

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Termomodernizacja wraz z wymianą źródła i odbiorników ciepła oraz instalacją fotowoltaiczną w budynku Szkoły Podstawowej w Jeżewie oraz budynku Przedszkola w Jeżewie z jego modernizacją i wyposażeniem**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Jeżewo

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 092351015

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Świecka 12

**1.5.2.) Miejscowość:** Jeżewo

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 86-131

**1.5.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL618 - Świecki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 52 33 180 25

**1.5.8.) Numer faksu:** 52 52 281 49

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@jezewo.eu

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.jezewo.eu

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1263806>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Termomodernizacja wraz z wymianą źródła i odbiorników ciepła oraz instalacją fotowoltaiczną w budynku Szkoły Podstawowej w Jeżewie oraz budynku Przedszkola w Jeżewie z jego modernizacją i wyposażeniem

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-347525f6-b497-4a11-984d-386533b1ff1f

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00229217

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-05-05

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00019806/03/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.5 Termomodernizacja wraz z wymianą źródła i odbiorników ciepła oraz instalacją fotowoltaiczną w budynku Szkoły Podstawowej w Jeżewie oraz budynku Przedszkola w Jeżewie z jego modernizacją i wyposażeniem

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii**

**Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza na lata 2021-2027: Priorytet 2 Fundusze Europejskie dla czystej energii i ochrony zasobów środowiska regionu Dział. 2.1 Efektywność energetyczna BydOF i ZIT-y regionalne i Dział. 2.17 Efektywność energetyczna OPPT oraz działania 6.13 Inwestycje w infrastrukturę przedszkolną OPPT

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00116867

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** RRI.B.271.2.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 7991825,16 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**Część 1**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Termomodernizacja wraz z wymianą źródła i odbiorników ciepła oraz instalacją fotowoltaiczną w budynkach Szkoły Podstawowej w Jeżewie.

Przedmiotem zadania jest termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej w Jeżewie wraz z wymianą źródła ciepła oraz instalacją fotowoltaiczną i pracami towarzyszącymi. Szkoła zlokalizowana jest w zespole dwóch przylegających do siebie budynków przy ulicy Głównej 37, na działce o numerze ewidencyjnym 155 w Jeżewie.

Zakres prac obejmuje:

- Roboty termomodernizacyjne:
  - docieplenie ścian zewnętrznych,
  - docieplenie cokołu,
  - docieplenie ścian fundamentowych (w części podpiwniczonej),
  - docieplenie dachu
  - docieplenie stropodachu,
  - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
  - wymiana opraw oświetleniowych na oprawy LED,
  - wymiana instalacji centralnego ogrzewania,
  - wymiana źródła ciepła – kocioł na pellet + pompa ciepła powietrze – powietrze (klimatyzacja w pomieszczeniach od południa),
  - montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 49,95kW,
  - montaż rolet zewnętrznych na części okien (południowa strona)
- Roboty towarzyszące:
  - likwidacja krat okiennych,
  - wymiana parapetów zewnętrznych,
  - wymiana obróbek blacharskich,
  - wymiana orynowania – rury spustowe,
  - wymiana instalacji elektrycznej,
  - przebudowa instalacji wi-fi,
  - przebudowa instalacji odgromowej,
  - remont ścian i sufitów,
  - montaż akustycznych sufitów podwieszonych w komunikacji,
  - remont posadzek,
  - likwidacja kanału technologicznego na parterze,
  - wymiana stolarki drzwiowej,
  - miejscowy remont pokrycia dachowego,
  - odtworzenie nawierzchni i zagospodarowania terenu przy budynku.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45261410-1 - Izolowanie dachu

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

09332000-5 - Instalacje słoneczne

**4.5.5.) Wartość części:** 5482800,59 PLN

## Część 2

### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Termomodernizacja wraz z wymianą źródła i odbiorników ciepła oraz instalacją fotowoltaiczną w budynku Przedszkola przy Szkole Podstawowej w Jeżewie.

Przedmiotem zadania jest termomodernizacja budynku przedszkola w Jeżewie wraz z wymianą źródła ciepła oraz instalacją fotowoltaiczną i pracami towarzyszącymi. Budynek przedszkola w Jeżewie zlokalizowany jest przy ulicy Czerskiej 2, na działce o numerze ewidencyjnym 101/4 w Jeżewie.

Zakres prac obejmuje:

- Roboty termomodernizacyjne:
  - docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 10 cm i wełną mineralną gr. 20 cm,
  - docieplenie ścian fundamentowych / piwnicznych i cokołu styropianem gr. 10 cm,
  - docieplenie stropodachu od góry wełną mineralną twardą gr. 15 cm,
  - wymianę stolarki okiennej,
  - wymianę zewnętrznej stolarki drzwiowej,
  - wymianę instalacji centralnego ogrzewania w piwnicy i na parterze,
  - wymianę źródła ciepła – kocioł na pellet o mocy 40kW,
  - montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 28,8kW na stropodachu,
  - montaż rolet zewnętrznych w części okien od strony południowej,
- Roboty towarzyszące:
  - odtworzenie nawierzchni i zagospodarowanie terenu przy budynku,
  - wymiana parapetów zewnętrznych,
  - remont ościeży wewnętrznych i wymiana parapetów wewnętrznych,
  - wymiana obróbek blacharskich,
  - wymiana rynien i rur spustowych,
  - tynkowanie kominów i montaż czapek betonowych,
  - remont balkonów,
  - wymiana balustrad.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

### 4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45261410-1 - Izolowanie dachu

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

09332000-5 - Instalacje słoneczne

**4.5.5.) Wartość części:** 1135938,72 PLN

## Część 3

### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Modernizacja pomieszczeń Przedszkola w Jeżewie wraz z wyposażeniem.

Przedmiotem zadania jest przebudowa części budynku przedszkola w Jeżewie, zlokalizowanego przy ulicy Czerskiej 2, na działce o numerze ewidencyjnym 101/4 w Jeżewie, gmina Jeżewo.

Zakres zadania obejmuje:

a) Przebudowę części pomieszczeń piwnicznych:

- przebudowa pomieszczeń piwnicznych w celu wydzielenia kotłowni na pellet z kotłem o mocy 40kW i magazynu opału,
- obniżenie posadzki i wykonanie nowych warstw podłogi na gruncie,
- rozebranie istniejącej podłogi na gruncie w części pomieszczeń piwnicznych,
- przebudowa ścianek działowych,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- roboty wykończeniowe,
- wykonanie schodów zewnętrznych.

b) Przebudowę pomieszczeń parteru:

- przebudowę części ścian nośnych i działowych,
  - skucie lamperii z farby olejnej,
  - skucie okładziny z płytek ceramicznych,
  - wymurowanie ścianek działowych z gazobetonu gr. 12 cm i 6 cm,
  - osadzenie nadproży prefabrykowanych,
  - naprawa i uzupełnienie istniejących tynków w części pomieszczeń,
  - wykonanie tynków cementowo – wapiennych na elementach nowo – projektowanych,
  - wykonanie okładziny z płytek ceramicznych w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych oraz pomieszczeniach zaplecza kuchennego,
  - wykonanie okładziny z płytek ceramicznych przy urządzeniach sanitarnych w pozostałych pomieszczeniach,
  - malowanie ścian,
  - wykonanie kasetonowego sufitu podwieszanego w części pomieszczeń,
  - wykonanie lokalnych zabudów z płyt gipsowo – kartonowych,
  - malowanie sufitów,
  - wymiana warstwy wykończeniowej istniejącej podłogi na gruncie na wykładzinę zgrzewalną, płytki ceramiczne i wykładzinę dywanową,
  - demontaż istniejących i montaż nowych drzwi wewnętrznych,
  - przebudowa instalacji elektrycznej i teletechnicznej,
  - przebudowa instalacji wody i kanalizacji sanitarnej,
  - przebudowa instalacji wody zimnej,
  - budowa instalacji hydrantowej,
  - przebudowa instalacji c.w.u.,
  - przebudowa instalacji wentylacji grawitacyjnej,
  - przebudowa instalacji WI-FI,
- c) Przebudowę schodów zewnętrznych
- d) Montaż podnośnika dla osób niepełnosprawnych wraz z platformą spocznikową
- e) Wymiana opraw oświetleniowych na oprawy LED w piwnicy i na parterze
- f) Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej w piwnicy oraz w salach przedszkolnych i szatni na parterze
- g) Dostawa i montaż pompy ciepła powietrze – powietrze na potrzeby klimatyzacji w salach przedszkolnych
- h) Montaż wentylacji mechanicznej w części pomieszczeń
- i) Wymiana instalacji odgromowej
- j) Demontaż i ponowny montaż oświetlenia zewnętrznego
- k) Wymiana instalacji elektrycznej na parterze
- l) Montaż jednostek zewnętrznych systemów klimatyzacji
- ł) Wyposażenie sal dydaktycznych

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

**4.5.5.) Wartość części:** 1373085,85 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

### Część 1

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

**SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)**

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6145615,38 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6145615,38 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 6145615,38 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

**SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)**

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

**Wykonawca**

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WTM Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8792698806

7.3.4) Miejscowość: Rogówko 6A

7.3.5) Kod pocztowy: 87-162

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

CONSTRUCTO Sp. z o. o. - roboty branży budowlanej, branży sanitarnej oraz elektrycznej - 45%

ELRON Sp. z o. o. - roboty branży elektrycznej - 20%

inni podwykonawcy na tym etapie jeszcze nie są znani - roboty branży budowlanej, branży sanitarnej oraz elektrycznej - 14%

**SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)**

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6145615,38 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące

**Część 2****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

**SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)**

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1150159,26 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1377069,24 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1150159,26 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)**

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

#### **Wykonawca**

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MALARSTWO-TAPECIARSTWO USŁUGI REMONTOWO-BUDOWLANE Stosik Leszek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 559-100-48-30

7.3.3) Ulica: Dworcowa 9A

7.3.4) Miejscowość: Osie

7.3.5) Kod pocztowy: 86-150

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### **SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)**

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1150159,26 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące

#### **Część 3**

#### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

#### **SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)**

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1441087,31 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1842018,96 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1441087,31 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)**

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

#### **Wykonawca**

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MALARSTWO-TAPECIARSTWO USŁUGI REMONTOWO-BUDOWLANE Stosik Leszek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 559-100-48-30

7.3.3) Ulica: Dworcowa 9A

7.3.4) Miejscowość: Osie

7.3.5) Kod pocztowy: 86-150

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### **SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)**

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1441087,31 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące