

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Wykonanie robót budowlanych dot. przebudowy części szkoły na Poradnię nr 8” nazwa skrócona

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 302689539**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** pl. Wiosny Ludów 2**1.5.2.) Miejscowość:** Poznań**1.5.3.) Kod pocztowy:** 61-831**1.5.4.) Województwo:** wielkopolskie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL415 - Miasto Poznań**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne@pim.poznan.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.pim.poznan.pl**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-cbfaed56-a586-4bdc-86cc-897c712df505>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

„Wykonanie robót budowlanych dot. przebudowy części szkoły na Poradnię nr 8” nazwa skrócona

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cbfaed56-a586-4bdc-86cc-897c712df505**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00227424**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-05-04**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00118918/05/P**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.42 Modernizacja pomieszczeń w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 19 na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej nr 8 ROBOTY BUDOWLANE

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00546189

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PIM/11/25/ZP80/2024-388

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3189565,15 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

SWZ:

5.1. Przedmiot zamówienia stanowi wykonanie robót budowlanych:

„PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO- PRZEDSZKOLNEGO NR 19, W TYM NA POTRZEBY PORADNI PSYCHOLOGICZNO- PEDAGOGICZNEJ NR 8, WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ” / „Wykonanie robót budowlanych dot. przebudowy części szkoły na Poradnię nr 8” nazwa skrócona - postępowanie nr PIM/11/25/ZP80/2024-388

Obiekt zlokalizowany jest w Poznaniu, os. Stare Żegrze 1 obręb 0006 Żegrze ark 35, nr działki 2.

Inwestycja przewiduje rozbudowę wschodniego skrzydła szkoły (segment B) na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej nr 8 o strefę wejściową – jednokondygnacyjny wiatrołap. Dodatkowo na piętrze jest przewidziana przebudowa pomieszczeń cateringu dla szkoły. Roboty należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym dostarczonym przez Zamawiającego.

Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji:

- powierzchnia wszystkich kondygnacji netto 405,76m²
- wysokość 8,68m
- budynek niski (<12m)
- kubatura 1247,00m³
- liczba kondygnacji 2

Projekt objęty jest pozwoleniem na budowę: DECYZJA NR 533 / 2025 z dnia 11.08.2025

Całość przedmiotu zamówienia podlega wykonaniu zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

Uwaga:

Roboty budowlane związane z realizacją Zadania inwestycyjnego prowadzone będą w trakcie trwania roku szkolnego, na terenie czynnej działającej placówki oświatowej. Przy organizacji robót budowlanych i dostaw Wykonawca zobowiązany jest w porozumieniu z Zamawiającym, do podejmowania wszelkich działań, które zapewnią nieprzerwany dostęp do budynku oraz zachowanie bezpieczeństwa uczniów i pracowników ww. placówki oraz jej mienia. W szczególności roboty budowlane związane z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej oraz prac instalacyjnych wewnątrz obiektu nie mogą spowodować przerwy w funkcjonowaniu placówki. Wymagana jest codzienna obecność Kierownika Budowy na budowie.

Dodatkowe informacje dotyczące szczegółowego zakresu zamówienia zawarte zostały w projekcie umowy - stanowiący załącznik do SWZ

Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie usług związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi oraz realizacją usług/dostaw związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi.

Dodatkowe informacje dotyczące szczegółowego zakresu zamówienia zawarte zostały w projekcie umowy

– Załączniku nr 1-2 do SWZ oraz OPZ - Załącznikach nr 3-4 do SWZ.

5.2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:

a) w zakresie podstawowym - robót budowlanych do stanu deweloperskiego polegających na przebudowie i rozbudowie budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 19 w Poznaniu na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w tym:

- ściany i sufity w tynkach, przygotowane pod malowanie;
- wykonanie pokrycia dachu, montaż stolarki zewnętrznej i wykonanie elewacji;
- Wykonanie kompletnych instalacji elektrycznych, teletechnicznych i sanitarnych;

b) w zakresie ewentualnym (OPCJA) tj. objętym prawem opcji (zwane dalej: „Prawem Opcji”), określonym szczegółowo w § 19 Umowy – następujących robót budowlanych:

- wykonanie zagospodarowania terenu;
- wykończenie i kompletne wyposażenie budynku;
- uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5752301,58 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5752301,58 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5752301,58 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRB ADAM Sp. z o.o. Sp. k.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 361766343
- 7.3.3) Ulica: Romana Maya 28
- 7.3.4) Miejscowość: Szamotuły
- 7.3.5) Kod pocztowy: 64-500
- 7.3.6.) Województwo: wielkopolskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-08
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3882095,55 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 150 dni
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy