

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Hucie Drewnianej”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kobiele Wielkie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648037

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Reymonta

1.5.2.) Miejscowość: Kobiele Wielkie

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-524

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@kobielewielkie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.kobielewielkie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://kobielewielkie.logintrade.net/zapytania_email,222960,9d5c2684fa42106cc49e57f9037c4d13.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Hucie Drewnianej”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0419f291-1f3e-4e3c-95cc-cc0502fb9c80

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00227874

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00036050/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Hucie Drewnianej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00093526

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.271.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1899000 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przekształcenie budynku świetlicy wiejskiej w Hucie Drewnianej oraz istniejącej infrastruktury w ramach zadania: „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Hucie Drewnianej”.

Zakres rzeczowy robót obejmuje m.in.:

- Roboty przygotowawcze,
- Roboty ziemne,
- Roboty betonowe,
- Roboty izolacyjne,
- Roboty murowe,
- Roboty montażowe,
- Roboty okładzinowe, posadzkowe i tynkarskie,
- Roboty dekarские i pokryciowe,
- Roboty malarskie,
- Roboty szklarskie,
- Roboty elewacyjne,
- Roboty stolarskie,
- Roboty brukarskie i ogrodzeniowe,
- Wyposażenie budynku.

W ramach budowy infrastruktury technicznej należy zrealizować:

- budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej z zbiornikiem na nieczystości ciekłe,
- budowę wewnętrznej linii zasilającej,
- budowę instalacji oświetlenia terenu,
- budowę dojazdów, dojazdów i parkingu do 10 szt. miejsc postojowych.

Teren wokół budynku jak i budynek należy przystosować dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Ww. roboty w ramach zadania „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Hucie Drewnianej” będą realizowane na działce nr ew. 304, obręb 0007 Huta Drewniana, jednostka ewidencyjna 101206_2 g. Kobiele Wielkie.

Parametry charakterystyczne obiektu:

- powierzchnia zabudowy: 424,48 m²
- kubatura brutto: 2232,66m³
- ilość kondygnacji nadziemnych: 1
- ilość kondygnacji podziemnych: 0
- wysokość budynku ponad poziom terenu: 7,22 m
- wysokość kondygnacji nadziemnych (w świetle): 3,08 m; 3,93 m
- ilość klatek schodowych: 0
- ilość wejść do budynku: 5 w tym 1 wejście główne
- długość budynku: 23,32m
- szerokość budynku: 18,90m.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45500000-2 - Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 12

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 12

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 10

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1899000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2420758,76 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1899000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BERATEN BUDOWNICTWO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6090087188

7.3.3) Ulica: Januszewice 55

7.3.4) Miejscowość: Kluczewsko

7.3.5) Kod pocztowy: 29-120

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1899000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-16