

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Budowa remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowym Świątowie wraz z zapleczem szkoleniowym- w systemie „zaprojektuj i wybuduj”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Głucholazy

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 531412792

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Rynek 15

**1.5.2.) Miejscowość:** Głucholazy

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 48-340

**1.5.4.) Województwo:** opolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL523 - Nyski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zp@glucholazy.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://glucholazy.pl/1189/strona-glowna.html>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1264896>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Budowa remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowym Świątowie wraz z zapleczem szkoleniowym- w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-7b7da0c7-97ef-4986-beff-8ad0502e95d8

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00226574

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-05-04

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00055671/07/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.4 Budowa remizy OSP w Nowym Świątowie wraz z zapleczem szkoleniowym

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego. Program regionalny Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027 Priorytet FEOP.13 Fundusze Europejskie dla odbudowy i odporności opolskiego po powodzi (RESTORE) Działanie 13.1 Wsparcie

OSP/PSP odbudowa po powodzi Tytuł projektu Odbudowa remiz strażacki, zakup samochodów ratowniczo-gaśniczych i wyposażenia dla opolskich jednostek OSP dotkniętych powodzią

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00120055

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.1.4.2026.JSz

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Budowa remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowym Świątowie wraz z zapleczem szkoleniowym” wyposażonej w dwa stanowiska garażowe wraz z zapleczem techniczno-socjalnym oraz zapleczem szkoleniowym OSP - w formule zaprojektuj i wybuduj.

Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z Programem Funkcjonalno -Użytkowym stanowiącym załącznik do SWZ.

Uwaga:

Zamawiający wymaga wyposażenia i oznakowania budynku w celu dostosowania potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami na podstawie PFU oraz załączników dołączonych do PFU.

Opis przedmiotu zamówienia, t.j. charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres zadania, aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia, ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe, szczegółowe właściwości funkcjonalno- użytkowe, opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia - wymagania dotyczące przygotowania budowy, wymagania dotyczące architektury, wymagania dotyczące konstrukcji, wymagania dotyczące instalacji (instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja wody zimnej, instalacja kanalizacji deszczowej, instalacja wody ciepłej i cyrkulacji, instalacja C.O., wentylacja grawitacyjna i mechaniczna, instalacja klimatyzacji (dotyczy pomieszczenia alarmowego oraz sali szkoleniowej, instalacja elektryczna, instalacja telefoniczna, instalacja teletechniczna, Instalacje monitoringu, Instalacja sieci strukturalnej LAN), wymagania dotyczące wykończenia, wymagania dotyczące zagospodarowania terenu, wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej, wymagania dotyczące warunków wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, wymagania w zakresie bhp, wymagania w zakresie technologii wykonania prac, wymagania w zakresie wykonania projektu budowlanego, wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia - zostały określone w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (dalej: „PFU”)- stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45323000-7 - Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

- 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45216121-8 - Roboty budowlane w zakresie obiektów straży pożarnej
- 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
- 45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
- 45236000-0 - Wyrównywanie terenu
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45314100-2 - Instalowanie central telefonicznych
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45232460-4 - Roboty sanitarne
- 45350000-5 - Instalacje mechaniczne
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45432130-4 - Pokrywanie podłóg
- 45431000-7 - Kładzenie płytek
- 45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 30236000-2 - Różny sprzęt komputerowy
- 30213300-8 - Komputer biurowy
- 32324600-6 - Telewizory cyfrowe
- 39141000-2 - Meble i wyposażenie kuchni
- 39143210-1 - Stoły do jadalni
- 39112000-0 - Krzesła
- 39143122-7 - Komody
- 39120000-9 - Stoły, kredensy, biurka i biblioteczki
- 39711110-3 - Chłodziarkozamrażarki
- 39220000-0 - Sprzęt kuchenny, artykuły gospodarstwa domowego i artykuły domowe oraz artykuły cateringowe
- 39711130-9 - Chłodziarki

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

35110000-8 - Sprzęt gaśniczy, ratowniczy i bezpieczeństwa

35112000-2 - Sprzęt ratunkowy i awaryjny

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 10

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 10

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 5974000 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 9985140 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 5974000 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Średni przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Falbud Usługi Budowlane

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7530027051

**7.3.3) Ulica:** Piłsudskiego 63

**7.3.4) Miejscowość:** Nysa

**7.3.5) Kod pocztowy:** 48-303

**7.3.6.) Województwo:** opolskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-04-27

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 5974000 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 17 miesięcy

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy