

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Adaptacja budynku komunalnego w Osjakowie z przeznaczeniem na izbę pamięci

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Osjaków
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 730934677
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Targowa 26
- 1.4.2.) Miejscowość:** Osjaków
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 98-320
- 1.4.4.) Województwo:** łódzkie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL714 - Sieradzki
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 438423391
- 1.4.8.) Numer faksu:** 438423391
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@osjakow.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://bip.osjakow.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-0fd3588b-326d-44dc-8d3a-b506f6653a13
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00229588
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-05-05

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00426568
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Adaptacja budynku komunalnego w Osjakowie z przeznaczeniem na izbę pamięci
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na adaptacji budynku komunalnego z przeznaczeniem na izbę pamięci, zgodnie z projektem budowlanym i specyfikacją techniczną wykonania i

odbioru robót budowlanych, zlokalizowanego na działce o ewid. nr 496/1, obręb Osjaków, gmina Osjaków.

2. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) w ramach zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1, na podstawie:

- 1) projektu architektoniczno-budowlanego
- 2) projektu technicznego
- 3) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
- 4) przedmiaru robót, który pełni funkcję pomocniczą do sporządzenia oferty.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- a) roboty przygotowawcze, rozbiórkowe,
- b) wymianę istniejącej więźby dachowej i sufitu w części głównej budynku z zastosowaniem elementów historycznej więźby (cztery belki steżące - pełniące funkcję nadciągów),
- c) wymianę istniejącego stropu żelbetowego nad przybudówką, rozbiórka wiaty oraz wykonanie zadaszenia nad wejściem; dach nad przybudówką z pokryciem z papy,
- d) elewacje budynku głównego (frontowa południowa, boczna wschodnia oraz północna) poddana pracom restauratorskim przy zastosowaniu metod i środków dedykowanych do obiektów zabytkowych; na elewacji wschodniej pozostałość starego wozu do przeprowadzenia prac zabezpieczających elementy drewniane i stalowe,
- e) elewacja przybudówki przewidziana do wykonania prac dociepleniowych z zamurowaniem części otworów okiennych,
- f) wymianę stolarki okiennej w głównej bryle budynku na okna drewniane skrzynkowe o gabarytach nawiązujących do istniejącej stolarki okiennej z zastosowaniem dodatkowo po dwa poziome szprosły okienne; część stolarki w klasie EI30,
- g) wymianę stolarki okiennej w przybudówce budynku na okno drewniane skrzynkowe o gabarytach nawiązujących do istniejącej stolarki okiennej w części głównej budynku z zastosowaniem dodatkowo po dwa poziome szprosły okienne; stolarka w klasie EI30,
- h) wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej aluminiowej na stolarkę drzwiową drewnianą o konstrukcji ramowo-płycinowej,
- i) wykonanie nowych podziałów pomieszczeń wewnątrz budynku (roboty rozbiórkowe i murarskie),
- j) wykonanie okładzin części ścian z płytek ceramicznych (pomieszczenie socjalne i toaleta ogólnodostępna),
- k) wykonanie prac dociepleniowych oraz montażowych sufitu, tynkarskich, malarskich,
- l) wykonanie nowej posadzki w części izby pamięci,
- m) wykonanie okładzin podłogi z płytek ceramicznych, w pomieszczeniach 1.1, 1.2 i 1.3 płytki ceramiczne imitujące drewno,
- n) wykonanie prac instalatorskich w zakresie instalacji sanitarnych (w tym biały montaż) i elektrycznych wewnątrz budynku.

3.8.) Główny kod CPV: 45212000-6 - Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45410000-4 - Tynkowanie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-10-22

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
6 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Usługi Remontowo - Budowlane Piotr Wiatrowski

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 731645828

4.3.4.) Miejscowość: Ocina

4.3.5.) Kod pocztowy: 98-285

4.3.6.) Województwo: łódzkie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 452790,48 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00614787/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2024-12-18

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Wystąpienie siły wyższej - nagłej śmierci przedsiębiorcy Piotra Wiatrowskiego i wstąpienie zarządcy sukcesyjnego na jego miejsce

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Termin realizacji umowy uległ przedłużeniu o okres realizacji procedury wstąpienia w zarząd sukcesyjny, tj. do dnia 21.07.2025.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie