

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa hali sportowej w miejscowości Babica**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Czudec

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690582170

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Starowiejska 6

1.5.2.) Miejscowość: Czudec

1.5.3.) Kod pocztowy: 38-120

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.7.) Numer telefonu: 177172100

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@czudec.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.czudec.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1229098>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa hali sportowej w miejscowości Babica

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-49accbbd-9af3-4bff-a6f1-21458646a473

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00228040

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00115413/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Budowa hali sportowej w miejscowości Babica

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00577328

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.19.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 7001926,83 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z kontynuacją budowy budynku hali sportowej wraz z łącznikiem w miejscowości Babica, które zostały przerwane z przyczyn niezależnych od Zamawiającego. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Zespołu Szkół im. Jana Pawła II w Babicy na działce nr ewid. 1232.

Budynek hali sportowej przewidziany dla około 180 osób (około 60 na sali gimnastycznej, po około 15 osób w sali wielofunkcyjnej i siłowni oraz 90 osób na widowni).

Budynek hali o nieregularnym kształcie, który można wpisać w prostokąt o wymiarach 33,05 x 31,65 m, połączony łącznikiem z istniejącą szkołą na poziomie pierwszego piętra. Budynek piętrowy, niepodpiwniczony, konstrukcja tradycyjna, ściany murowane i żelbetowe, nad salą gimnastyczną dach na konstrukcji z dźwigarów z drewna klejonego, dwuspadowy o kącie 15° natomiast nad pozostałą częścią stropodachu płaskie o spadku 1,15°. Poszycie dachu nad salą gimnastyczną stanowi blacha.

Kubatura budynku – 9926 m³

Powierzchnia zabudowy – 1010,66 m²

Powierzchnia użytkowa – 1254,89 m²

Wymiary budynku – 33,05 x 31,65 m

Wysokość budynku – 11,92 m

2) W ramach zamówienia należy wykonać:

- budynek usługowy – hala sportowa wraz z łącznikiem z istniejącą szkołą,
- ciągi piesze, pieszo-jezdne oraz jezdne - drogi, chodniki oraz miejsca postojowe,
- miejsce gromadzenia odpadów stałych – wiata śmietnikowa,
- zjazd z drogi powiatowej nr 1411R (działka o nr ewid. 1233),
- ogrodzenie z furtką,
- nasadzenia,
- infrastrukturę techniczną: instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej, system retencji wody deszczowej, przyłącze elektroenergetyczne nN, instalacja zewnętrzna kanalizacji teletechnicznej, oświetlenie terenu, instalację monitoringu zewnętrznego oraz instalację fotowoltaiczną z magazynem energii,
- roboty rozbiórkowe,
- zagospodarowanie terenu.

3) Przedmiot zamówienia nie obejmuje następujących, wykonanych już, robót budowlanych:

- zewnętrznej instalacji przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej oraz montażu hydrantu ppoż.,
- przebudowy przyłącza wodociągowego,
- przebudowy sieci i przyłącza gazowego,
- części zewnętrznej kanalizacji deszczowej (odcinek od D3 do D9 wraz z podejściami pod rury spustowe, odcinek od D2.2 do D2.4 wraz z podejściami pod rury spustowe, brak studni D.2.2)
- wewnętrznej kanalizacji sanitarnej podposadzkowej parteru,
- wewnętrznej kanalizacji deszczowej podposadzkowej parteru,
- wykonania ław i stóp fundamentowych oraz ścian fundamentowych, bez fundamentu przewiązki i górnej części stóp fundamentowych poz. 1.11, poz. 1.10, poz. 1.9,
- wykonania izolacji pionowej przeciwwilgociowej i termicznej ścian fundamentowych,
- wykonania płyt posadzek z wyjątkiem płyty poz. 2.1
- wykonania ścian żelbetowych parteru w osi A, C, B, „11” oraz w osi „13” pomiędzy osią A i D do wysokości około 3,80 m do poziomu posadzki,
- wykonania ścian żelbetowych parteru w osi „1” oraz w osi E pomiędzy osią „1” i „3” do wysokości około 3,0 m do poziomu posadzki.

4) Wykonawca wyposaży budynek w gaśniczy sprzęt ppoż. i bhp, znaki graficzne ppoż. i BHP, opracuje instrukcję bezpieczeństwa pożarowego oraz świadectwo energetyczne dla budynku. W przypadku wprowadzenia zmian opracuje komplet dokumentacji powykonawczej.

5) Wykonawca wykona geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

6) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące załączniki do SWZ. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót i

objektów wynikających z wyżej wymienionej dokumentacji z zastrzeżeniem pkt 3. Przedmiary robót załączone do SWZ służą tylko jako pomoc w określeniu kwoty ryczałtowej na wykonanie w/w roboty budowlanej. Ilości podane w tym opracowaniu są orientacyjne i pomocnicze.

7) Wykonawca w zakresie robót objętych zamówieniem uzyska na rzecz Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie lub złoży w imieniu inwestora do właściwego terytorialnie Inspektora Nadzoru Budowlanego zawiadomienie o zakończeniu budowy, do którego nadzór nie wniesie sprzeciwu.

8) Załączona do SWZ dokumentacja przetargowa spełnia wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz wymagania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi.

9) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób umożliwiający dostępność dla osób niepełnosprawnych w zakresie przejazdu/ dojazdu do nieruchomości.

10) Zamawiający informuje, że inwestycja będzie prowadzona na terenie funkcjonującego Zespołu Szkół w Babicy i Publicznego Żłobka w Czudcu oddział Babica, gdzie na co dzień prowadzona jest działalność oświatowa. Na terenie działki, w trakcie prowadzenia prac, będą przebywać i przemieszczać się pracownicy szkoły, uczniowie, dzieci oraz ich rodzice bądź opiekunowie, wobec czego należy tak zabezpieczyć i oznakować teren oraz dostosować prace z zachowaniem ciągów komunikacyjnych, aby zapewnić bezpieczeństwo wszystkich osób przebywających na terenie obiektu. Prace związane z wykonaniem przewiązki należy wykonać w sposób nie zakłócający działania placówki.

UWAGA: W przypadku użycia w SWZ lub załącznikach odniesień do norm, europejskich, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”.

W przypadku gdy w SWZ lub załącznikach zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez zamawiającego.

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262310-7 - Zbrojenie

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45223820-0 - Gotowe elementy i części składowe

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45231220-3 - Roboty budowlane w zakresie gazociągów

45410000-4 - Tynkowanie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45442100-8 - Roboty malarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 15

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 15

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 8139617,03 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 11049090,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 8548500,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Bautema sp. z o.o. sp. k.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8151809152

7.3.4) Miejscowość: Pogwizdów

7.3.5) Kod pocztowy: 37-126

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 8548500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 11 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy