

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

18/2026 Wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynku przy ul. Komuny Paryskiej 3 z budową szybu windowego instalacjami OZE

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 350768365

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Bolesława Czerwieńskiego 16

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 31-319

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.7.) Numer telefonu: 12-616-62-22

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zbk.krakow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zbk-krakow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zbkkrakow.ezamawiajacy.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

18/2026 Wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynku przy ul. Komuny Paryskiej 3 z budową szybu windowego instalacjami OZE

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cf8c97dd-5faa-45b1-9aab-f029b81f82ad

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00227022

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00000027/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Komuny Paryskiej 3 – Termomodernizacja budynku wraz z budową windy i OZE (Zaprojektuj i wybuduj)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie jest realizowane w ramach Projektu FEM na lata 2021-2027 Departamentu Funduszy Europejskich Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego pod nazwą: „Termomodernizacja komunalnych budynków mieszkalnych w Krakowie”.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00133705

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 18/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 6782548,35 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 3664257,45 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynku przy ul. Komuny Paryskiej 3 w Krakowie objętego projektem ZIT pn. „Termomodernizacja komunalnych budynków mieszkalnych w Krakowie” oraz budową szybu windowego z dostawą i montażem windy osobowej i instalacjami OZE

W ramach zamówienia należy wykonać kompletną wielobranżową dokumentację projektową niezbędną do uzyskania wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń itp. oraz wykonać całość robót budowlanych w oparciu o uprzednio opracowaną dokumentację projektową zaakceptowaną przez Zamawiającego. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót opisano w dokumencie „Program funkcjonalno-użytkowy” dla przedmiotowego budynku.

Zakres planowanych do realizacji robót obejmuje:

- docieplenie ścian zewnętrznych ponad gruntem,
- docieplenie stropodachu wentylowanego z wymianą pokrycia,
- docieplenie stropodachu pełnego z wymianą pokrycia,
- wymianę stolarki okiennej na okna z profili PCV,
- wymianę stolarki drzwiowej na stolarkę stalową,
- wykonanie opaski wokół budynku i podjazdów dla niepełnosprawnych przy każdym wejściu do budynku,
- montaż instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii,
- montaż lamp w częściach wspólnych typu LED z czujnikami ruchu wraz z wykonaniem nowej instalacji zasilającej lampy,
- montaż instalacji odgromowej z dostosowaniem jej do obowiązujących przepisów i aktualnych norm,
- montaż instalacji solarnej z solarami nadążnymi za słońcem,
- modernizację instalacji centralnego ogrzewania,
- modernizację instalacji C.W.U. i cyrkulacji,
- budowę szybu windowego wewnątrz budynku, dostawę i montaż windy osobowej,
- wykonanie robót towarzyszących remontowo-budowlanych niezbędnych do prawidłowego wykonania całości wyżej opisanych robót.

Zamówienie jest realizowane w ramach Projektu FEM na lata 2021-2027 Departamentu Funduszy Europejskich Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego pod nazwą: „Termomodernizacja komunalnych budynków mieszkalnych w Krakowie”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45321000-3 - Izolacja cieplna

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3584143,80 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3584143,80 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3584143,80 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Budolex Sp z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7372242921

7.3.3) Ulica: Ujanowice 77

7.3.4) Miejscowość: Ujanowice

7.3.5) Kod pocztowy: 34-603

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Zakład Remontowo-Budowlany "BUDOLEX" Stanisław Oleksy 34-603 Ujanowice 109 - wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę, kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową w zakresie projektu budowy szybu windy osobowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwalania na budowę, roboty budowlane w zakresie termomodernizacji wraz z pracami towarzyszącymi;

MILVEST Mirosław Kania, ul. B. Prusa 105e, 33-300 Nowy Sącz - roboty budowlane w zakresie montażu paneli solarnych wraz z instalacjami wewnętrznymi do wytwarzania ciepłej wody użytkowej lub c.o.,

SOLARO inż. Paweł Kantor ul. Katowicka 10, 42-262 Kolonia Poczesna - roboty budowlane w zakresie montażu paneli fotowoltaicznej wraz z magazynem energii

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-05-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3584143,80 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 550 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy