

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
"Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Goręczynie"**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA SOMONINO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675008

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Ceynowy 21

1.5.2.) Miejscowość: Somonino

1.5.3.) Kod pocztowy: 83-314

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański

1.5.7.) Numer telefonu: 586841121

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@somonino.pl , ug@somonino.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.somonino.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/somonino>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

"Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Goręczynie"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1d428695-61a0-4345-ba1b-7cd21e076eae

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00227658

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00037353/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Goręczynie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie jest realizowane w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00173121

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SE2.271.1.2.2026.TG

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: "Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Goręczynie".

2. Zakres robót obejmuje w szczególności:

1) Zakres robót budowlanych termomodernizacyjnych obejmuje m.in.:

a) docieplenie ścian zewnętrznych budynku 3-kondygnacyjnego i dobudowy parterowej przy hali sportowej styropianem o współczynniku przewodzenia ciepła 0,038 W/mK - 20cm. Na budynku 3-kondygnacyjnym należy przed przystąpieniem do wykonywania robót oczyścić elewację i uzupełnić ubytki w tynku. Zdemontować wszystkie elementy utrudniające wykonanie prac, również tablice. Po zakończeniu robót należy je zamontować w te same miejsca lub miejsca uzgodnione z Inwestorem.

Należy przewidzieć demontaż zwodów instalacji odgromowej na elewacji a następnie ponowny ich montaż lub ewentualną wymianę. Po zakończeniu robót należy wykonać pomiary skuteczności działania instalacji odgromowej.

Na części parterowej dobudowanej przy hali należy usunąć istniejącą izolację i obudowy z blachy. Oczyszczenie ścian, uzupełnienie ubytków na ścianach. Wykonanie uzupełnienia tynków na elementach konstrukcyjnych ścian, który należy wzmocnić stalową siatką rapicą o drobnym oczku 1x1 cm szczególnie na połączeniach konstrukcja stalowa-mur.

b) wymiana okładzin zewnętrznych ścian i stropodachu hali sportowe oraz stropodachu na części niskiej budynku na płytę warstwową typu PIR (klasa I) współczynniku przewodzenia ciepła 0,030 W/mK grubości 20cm.

Przed wykonaniem ocieplenia ścian i dachu płytą PIR należy zdemontować od zewnątrz istniejące poszycie z blachy trapezowej oraz istniejącą izolację z wełny mineralnej.

Oczyścić i zabezpieczyć antykorozyjnie konstrukcję stalową hali i dachu na części niskiej budynku, wykonać montaż elementów do mocowania płyt PIR i następnie wykonać ocieplenie płytą PIR. Należy wykonać wszystkie wymagane i niezbędne obróbki blacharskie na zakończeniach i łączeniach płyt oraz przy oknach. Zastosować zabezpieczenia przeciw gryzoniom.

c) wymiana wszystkich okien w budynku na stolarkę energooszczędną o współczynniku przenikania ciepła 0,9 W/m²K wraz z wymianą parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, obróbką tynkarską, szpachlowaniem i malowaniem pełnym ścian okiennych od wewnątrz i na zewnątrz budynku.

- wymiana wszystkich drzwi zewnętrznych na stolarkę energooszczędną o współczynniku przenikania ciepła 1,3 W/m²K wraz z obróbką tynkarską, szpachlowaniem i malowaniem ścian od wewnątrz i na zewnątrz budynku.

d) docieplenie stropodachu płaskiego od zewnątrz styropianem laminowanym papą termozgrzewalną o współczynniku przewodzenia ciepła 0,038 W/mK - 20cm. Przed rozpoczęciem ocieplenia należy zdemontować wszystkie obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe i w trakcie wykonywania robót zamontować nowe z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym. Średnica rynien i rur spustowych zgodna z ze stanem istniejącym. Istniejące podłoże połączy dachu jest wykonane z papy termozgrzewalnej przed ułożeniem warstwy izolacji ze styropianu laminowanego należy stare podłoże zagruntować. Na krawędzi dachu zamontować krawędziaki 10x20cm jako podwalinę do zamocowania rynien i obróbek blacharskich. Po wklejeniu styropianu należy wkleić dodatkowe warstwy papy termozgrzewalnej.

e) docieplenie podłogi strychu nad nowszą (rozbudowaną) cz. szkoły wełną miner. w płytach gr. 20 cm o współczynniku przewodzenia ciepła 0,038 W/mK z odtworzeniem podłogi, wg następującej kolejności: usunięcie istniejącej wełny granulowanej, wykonanie rusztu z krawędziaków 5x25 cm w rozstawie osiowym co 50 cm z usztywnieniem poprzecznym co 200 cm, wypełnienie przestrzeni rusztu wełną miner. gr. 20 cm, ułożenie warstwy zdemontowanej wełny granulowanej, ułożenie paroizol., montaż szczelnej podłogi z płyt OSB gr. 22 mm. Drewno rusztu musi być bezwzględnie impregnowane.

f) w ramach robót uzupełniających przy wykonaniu Termomodernizacji budynku należy odnowić części elewacji budynku dobudowanego w ostatnich latach. Odnowienie elewacji polegać będzie na oczyszczeniu elewacji poprzez mycie mechaniczne wysokociśnieniowe, uzupełnienie ubytków, gruntowanie elewacji i dwukrotne malowanie w kolorze spójnym z pozostałą częścią budynku. Kolorystykę ścian należy uzgodnić z Inwestorem.

2) Roboty sanitarne:

a) wymiana grzejników w części pomieszczeń zgodnie z tabelą wraz z wymianą zaworów zasilających z głowicą termostatyczną sterowaną zdalnie, wymianą zaworów powrotnych grzejnikowych, wymianą gałązek przyłączeniowych.

b) wymiana zaworów: zasilającego, zaworu powrotnego, głowicy termostatycznej regulowanej zdalnie (wg opracowania branży elektrycznej) dotyczy wszystkich grzejników w całym budynku szkoły i hali sportowej.

c) wprowadzenie systemu BMS do monitorowania i regulacji pracy instalacji wg opracowania branży elektrycznej

d) przedstawienie wyników obliczeń przenikalności termicznej przegród wg danych wynikających z obliczeń zgodnie z Audytem Energetycznym.

3) Instalacja fotowoltaiczna:

a) dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 16,5 kWp wraz z wszystkimi pracami towarzyszącymi w tym zgłoszeniem do Energa.

4) Wymiana oświetlenia:

a) wymiana wszystkich opraw świetłkowych na oprawy z źródłem światła LED w pomieszczeniach wg projekt

Szczegółowy zakres prac uwzględnia dokumentacja projektowa, projekt budowlano-wykonawczy stanowiące załącznik nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

42131110-0 - Zawory do grzejników centralnego ogrzewania

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3394185,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4172472,06 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3394185,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: VIABET Spółka z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5892011546

7.3.3) Ulica: Lęborska 6A

7.3.4) Miejscowość: Sierakowice

7.3.5) Kod pocztowy: 83-340

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3394185,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące