

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Kompleksowa termomodernizacja budynku głównego SP ZOZ Szpitala Specjalistycznego MSWiA w Złocięncu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ SZPITAL SPECJALISTYCZNY MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI W ZŁOCIEŃCU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 330086948

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kańsko 1

1.5.2.) Miejscowość: Złocieniec

1.5.3.) Kod pocztowy: 78-520

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL427 - Szczecinecko-pyrzycki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@szpitalkansk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.szpitalkansk.4bip.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1283482>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Kompleksowa termomodernizacja budynku głównego SP ZOZ Szpitala Specjalistycznego MSWiA w Złocięncu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-200478b8-bd23-4079-b975-39effcddc008

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00227912

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00045979/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Termomodernizacji budynku głównego SP ZOZ Szpitala Specjalistycznego MSWiA w Złocięncu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00169060

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 2/03/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 7543440,97 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pod nazwą: „Kompleksowa termomodernizacja budynku głównego SP ZOZ Szpitala Specjalistycznego MSWiA w Złocięncu” na terenie SP ZOZ Szpitala Specjalistycznego MSWiA w Złocięncu, ul. Kańsko 1, 78-520 Złocieniec. Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji dołączonej do SWZ.

2. Planowane prace obejmą m.in. (przedmiary i dokumentacja w załączeniu):

2.1. Część architektoniczno-budowlana:

- a) rozbiórka posadzki na gruncie w piwnicach i wykonanie nowej z izolacją termiczną i przeciwwilgociową;
- b) wykonanie termoizolacji ścian zewnętrznych od wewnątrz za pomocą płyt z lekkiego gazobetonu (alternatywnie z krzemianu glinu) grubości 20 cm. Wykończenie tynkiem mineralnym i farbami dyfuzyjnie otwartymi.
- c) wymiana istniejącej i wykonanie dodatkowej izolacji stropu nad poddaszem w postaci wełny mineralnej między legarami oraz wykonanie na nich podłogi z desek.
- d) docieplenie od wewnątrz połaci dachowych w poziomie poddasza – wełna mineralna pomiędzy stelażem stalowym. Wymiana istniejącej izolacji z wełny mineralnej oraz paroizolacji. Obudowa z płyt gipsowo-kartonowych;
- e) wymiana stolarki okiennej na okna PVC, spełniające dzisiejsze wymagania dot. izolacyjności termicznej (okna 3-szybowe). Okna zachowujące dotychczasowe podziały.
- f) wykonanie izolacji termicznej stropu nad stołówką – wełna mineralna na stropie żelbetowym, pomiędzy legarami. Wykonanie podłogi poddasza z desek.
- g) wymiana lub korekta lokalizacji grzejników oraz instalacji CO, wod-kan i urządzeń sanitarnych przy ścianach podlegających dociepleniu.
- h) wymiana bądź korekta lokalizacji kanałów wentylacyjnych w rejonie ścian podlegających dociepleniu, a także wynikające z tych korekt zmiany w układzie obniżonych sufitów.
- i) korekta układu funkcjonalnego – zmiana lokalizacji niektórych ścian działowych ze względu na zmniejszenie kubatury pomieszczeń, wymiana drzwi w miejscach wskazanych na rzutach.
- j) renowacja drzwi wejściowych do budynku.
- k) wymiana oświetlenia na energooszczędne
- l) roboty wykończeniowe – szpachlowanie i malowanie pomieszczeń, wykonanie sufitów podwieszanych, wymiana wykładzin PCV, wykonanie okładzin z płytek ceramicznych w miejscach wskazanych na rzucie (należy uwzględnić standardy dostępności dla osób z niepełnosprawnościami).
- m) wykonanie tynków ciepłochronnych na kłatkach schodowych wraz z renowacją stopni i spoczników oraz balustrad klatek schodowych.

2.2. Część sanitarna:

- a) roboty demontażowe i przygotowawcze;
- b) dostosowanie instalacji centralnego ogrzewania (c.o.) do zmian wynikających z termomodernizacji budynku szpitala, polegającej na dociepleniu ścian od strony wewnętrznej;
- c) wymiana wszystkich grzejników na grzejniki o identycznych wymiarach i typach wraz z termostatami;
- d) demontaż istniejących central wentylacyjnych, czyszczenie istniejących kanałów, montaż nowych central z wymiennikiem ciepła z podłączeniem do istniejącej instalacji wentylacji oraz ciepła technologicznego;
- e) montaż automatyki central wentylacyjnych, wizualizacja na WEB Serverze
- f) wymiana okapu kuchennego na okap z podwójną filtracją z filtrami cyklonowo-cylindrycznymi oraz filtrami siatkowymi
- g) wymiana istniejących rur ocynkowanych instalacji ciepłej wody i cyrkulacji (poziomy w obrębie piwnicy) na rury wielowarstwowe typu PEX łączone na złączki zaciskowe.
- h) dostosowanie instalacji wod.-kan. do zmian wynikających z termomodernizacji budynku szpitala, polegającej na dociepleniu ścian od strony wewnętrznej;
- i) regulacja hydrauliczna instalacji w celu zapewnienia równomiernego rozdziału ciepła w całym obiekcie;
- j) prace towarzyszące robotom instalacyjnym m.in. przewiert, przebicie przez ściany, bruzdowanie, obróbki tynkarskie przebić i bruzd, przeprowadzenie prób szczelności, napełnienie i odpowietrzenie układu instalacji grzewczej itp.

2.3. Część elektryczna:

- a) montaż gniazd i opraw;
- b) montaż oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego;

- c) montaż instalacji zasilania elektrycznego;
- d) badanie i pomiar instalacji;
- e) prace towarzyszące robotom instalacyjnym m.in. przewierthy, przebicia przez ściany, bruzdowanie, obróbki tynkarskie przebić i bruzd itp.

2.4. Część tymczasowa:

- a) zapewnienie co najmniej czterech kontenerów magazynowych 20-stopowych do przechowywania mebli i sprzętów z pomieszczeń objętych robotami budowlanymi.
- b) zapewnienia wyżywienia (catering) dla pacjentów szpitala (ok. 120 osób) na czas wyłączenia z użytkowania pomieszczeń kuchni i stołówki. Warunki sanitarne, w których będą przygotowywane i transportowane posiłki muszą być zatwierdzone przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego, a posiłki muszą odpowiadać wytycznym podanym w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 12 grudnia 2025 roku w sprawie standardu organizacyjnego żywienia zbiorowego w podmiocie leczniczym wykonującym działalność leczniczą w rodzaju świadczenia szpitalne (Dz.U. 2025 poz. 1780) i być zgodne z wymaganiami opracowanymi przez Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego PZH – Państwowy Instytut Badawczy we współpracy z Instytutem Matki i

Dziecka oraz Polskim Towarzystwem Żywienia Pozajelitowego, Dojelitowego i Metabolizmu zamieszczonymi na stronie Ministerstwa Zdrowia: <https://www.gov.pl/web/zdrowie/standard-zywienia--zywienie-dla-zdrowia>

O rodzaju stosowanej diety decyduje lekarz. Dietetyk szpitala opracowuje z wyprzedzeniem jadłospis zapewniający urozmaicone potrawy i zbilansowane wartości składników odżywczych w diecie. Na tej podstawie należy zapewnić wyżywienie przeznaczone dla pacjentów. Jadłospisy zamieszczane są na stronie internetowej szpitala:

<https://www.gov.pl/web/spzoz-mswia-zloceniec/rok-20217>

- c) tymczasowe dostosowanie pomieszczeń stołówki na dwa pokoje łóżkowe dla pacjentów na czas termo-modernizacji budynku. Pokoje muszą odpowiadać wytycznym podanym w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 roku w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującym działalność leczniczą (t.j. Dz.U. 2022 poz. 402). Po zakończeniu prac termomodernizacyjnych, tymczasowe pokoje łóżkowe należy zlikwidować i przywrócić pierwotne przeznaczenie pomieszczenia stołówki.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45215140-0 - Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 9195000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 13429442,37 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 9195000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo WENO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7640075915

7.3.3) Ulica: Mostowa 2

7.3.4) Miejscowość: Chodzież

7.3.5) Kod pocztowy: 64-800

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Catering – zapewnienie żywienia dla pacjentów szpitala (ok. 120 osób) na czas wyłączenia z użytkowania pomieszczeń kuchni i stołówki wg. SWZ.

Roboty budowlane - prace związane z wykonaniem izolacji i dociepleniem ścian wewnętrznych.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 9195000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-13