

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa budynku komunalnego w Raciborowicach na filię Centrum Kultury i Promocji w Michałowicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Michałowice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 351555714

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Józefa Piłsudskiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Michałowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-091

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL214 - Krakowski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 12 388 50 03

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@michalowice.malopolska.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.michalowice.malopolska.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-102c4e1b-0b8e-416c-abdb-69085b6f1156>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa budynku komunalnego w Raciborowicach na filię Centrum Kultury i Promocji w Michałowicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-102c4e1b-0b8e-416c-abdb-69085b6f1156

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00229905

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00054550/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa budynku komunalnego w Raciborowicach na filię Centrum Kultury i Promocji w Michałowicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027, Priorytet Fundusze europejskie dla wspólnot lokalnych, Działanie 7.2 ZIT - Wsparcie oddolnych inicjatyw na obszarach miejskich, Numer projektu: FEMP.07.02-IZ.00-0034/25

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00126031

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotowe zamówienie dotyczący wykonania zadania pn.: „Przebudowa budynku komunalnego w Raciborowicach na filię Centrum Kultury i Promocji w Michałowicach”.

2. Przedmiot zamówienia należy realizować zgodnie z:

- 1) Pozwoleniem na budowę – (zał. Nr 8 do SWZ);
- 2) Dokumentacją projektową – projekt budowlany – (zał. Nr 9 do SWZ);
- 3) Dokumentacją projektową – projekt techniczny – (zał. Nr 10 do SWZ);
- 4) Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) – (zał. Nr 11.1-11.3 do SWZ);
- 5) Przedmiarem pomocniczym prac (pdf, xml) – (zał. Nr 12 do SWZ);
- 6) Projektowanymi postanowieniami umowy (PPU) - (zał. Nr 13 do SWZ),
- 7) wszelkimi uzgodnieniami, opiniami, decyzjami administracyjnymi,
- 8) niniejszą Specyfikacją Warunków Zamówienia.

3. Wyżej wymienione dokumenty mają być traktowane jako wzajemnie uzupełniające się.

4. WIZJA LOKALNA

1) Zamawiający informuje, że wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej.

2) Wizja lokalna odbędzie się, w celu oględzin przez Wykonawców miejsca realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności zapoznania się z istniejącą częścią budynku przeznaczoną do przebudowy, dostępnością komunikacyjną, miejscem wokół budynku na ewentualne zaplecze budowy, istniejącym uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu.

3) Zamawiający informuje, że w trakcie wizji lokalnej nie będą udzielane żadne odpowiedzi na pytania oraz nie będą sporządzane protokoły z tych wizji.

Zamawiający ustala terminy wizji lokalnej w dniach: 05.03.2026 roku godzina 12:00 oraz 11.03.2026 roku godzina 12:00.

Miejsce zbiórki: parking przy budynku komunalnym w miejscowości Raciborowice, ul. Wawelska 28, działka ewidencyjna nr 353/70, Gmina Michałowice, powiat krakowski (Link: <https://maps.app.goo.gl/zaFUqUEjtAxy2TCX9> współrzędne 50.120960, 20.034494). Osoba do kontaktu po stronie Zamawiającego: Joanna Marona tel. 12 388 50 03 wew. 75 lub e-mail:

zp@michalowice.malopolska.pl

4) W trakcie wizji zostanie sporządzona lista obecności z podaniem nazwy, adresu, NIP/REGON Wykonawcy.

5. Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp – Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli: została złożona bez odbycia wizji lokalnej w przypadku, gdy zamawiający tego wymagał w dokumentach zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45262310-7 - Zbrojenie

45262522-6 - Roboty murarskie

45410000-4 - Tynkowanie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45431000-7 - Kładzenie płytek

45442100-8 - Roboty malarskie

- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
- 45331230-7 - Instalowanie urządzeń chłodzących
- 45331210-1 - Instalowanie wentylacji
- 45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45231221-0 - Roboty budowlane w zakresie gazowych sieci zasilających
- 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych
- 45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 7
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 6
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1951959,76 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 2550978,82 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 1951959,76 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Exrimo Sp. z o.o.
 - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 123138476

7.3.3) Ulica: Halicka 10/11 lokal 204

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 31-036

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1951959,76 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy