaryjne, siłowa, połączeń wyrównawczych, ochrony przeciwporażeniowej i przeciwpięciowej, instalacja odgromowa i uziemiająca, sygnalizacji alarmowej.

Ponadto w ramach inwestycji zostaną wykonane roboty polegające na przebudowie infrastruktury technicznej w zakresie kolidującym z projektowaną rozbudową, w tym:

- przebudowa odcinka przyłącza wody do budynku,
- przebudowa przyłącza i odcinka sieci kanalizacji sanitarnej ks200,
- doziemna zewnętrzna instalacja elektryczna zasilająca syrenę alarmową,
- przebudowa napowietrznego przyłącza elektroenergetycznego na kablowy,
- przebudowa napowietrznego przyłącza telekomunikacyjnego na kablowy,
- przebudowa kd ze względu na poszerzenie zjazdu,
- budowa masztu syreny alarmowej wraz z zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną.

Zadanie obejmuje również przebudowę istniejącego zjazdu z drogi publicznej, wykonanie schodów terenowych od strony wschodniej projektowanej rozbudowy, uzupełnienie warstw wykończeniowych placu po przebudowach przyłączy/instalacji zewnętrznych i utwardzenie terenu kostką betonową.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony jest w załączonych do SWZ: Projektach, STWiORB oraz przedmiarach robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 65000000-3 - Obiekty użyteczności publicznej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45443000-4 - Roboty elewacyjne
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 6
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 6
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 980000 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1220552,56 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 980000 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Firma Handlowa ROSE Tomasz Leszczak
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 371105326
- 7.3.3) Ulica:** Południowa 5a
- 7.3.4) Miejscowość:** Strzyżów
- 7.3.5) Kod pocztowy:** 38-100
- 7.3.6.) Województwo:** podkarpackie
- 7.3.7.) Kraj:** Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-04-30
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 980000,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2026-10-26
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy