

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Adaptacja 4 piętra budynku przy ul. Limanowskiego 23 w Warszawie do realizacji projektu „Centrum Komunikacji dla Osób z Niepełnosprawnościami”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** MINISTERSTWO RODZINY, PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 015725935

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Nowogrodzka 1/3/5

**1.5.2.) Miejscowość:** Warszawa

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 00-513

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@mrips.gov.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.gov.pl/web/rodzina>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://zamowienia-mrpips.ezamawiajacy.pl/pn/zamowienia-mrpips/demand/252075/notice/public/details>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Adaptacja 4 piętra budynku przy ul. Limanowskiego 23 w Warszawie do realizacji projektu „Centrum Komunikacji dla Osób z Niepełnosprawnościami”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-2372863c-81af-41c8-9f8b-09702e87f787

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00226761

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-05-04

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00095257/08/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Remont i adaptacja 3 piętra (lub 4 piętra) budynku na Limanowskiego 23 do realizacji projektu "Centrum Komunikacji dla Osób z Niepełnosprawnościami"

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Centrum Komunikacji dla Osób z Niepełnosprawnościami PO FERS

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00574618

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** BDG-V.2711.23.2025.JM

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 3725739,32 PLN

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 2247000,00 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa adaptacja 4. piętra w budynku Ministerstwa zlokalizowanego przy ul. Limanowskiego 23 w Warszawie, realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zakres prac obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych uzgodnień oraz wykonanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz wymogami Zamawiającego. Celem jest adaptacja piętra w zakresie funkcjonalnym, technicznym oraz estetycznym, zapewniająca dostosowanie budynku do aktualnych potrzeb użytkowników oraz wymogów bezpieczeństwa.

2. Realizacja zamówienia została podzielona na 2 etapy:

- 1) Etap I – zakres projektowy, obejmujący przygotowanie dokumentacji projektowej,
- 2) Etap II – zakres budowlano-montażowo-realizacyjny.

3. Szczegółowe informacje dotyczące opisu, zakresu i warunków realizacji przedmiotu zamówienia określają:

- 1) Projektowane Postanowienia Umowy (PPU) wraz z załącznikami stanowiące załącznik nr 2 do SWZ;
- 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) wraz z dokumentami formalno-prawnymi i opracowaniami, stanowiący załącznik nr 3 do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

### SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 8

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 8

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 5

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 2164800 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 2324700 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 2164800 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: JOLTEX Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5252842830

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2164800 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy