

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Usługi
Opracowanie planu ogólnego gminy Dobroń**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Dobroń
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 730934625
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** 11 Listopada 9
- 1.4.2.) Miejscowość:** Dobroń
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 95-082
- 1.4.4.) Województwo:** łódzkie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL712 - Łódzki
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@dobron.ug.gov.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://dobron.ug.gov.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-84d4df80-0284-4465-98c1-22b85d78a77b
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00228655
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-05-05

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00426411
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
- Usługi
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
- Opracowanie planu ogólnego gminy Dobroń
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie planu ogólnego gminy Dobroń, zgodnie z uchwałą Nr II/10/24 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 28 maja 2024 r., wraz z wykonaniem czynności związanych ze sporządzeniem tego planu według procedury i problematyki określonej w obowiązujących w tym zakresie przepisach, w szczególności z:
- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) zwanej dalej „ustawą”,

2) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758),

3) ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na Środowisko

(Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.),

4) uwzględnieniem stanowisk oraz uwag zgłaszanych przez Zamawiającego, oraz Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w trakcie realizacji umowy i aktualnego orzecznictwa sądowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego,

5) innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu zlecenia, m. in. dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg.

2. Plan ogólny gminy Dobroń składać się ma z części tekstowej i graficznej, uzasadnienia, prognozy oddziaływania na środowisko, opracowań ekofizjograficznych, danych przestrzennych oraz dokumentacji formalno-prawnych prac planistycznych.

3. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w szczególności następujących czynności:

1) sporządzenia planu ogólnego gminy Dobroń zgodnie z przepisami ustawy z dnia

27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) a także przepisami wykonawczymi do tej ustawy. Zakres prac nie obejmuje przepisu art. 13f ustawy dotyczących Gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej;

2) przygotowania merytorycznego wszelkich dokumentów formalno-prawnych - pism, zawiadomień, ogłoszeń i obwieszczeń;

3) przygotowania materiałów i pism w celu uzyskania opinii i uzgodnień, w tym gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, według rozdzielnika wskazanego przez Wykonawcę;

4) wprowadzenia ewentualnych zmian wynikających z uzgodnień, powtórzenie procedury

w niezbędnym zakresie, jeśli będzie to konieczne, w razie potrzeby przygotowania treści zażaleń na postanowienia;

5) przygotowania (w porozumieniu z Zamawiającym) dokumentów, pism, ankiet, geoankiet, ogłoszeń, obwieszczeń, zawiadomień i innych w procedurze sporządzenia planu, określonej

w art. 13i ust. 3 wyżej wymienionej ustawy, w tym w konsultacjach społecznych, o których mowa w art. 8i, 8j i 8k ustawy;

6) prezentacji projektu planu i uczestnictwa w konsultacjach społecznych na temat rozwiązań przyjętych w projekcie (udział fizyczny), podczas posiedzeń gminnej komisji urbanistyczno - architektonicznej (udział fizyczny) oraz uczestnictwo w spotkaniach z udziałem radnych (komisjach rady gminy oraz sesjach - udział fizyczny);

7) sporządzenia uzasadnienia planu zgodnie z art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

8) opracowania danych przestrzennych do planu zgodnie z art. 67a ustawy;

9) przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu zgodnie z przepisami ustawy z dnia

3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.

z 2023 r. poz. 1094 ze zm.);

10) wykonania opracowania ekofizjograficznego;

11) wprowadzenia do uchwały zatwierdzającej plan, zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych wojewody,

ustosunkowania się do tych rozstrzygnięć (ewentualnie powtórzenie procedury w zakresie wymaganym przez wojewodę);

12) ustosunkowanie się do skarg wniesionych do wojewódzkiego sądu administracyjnego

i Naczelnego Sądu Administracyjnego;

13) wykonawca zobowiązany jest do przygotowania oprócz ww. dokumentów innych dokumentów, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowywania przedmiotu zamówienia. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane powyżej oraz w projekcie umowy, a wynikające

z procedur określonych w ustawie oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego

i kompletnego opracowania zamówienia Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia, kosztów i terminów wykonania przedmiotu zamówienia.

14) wykonawca przygotowuje również dane do zasilania modułów Systemu Informacji Przestrzennej Gminy Dobroń.

4. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność prawną i zawodową za spełnienie wymogów prawa przy sporządzeniu planu ogólnego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi.

5. W ramach końcowej realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca przedłoży:

1) komplet dokumentacji planistycznej, w oryginale oraz kopii;

2) plan ogólny w wersji papierowej tekst + rysunki w skali 1 : 10 000 – 2 egz.;

3) część graficzną planu ogólnego w skali 1 : 10 000 w wersji kolorowej, na utwardzonym i zabezpieczonym przed zniszczeniem podłożu – 2 egz.;

4) plan ogólny w wersji elektronicznej w formacie do odczytu i wydruku (część tekstowa

w formatach pdf i doc; część graficzna w formatach jpeg, pdf) – 1 nośnik CD/DVD.;

5) rysunek planu ogólnego spełniający następujące wymagania:

- granica terenów (jednostek funkcjonalnych) w postaci pliku GML lub SHP,

- każdy teren musi być reprezentowany geometrycznie przez dokładnie jeden obiekt przestrzenny (multipolygon),

- w przypadku wspólnego przebiegu z granicą działki ewidencyjnej granice terenu muszą być wyznaczone z wykorzystaniem jej geometrii i ich tożsamość musi być zachowana na moment tworzenia aktu (wierzchołki terenów muszą mieć tożsame położenie

- z wierzchołkami granicy działki),
 - pomiędzy obszarami terenów muszą następować poprawne relacje topologiczne, tj. obiekty terenów nie mogą się na siebie nakładać oraz pomiędzy obiektami terenów nie mogą występować obszary bez wydzielenia,
 - wierzchołki obiektów terenów w liniach granic aktu muszą mieć lokalizację tożsamą z wierzchołkami granicy aktu,
 - do każdego obiektu musi być przypisany atrybut tekstowy zawierający symbol wydzielenia;
- 6) prognozę oddziaływania na środowisko – wersja papierowa i elektronicznej;
- 7) opracowanie ekofizjograficzne – wersja papierowa i elektroniczna;
- 8) inne dokumenty i materiały utworzone w trakcie sporządzenia projektu planu miejscowego.

3.8.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-08-21

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
14 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): "MONDRA DESIGN" ŁUKASZ WOŹNIAK

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7282558425

4.3.4.) Miejscowość: Rzgów

4.3.6.) Województwo: łódzkie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 194340,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00521421/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-04-15

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Stosownie do art. 455 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy. Wykonawca złożył wniosek o wydłużenie terminu realizacji zamówienia do dn. 30.06.2026 r., w związku z kolejną zmianą przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na konieczność wykonania ponownej analizy parametrów dla poszczególnych terenów i stref planistycznych oraz wprowadzenia zmian do opracowanego wcześniej projektu planu.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zmiana terminu realizacji zamówienia do dnia 30 czerwca 2026 r.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2025/BZP 00409496/01