Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynków komunalnych w ramach projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Zduńskiej Woli”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Zduńska Wola

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 730934424

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stefana Złotnickiego 12

1.5.2.) Miejscowość: Zduńska Wola

1.5.3.) Kod pocztowy: 98-220

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki

1.5.7.) Numer telefonu: +48 438250229

1.5.8.) Numer faksu: +48 438250202

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: t.witaszczyk@zdunskawola.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zdunskawola.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zdunskawola.ezamawiajacy.pl/pn/zdunskawola/demand/268195/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja budynków komunalnych w ramach projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Zduńskiej Woli”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-93165b61-6fcb-444b-b9b2-d05ebac7f708

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00230011

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00005911/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.11 Termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Juliusza 14 w ramach projektu Poprawa efektywności energetycznej budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Zduńskiej Woli

1.1.12 Termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Łaskiej 24 w ramach projektu Poprawa efektywności

energetycznej budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Zduńskiej Woli

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
FELD.02.19-IZ.00-0003/25-00 2. Inwestycja dofinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027 na realizację projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Zduńskiej Woli".

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00129231

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IM.271.7.2026.WNK.

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3651521,21 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część nr 1 Termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Juliusza 14 w ramach projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Zduńskiej Woli"
1) Inwestycja realizowana jest na podstawie zgłoszenia robót budowlanych, przyjętego bez zastrzeżeń przez Starostę Zduńskowolskiego w dniu 4 kwietnia 2025 r., znak: AS.6743.139.2025 oraz decyzji zezwalającej na rozbiórkę nr 278.2025 z dnia 15 lipca 2025r., znak: AS.6741.13.2025.
2) Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr VII/51/11 Rady Miejskiej w Zduńskiej Woli z dnia 31 marca 2011 roku.
3) Budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (karta ewidencyjna zabytku lp. 51) oraz znajduje się w granicach historycznego układu urbanistycznego miasta Zduńska Wola ujętego w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków (karta ewidencyjna zabytku lp. 292). Budynkiem zarządza Towarzystwo Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI" Sp. z o. o. w Zduńskiej Woli.
4) Miejskie Sieci Cieplne w Zduńskiej Woli sp. z o.o. będą prowadzić prace związane z budową sieci ciepłowniczej doprowadzającej ciepło do budynku. W związku z powyższym należy, w pierwszej kolejności wyremontować pomieszczenia przeznaczone pod węzeł cieplny z terminem do 30 sierpnia 2026 r.
5) Przy wycenie prac związanych z rozbiórkami budynków gospodarczych oraz związanych z zagospodarowaniem terenu należy uwzględnić Vat 23%, pozostałe prace z Vat 8%.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45323000-7 - Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

4.5.5.) Wartość części: 1993306,93 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część nr 2: Termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Łaskiej 24 w ramach projektu pn. „Poprawa efektywności

energetycznej budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Zduńskiej Woli”
1) Inwestycja realizowana jest na podstawie ważnej decyzji pozwolenia na budowę nr 147.2025 z dnia 4 kwietnia 2025 r. wydanej przez Starostę Zduńskowolskiego, znak: AS.6740.75.2025 oraz decyzji zezwalającej na rozbiórkę nr 279.2025 z dnia 15 lipca 2025r., znak: AS.6741.14.2025.
2) Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr XXXIX/281/97 Rady Miejskiej w Zduńskiej Woli z dnia 28 sierpnia 1997 roku.
3) Budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (karta ewidencyjna zabytku lp. 114) oraz znajduje się w granicach historycznego układu urbanistycznego miasta Zduńska Wola ujętego w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków (karta ewidencyjna zabytku lp. 292). Budynkiem zarządza Towarzystwo Budownictwa Społecznego „ZŁOTNICKI” Sp. z o. o. w Zduńskiej Woli.
4) Miejskie Sieci Cieplne w Zduńskiej Woli sp. z o.o. będą prowadzić prace związane z budową sieci ciepłowniczej doprowadzającej ciepło do budynku. W związku z powyższym należy, w pierwszej kolejności wyremontować pomieszczenia przeznaczone pod węzeł cieplny z terminem do 30 sierpnia 2026 r.
5) W budynku, na parterze od ul. Łaskiej znajdują się lokale usługowe. Przy wycenie prac związanych z lokalami usługowymi, rozbiórkami budynku gospodarczego oraz prac związanych z zagospodarowaniem terenu należy uwzględnić Vat 23%, pozostałe prace z Vat 8%.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45323000-7 - Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

4.5.5.) Wartość części: 1658214,28 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1928500 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3300242,98 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1928500 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): DACHY I KONSTRUKCJE Patryk Banasiak

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: DACHY I KONSTRUKCJE Karol Dąbrowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8291712524

7.3.3) Ulica: Jana Kilińskiego 88

7.3.4) Miejscowość: Zduńska Wola

7.3.5) Kod pocztowy: 98-220

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1928500 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1608500 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2492466,35 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1608500 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): DACHY I KONSTRUKCJE Patryk Banasiak

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: DACHY I KONSTRUKCJE Karol Dąbrowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8291712524

7.3.3) Ulica: Jana Kilińskiego 88,

7.3.4) Miejscowość: Zduńska Wola

7.3.5) Kod pocztowy: 98-220

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1608500 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy