

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykon. robót budow. dot. termomodernizacji na podstaw. audytu(rob. gwarant.)oraz robót wykończ. klatek schodowych (rob. nieobjęte audytem, część objęta prawem opcji)budynku przy ul. Nowowiejskiej 70

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Dzierżoniów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890717830

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Dzierżoniów

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-200

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: 74 645 03 97

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@um.dzierzoniow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://dzierzoniow.ezamawiajacy.pl/>, <https://bip.um.dzierzoniow.pl/>, <https://dzierzoniow.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://dzierzoniow.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykon. robót budow. dot. termomodernizacji na podstaw. audytu(rob. gwarant.)oraz robót wykończ. klatek schodowych (rob. nieobjęte audytem, część objęta prawem opcji)budynku przy ul. Nowowiejskiej 70

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-42852cd8-f9d2-4d74-9a7c-c1c54b0e4def

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00228396

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00026372/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Modernizacja budynków mieszkalnych na terenie Gminy Miejskiej Dzierżoniów i Gminy Piława Góra - dot. ul. Nowowiejskiej 70

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt pn. „Modernizacja budynków mieszkalnych na terenie Gminy Miejskiej Dzierżoniów i Gminy Piława Górna” nr FEDS.09.06-IZ.00-0007/24 w ramach Priorytetu nr 9 „Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku”, Działania nr 9.6 „Transformacja środowiskowa – ZIT”, Program Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00117371

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZI-271.12.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dotyczących termomodernizacji na podstawie audytu i dokumentacji projektowej (roboty gwarantowane) oraz robót dodatkowych wykończeniowych klatek schodowych poprawiających estetykę (roboty nieobjęte audytem, część objęta prawem opcji) budynku przy ul. Nowowiejskiej 70 w Dzierżoniowie, w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja budynków mieszkalnych na terenie Gminy Miejskiej Dzierżoniów i Gminy Piława Górna”. Zadanie jest dofinansowane w ramach Funduszy Europejskich dla Dolnego Śląska 2021 – 2027. Zakres robót dla tego zadania jest wskazany i opisany w:

- a) Projekcie architektoniczno-budowlanym pn. „Termomodernizacja budynku przy ul. Nowowiejskiej 70 w Dzierżoniowie, w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja budynków mieszkalnych na terenie Gminy Miejskiej Dzierżoniów i Gminy Piława Górna”;
- b) Projekcie wykonawczym pn. „Termomodernizacja budynku przy ul. Nowowiejskiej 70 w Dzierżoniowie, w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja budynków mieszkalnych na terenie Gminy Miejskiej Dzierżoniów i Gminy Piława Górna”;
- c) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych pn. „Termomodernizacja budynku przy ul. Nowowiejskiej 70 w Dzierżoniowie, w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja budynków mieszkalnych na terenie Gminy Miejskiej Dzierżoniów i Gminy Piława Górna”;
- d) zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu z dnia 20 sierpnia 2025 r. wydanego przez Starostę Dzierżoniowski;
- e) audycie energetycznym;
- f) Oprócz robót wynikających z dokumentacji projektowej i audytu energetycznego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i umieszczenia tablicy informacyjnej z uwzględnieniem jednej zmiany jej treści. Treść tablicy należy uzgodnić z Zamawiającym przed jej wykonaniem. Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest do zapewnienia wykonania i dostarczenia Zamawiającemu opinii/ekspertyzy ornitologa i chiropterologa, pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt oraz poniesienia z tego tytułu kosztów, w tym ewentualnych kosztów prac do wykonania wynikających z zaleceń niniejszego opracowania (opinii/ekspertyzy ornitologa i chiropterologa). Ekspertyzę w 2 egz należy wykonać i dostarczyć Zamawiającemu przed przystąpieniem do robót budowlanych. Nadto, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania i dostarczenia Zamawiającemu 2 egz. świadectwa charakterystyki energetycznej budynku po wykonanych robotach termomodernizacyjnych.

1.2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zakresu robót wskazanych w projekcie umowy, w dokumentacji projektowej, w tym projekcie budowlanym i wykonawczym, który jest określony w formie opisu technicznego lub na rysunkach lub równocześnie w opisie i na rysunkach jak również w audycie energetycznym. Zarówno opis techniczny, jak i rysunki (część graficzna) projektów są równoważne i opisują przedmiot zamówienia.

1.3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, dokumentacją wymienioną powyżej.

1.4. Roboty budowlane należy wykonać z zapewnieniem likwidacji barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami oraz z zasadą nieczynienia znaczącej szkody środowisku - DNSH.

Podręcznik dotyczący stosowania zasady DNSH można znaleźć pod linkiem:

<https://funduszeuodolnoslaskie.pl/dokumenty/4453-program-fundusze-europejskie-dla-dolnego-slaska-2021-2027>.

Dla potwierdzenia spełnienia powyższej zasady Wykonawca zobowiązany będzie na przykład do:

- 1) przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska na etapie budowy;
- 2) zakaz użycia materiałów pochodzenia drzewnego (np. rusztowanie, ogrodzenie), jako materiałów pomocniczych przy realizacji inwestycji;
- 3) przedstawienia kart, świadectw deklaracji potwierdzających pochodzenie, jakość, bezpieczeństwo zastosowanych

materiałów i urządzeń;

4) prowadzenia segregacji odpadów;

5) uporządkowania placu budowy po zakończeniu robót budowlanych;

6) usunięcia powstałych w czasie wykonywania robót odpadów w sposób zgodny

z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;

7) prowadzenia działań skutecznie zapobiegających emisji hałasu, kurzu i zanieczyszczeń;

8) prowadzenia robót w porze dziennej;

9) zorganizowania, utrzymania i rozbiórki placu budowy;

10) zabezpieczenia i ochrony placu budowy.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w SWZ oraz w projekcie umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45443000-4 - Roboty elewacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421132-8 - Instalowanie okien

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45321000-3 - Izolacja cieplna

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 569160,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 630735,33 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 569160,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty środowiskowe

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: INVEST BAM Sp. z o.o.,

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8971872698

7.3.3) Ulica: ul. Stanisława Leszczyńskiego 4 lok. 29

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 50-078

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 569160,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-07

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty społeczne

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty środowiskowe

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Pełna nazwa zamówienia: Wykonanie robót budowlanych dotyczących termomodernizacji na podstawie audytu i dokumentacji projektowej (roboty gwarantowane) oraz robót dodatkowych wykończeniowych klatek schodowych poprawiających estetykę (roboty nieobjęte audytem, część objęta prawem opcji) budynku przy ul. Nowowiejskiej 70 w Dzierżoniowie, w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja budynków mieszkalnych na terenie Gminy Miejskiej Dzierżoniów i Gminy Piława Górna”.