

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Termomodernizacja wraz z remontem dachu nieruchomości wchodzących w skład kompleksu biurowego Nadleśnictwa Katowice w Katowicach - Budynek Główny, ul. Kijowska 37b

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO KATOWICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 272536250

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kijowska 37 B

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-754

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.7.) Numer telefonu: 322525141

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: katowice@katowice.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://katowice.katowice.lasy.gov.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://josephine.proebiz.com/pl/tender/76813/summary>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarka leśna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja wraz z remontem dachu nieruchomości wchodzących w skład kompleksu biurowego Nadleśnictwa Katowice w Katowicach - Budynek Główny, ul. Kijowska 37b

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bdf190c8-b600-49c3-b5dd-47eecf8cfe84

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00228341

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00138343/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Termomodernizacja wraz z remontem dachu nieruchomości wchodzących w skład kompleksu biurowego Nadleśnictwa Katowice w Katowicach - Budynek Główny, ul. Kijowska 37b

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00203115

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: S.270.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 990000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na „Termomodernizacji wraz z remontem dachu nieruchomości wchodzących w skład kompleksu biurowego Nadleśnictwa Katowice w Katowicach - Budynek Główny, ul. Kijowska 37b”.

3.2. Przedmiot zamówienia nie został podzielony na części („Zadania”). Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części, ponieważ wszystkie roboty budowlane, instalacyjne i remontowe tworzą funkcjonalnie oraz technologicznie spójną całość. Realizacja prac wymaga ścisłej koordynacji międzybranżowej, szczególnie w zakresie instalacji c.o., elektrycznej oraz robót ogólnobudowlanych. Podział zamówienia mógłby prowadzić do rozproszenia odpowiedzialności, zwiększenia ryzyka kolizji oraz opóźnień. Wykonanie całości robót przez jednego wykonawcę zapewni spójność techniczną, bezpieczeństwo oraz prawidłową integrację nowego źródła ciepła z istniejącą infrastrukturą. Z tych względów Zamawiający uznał, że brak podziału zamówienia jest najbardziej racjonalnym rozwiązaniem.

3.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. Zakres robót obejmuje:

prace związane z dociepleniem budynku, prace związane z instalacjami wewnętrznymi;

Roboty przewidywane: roboty ogólnobudowlane; roboty instalacyjne (na instalacjach wewnętrznych w budynku), roboty wykończeniowe; montaż urządzeń.

Zakres robót budowlanych obejmuje również wymianę istniejącego pokrycia dachowego. W ramach planowanej inwestycji przewiduje się przeprowadzenie remontu dachu głównego budynku administracyjnego, której celem jest poprawa stanu technicznego wybranych elementów wykończeniowych obiektu.

Projektowane działania obejmują w szczególności modernizację elementów dachu (bez zmiany konstrukcji oraz kąta dachu) oraz wybranych instalacji technicznych, przy zachowaniu dotychczasowej funkcji obiektu.

Podstawowym zakresem zamierzenia budowlanego są zmiany projektowe obejmujące budynek główny administracyjny Nadleśnictwa Katowice w zakresie: zakres [A] – dotyczy budynku głównego:

– prac związanych z częściowym dociepleniem wybranych przegród budynku zgodnie z założeniami Inwestora;
– prac związanych z demontażem istniejącej instalacji c.o. w budynku: grzejniki i orurowanie;

– prac związanych z realizacją nowej instalacji c.o. w budynku: nowoprojektowane grzejniki płytowe oraz orurowanie wraz z zapewnieniem prawidłowego zasilania i powrotu do pomieszczenia istniejącej kotłowni zlokalizowanej w budynku sąsiadującym, zakłada się zapewnienie podstawowego źródła ciepła c.o. z projektowanej pompy ciepła oraz możliwość wykorzystania istniejącego kotła na paliwo gazowe jako zasilania pomocniczego (po osiągnięciu punktu biwalentnego).

– prac związanych z wymianą istniejącej stolarki.

Realizacja zmian w zakresie wybranych instalacji wewnętrznych (nie obejmuje

instalacji gazowej) w budynku istniejącym nie wymagają uzyskania decyzji pozwolenia na budowę ani zgłoszenia chęci wykonywania robót budowlanych – zgodnie z art. 29 ust. 4 punkt 3 litera d Ustawy Prawo Budowlane.

zakres [B] - dotyczy pomieszczenia kotłowni istniejącej:

– dotyczy prac związanych z wprowadzeniem nowego źródła ciepła pod postacią pompy ciepła wraz z wymaganą instalacją peryferyjną do pomieszczenia istniejącej kotłowni gazowej w budynku sąsiednim oraz dostosowanie pomieszczenia kotłowni do aktualnych potrzeb w zakresie instalacji technicznych: c.o. i elektryczna (w tym dedykowane zasilanie dla układu pomp obiegowych i pompy ciepła);

Realizacja zmian w zakresie wprowadzenia nowego źródła ciepła nie wymagają uzyskania decyzji pozwolenia na budowę ani zgłoszenia chęci wykonywania robót budowlanych – zgodnie z Art. 29 ust. 4 pkt 3 lit. c Ustawy Prawo Budowlane

Realizacja zmian w zakresie zmian w ramach istniejących instalacji wewnętrznych (nie dotyczy instalacji gazowej) nie wymagają uzyskania decyzji pozwolenia na budowę ani zgłoszenia chęci wykonywania robót budowlanych – zgodnie z Art. 29 ust. 4 pkt 3 lit. d Ustawy Prawo Budowlane.

Realizacja zadania będzie odbywać się w działającym obiekcie.

Wykonywanie robót wewnątrz oraz związanych z wymianą stolarki przez co konieczność wejścia do poszczególnych pomieszczeń należy uzgadniać na bieżąco z Zamawiającym!

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45261320-3 - Kładzenie rynien

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45421132-8 - Instalowanie okien

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 256 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający - Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Katowice, działając na podstawie art. 260 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024, poz. 1320 z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą Pzp”, zawiadamia o unieważnieniu

postępowania pn. „Termomodernizacja wraz z remontem dachu nieruchomości wchodzących w skład kompleksu biurowego Nadleśnictwa Katowice w Katowicach – Budynek Główny, ul. Kijowska 37b” na podstawie art. 256 ustawy Pzp.

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 256 ustawy Pzp, Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert, jeżeli wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione.

Uzasadnienie faktyczne:

Zamawiający informuje, iż postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Termomodernizacja wraz z remontem dachu nieruchomości wchodzących w skład kompleksu biurowego Nadleśnictwa Katowice w Katowicach – Budynek Główny, ul. Kijowska 37b” zostaje unieważnione z uwagi na istotną zmianę zakresu planowanych robót budowlanych dotyczących remontu dachu. Zmiana polega na rezygnacji z części prac związanych z modernizacją dachu uwzględniających ingerencję we wnętrze budynku, co skutkuje koniecznością opracowania i zatwierdzenia zmienionej dokumentacji technicznej. W związku z powyższym pierwotne warunki zamówienia utraciły aktualność, a kontynuowanie postępowania w dotychczasowym kształcie mogłoby naruszać zasady uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców. Unieważnienie następuje na podstawie obowiązujących przepisów Prawa Zamówień Publicznych, a w szczególności art. 256 PZP. Po dokonaniu aktualizacji dokumentacji oraz określeniu nowego zakresu rzeczowego Zamawiający przewiduje wszczęcie nowego postępowania, zapewniającego zgodność z wymaganiami formalnymi i technicznymi. O stosownych terminach zostanie przekazana informacja przez platformę JOSEPHINE.