

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie robót budowlanych w zakresie wymiany ogrodzenia, zabezpieczenia duszy schodów oraz usunięcia przyczyny nieszczelności łącznika hali sportowej na terenie SP nr 127 przy ul. Kowieńskiej 12/20

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga-Północ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015259640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kłopotowskiego 15

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 03-708

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ppn.zampubl@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pragapn.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/273254/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie robót budowlanych w zakresie wymiany ogrodzenia, zabezpieczenia duszy schodów oraz usunięcia przyczyny nieszczelności łącznika hali sportowej na terenie SP nr 127 przy ul. Kowieńskiej 12/20

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-67fea6e9-5735-466a-b726-3b9ec3aba533

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00228104

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00019604/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Wykonanie wymiany ogrodzenia, zabezpieczenie duszy schodów wraz z wymianą pochwytu oraz usunięcie przecieków łącznika hali sportowej w Szkole Podstawowej nr 127 przy ul. Kowieńskiej 12/20 w Warszawie.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00155092

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: UD-VII-WZP.271.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie wymiany ogrodzenia, zabezpieczenia duszy schodów przed upadkiem oraz usunięcia przyczyny nieszczelności łącznika hali sportowej na terenie Szkoły Podstawowej nr 127 im. Henryka Sienkiewicza przy ul. Kowieńskiej 12/20 w Warszawie, w ramach zadania pn.: „Remonty w przedszkolach, szkołach i placówkach oświatowych”.

I. Zakres robót budowlanych:

1. Czynności podstawowe:

- Wymiana ogrodzenia stalowego wraz z podmurówką, fundamentami, bramą i furtkami od frontu budynku szkoły, wykonanie fragmentu ścieżki z kostki brukowej mającej na celu ułatwienie dostępu do stojaków na rowery przy budynku;
- Wycinka 1 szt. drzewa z gatunku robinia akacjowa (*Robinia pseudacacia*) zgodnie z Decyzją Marszałka Województwa Mazowieckiego DECYZJA NR 146/2026/PE-ZD-II z 28.01.2026 r. kolidującego z robotami związanymi z remontem ogrodzenia wraz z wykonaniem nasadzenia zastępczego – 1 szt. drzewa z gatunku jarzab szwedzki (*Sorbus intemadia*);
- Wykonanie cięć pielęgnacyjnych koron 6 drzew gatunku z robinia akacjowa oznaczonych w dokumentacji dendrologicznej jako drzewo nr 2, 5, 7, 8, 9 i 10 obejmujących:

- ☐ cięcia sanitarne – usunięcie gałęzi martwych, obumarłych i chorych,
- ☐ cięcia korygujące – usunięcie gałęzi krzyżujących się, ocierających oraz nieprawidłowo rosnących,
- ☐ cięcia bezpieczeństwa – usunięcie gałęzi stanowiących potencjalne zagrożenie dla bezpieczeństwa użytkowników terenu,
- ☐ usunięcie pędów bluszczu pospolitego (*Hedera helix*) porastającego pnie i korony drzew, w sposób nienaruszający kory oraz tkanek żywych drzew.

Zakres prac nie obejmuje ogławiania ani nadmiernej redukcji korony i nie może przekroczyć dopuszczalnego zakresu ingerencji w drzewo. Zabiegi należy wykonać z zachowaniem naturalnego pokroju drzew, zasad wiedzy dendrologicznej oraz dobrych praktyk arborystycznych, przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie. Prace należy prowadzić w terminach dopuszczalnych przepisami prawa, po uprzednim sprawdzeniu występowania siedlisk gatunków chronionych.

- Wykonanie dodatkowych balustrad stalowych zabezpieczających duszę schodów, stanowiących uzupełnienie i podwyższenie istniejących zabezpieczeń;
- Wymiana nakładek na poręczach oraz pochwyty naściennych w klatce K1 i K2 budynku szkoły;
- Uszczelnienia fasady kurtynowej – przeszklonego łącznika/ werandy parteru hali sportowej na terenie szkoły poprzez wykonanie nowego, trwałego i szczelnego detalu połączenia konstrukcji aluminiowo-szklanej łącznika z murem klinkierowym oraz wprowadzenie warstwy pośredniej umożliwiającej prawidłowe odprowadzenie wody opadowej;
- Roboty naprawcze, przywracające stan pierwotny elementów nie objętych niniejszym zadaniem;
- Roboty tynkarskie, malarskie, wykończeniowe.

2. Czynności towarzyszące:

- zabezpieczenie tablic, gablot oraz innych elementów zamontowanych na ścianach przez uszkodzeniem i pyłem budowlanym,
- zabezpieczenie podłóg, lamp sufitowych przed uszkodzeniem i pyłem,
- zabezpieczenie terenu prac oraz pozostałej części obiektu przed kurzem/ pyłem z zastosowaniem kurtyn przeciwpływowych;
- zabezpieczenie i odgrodzenie terenu prac przed dostępem uczniów i kadry nauczycielskiej oraz osób trzecich;
- prowadzenie na bieżąco prac porządkowych po robotach budowlanych, wywóz odpadów,
- wykonać inne czynności konieczne do prawidłowego funkcjonowania szkoły, na które miały wpływ roboty wykonywane w ramach zamówienia.

Ponadto, o ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu Umowy będzie konieczne wykonanie innych robót, czynności lub uzyskanie zezwoleń, to Wykonawca wykona te roboty i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

Wykonawca winien uwzględnić w swojej ofercie fakt, iż roboty budowlane będą wykonywane na czynnym obiekcie. Prace realizowane będą na podstawie szczegółowego harmonogramu realizacji prac, sporządzonego przez Wykonawcę w podziale na etapy robót i przedłożonego do akceptacji Zamawiającego oraz Użytkownika. Przy opracowywaniu harmonogramu Wykonawca winien uwzględnić fakt, iż w okresie do dnia 26.06.2026 r. oraz po dniu 01.09.2026 r. prace głośne i uciążliwe mogą być wykonywane wyłącznie po zakończeniu zajęć lekcyjnych, tj. po godzinie 15:00 i nie później niż do godziny 22:00.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres prac, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru

przedmiotu zamówienia określają:

- a) Projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami – załącznik nr 6 do SWZ
- b) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 7 do SWZ
- c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru robót budowlanych – załącznik nr 8 do SWZ
- d) Dokumentacja projektowa - załącznik nr 10 do SWZ

Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne.

Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

Zamawiający udostępnia przedmiar robót (załącznik nr 9 SWZ), stanowiący materiał informacyjny (pomocniczy) o zakresie przedmiotu zamówienia.

Przedmiar robót należy traktować jako poglądowy, mogący pomóc przy opracowaniu oferty.

Od Wykonawcy zależy w jakim stopniu go wykorzysta. Przekazane przedmiary nie mogą stanowić podstawy rozliczeń rzeczowo-finansowych zadania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45421147-6 - Instalowanie krat

45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

45261910-6 - Naprawa dachów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 369800,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 424350,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 369800,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: FABER Agnieszka Bakiera

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8251871498

7.3.4) Miejscowość: Nieporęt

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 369800,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 98 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Z uwagi na ograniczoną liczbę znaków w tytule ogłoszenia - tytuł został skrócony. Pełna nazwa postępowania:
„Wykonanie robót budowlanych w zakresie wymiany ogrodzenia, zabezpieczenia duszy schodów przed upadkiem oraz usunięcia przyczyny nieszczelności łącznika hali sportowej na terenie Szkoły Podstawowej nr 127 im. Henryka Sienkiewicza przy ul. Kowieńskiej 12/20 w Warszawie”

2. Zamawiający określił w dokumentach termin realizacji zamówienia 14 tygodni. Jednakże z uwagi na brak możliwości wprowadzenia w ogłoszeniu terminu w tygodniach dokonał przeliczenia 14 (tygodnie) x 7 (dni) =98(dni). W ogłoszeniu został wskazany termin 98 dni, jednakże wiążący jest termin 14 tygodni.