

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zagospodarowanie terenu byłej strzelnicy w Grajewie z uwzględnieniem zielono-niebieskiej infrastruktury**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO GRAJEWO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 450669714

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Strażacka 6A

1.5.2.) Miejscowość: Grajewo

1.5.3.) Kod pocztowy: 19-200

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL843 - Suwalski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@um.grajewo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.grajewo.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://um-grajewo.logintrade.net>, <http://bip.um.grajewo.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zagospodarowanie terenu byłej strzelnicy w Grajewie z uwzględnieniem zielono-niebieskiej infrastruktury

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4c1ffa45-5d6d-400c-84c1-e43d3d7d7de9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00228587

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00066145/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Zagospodarowanie terenu byłej strzelnicy w Grajewie z uwzględnieniem zielono-niebieskiej infrastruktury

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Program Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej na lata 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00165204

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.7013.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: „Zagospodarowanie terenu byłej strzelnicy w Grajewie z uwzględnieniem zielono-niebieskiej infrastruktury” współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027, Priorytetu FEPW.02 Energia i klimat, Działania 2.2. Adaptacja do zmian klimatu, Typ projektu I. Spójne i zintegrowane przedsięwzięcia infrastrukturalne, kompleksowo dostosowujące miasta do ekstremalnych stanów pogodowych oraz łagodzące efekt miejskich wysp ciepła przez rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie następujących elementów:

1) Roboty w zakresie zieleni i zielono-niebieskiej infrastruktury, w tym:

a) Zieleń:

- zabiegi porządkowe w obrębie istniejącego zadrzewienia (m.in. trzebież, usuwanie posuszu),
- ogrody deszczowe,
- muldy chłonne,
- niecki filtracyjne,
- pasaże roślinne,
- nasadzenia (drzewa, krzewy, szpalery, żywopłoty, rabaty, runa parkowe, łąki kwietne, trawniki),
- system nawadniania;

b) Retencja:

- instalacja odwodnienia,
- instalacja drenaży,
- dwa podziemne, szczelne zbiorniki retencyjne z polietylenu, o pojemności 10 m3 każdy wraz z infrastrukturą towarzyszącą, instalacja rozsączająca zretencionowane wody opadowe;

c) Zielona ściana z renowacją muru strzelniczego (dł. 36 m, wys. 4,2 m). Do muru z obu stron należy zamontować stalowe podpory w formie pergoli w kolorze grafitowym pod nasadzenia pnączami wiciokrzewów tworzącymi zieloną ścianę.

2) Roboty budowlane związane z budową drogi technicznej, placu technicznego i parkingów,

3) Infrastruktura dla udostępnienia zieleni i zielono-niebieskiej infrastruktury, w tym:

a) ścieżki, placiki i alejki parkowe, schody terenowe, nawierzchnia piaskowa placu zabaw,

b) oświetlenie parku wraz z zasileniem infrastruktury, (z wyłączeniem montażu girlanda oraz montażu opraw oświetlenia sceny),

c) monitoring wizyjny parku,

d) obiekty małej infrastruktury (ławki, kosze na śmieci, stojaki rowerowe).

3. Ze względu na ograniczoną ilość środków finansowych na tym etapie rezygnuje się z realizacji n/w elementów objętych dokumentacją projektową:

- budowa toalety ogólnodostępnej z magazynem oraz przyłączem wodociagowym i kanalizacji sanitarnej,
- budowa tężni solnej INHALATORIUM,
- budowa boiska wielofunkcyjnego i kortu tenisowego,
- montaż urządzeń na placu zabaw,
- montaż girlanda oraz opraw oświetleniowych sceny,
- budowa mini parku linowego,
- budowa skateparku,
- budowa fontanny suchej typu „dryplaza” wraz z przyłączami,
- budowa sceny plenerowej z zadaszeniem i trybunami,
- kino plenerowe,
- plac z leżakami i hamakami,
- leśna ścieżka zdrowia,
- ścieżka edukacyjna dla dzieci,
- stołówki dla ptaków, karmniki, budki lęgowe,
- hotele dla owadów.

Powyższe przedstawiono na załączniku nr 7 do SWZ.

4. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, opracowaną przez jednostkę projektową: Biuro Projektowe ARAMIX, UL. Grunwaldzka 3/50, 08-300 Sokołów Podlaski (załącznik nr 6 do SWZ) z wyłączeniem części projektu dotyczącego zagospodarowania skweru przy ul. Św. Jana

Pawła II, obejmującego działki nr ewid. 2129/5, 2119/4.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 8790059,29 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 11750000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 8790059,29 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe UNIROL sp. z o.o.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: HORTUS-Architektura Zieleni i Środowiska Małgorzata Gałązka

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7191577003

7.3.3) Ulica: ul. Robotnicza 7

7.3.4) Miejscowość: Grajewo

7.3.5) Kod pocztowy: 19-200

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

MEGAWAT J.Górniak i Wspólnicy sp.j. - oświetlenie parku wraz z zasilaniem infrastruktury, monitoring wizyjny parku.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 8790059,29 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 450 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy