Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa części parteru na pomieszczenia biurowe w budynku przy ul. Bohaterów Warszawy nr 10 w Głuchołazach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Głuchołazy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531412792

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 15

1.5.2.) Miejscowość: Głuchołazy

1.5.3.) Kod pocztowy: 48-340

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@glucholazy.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://glucholazy.pl/1189/strona-glowna.html

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1268762

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa części parteru na pomieszczenia biurowe w budynku przy ul. Bohaterów Warszawy nr 10 w Głuchołazach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d5cd4090-ed3d-4760-80a2-09bd767db1f1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00226414

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00055671/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.19 Przebudowa i remont części parteru na pomieszczenia biurowe w budynku przy ul. Bohaterów Warszawy nr 10 w Głuchołazach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00130925

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.6.2026.JSz

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia są kompleksowe roboty budowlane związane z przebudową wydzielonej części parteru budynku z ich adaptacją na pomieszczenia biurowe z zapleczem socjalnym i sanitarnym oraz wykonanie odbudowy i zamknięcia bocznej klatki schodowej przy ul. Bohaterów Warszawy 10 w Głuchołazach.
Obie ww. kompleksowe roboty budowlane należy wykonać w zakresie obejmującym branże budowlane, instalacyjne elektryczne i instalacyjne sanitarne zgodnie z załączoną dokumentacją obejmującą m.in.:
-projekt architektoniczno-budowlany,
-specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
-przedmiar robót.

Prace budowlane wraz z instalacjami należy przeprowadzić z najwyższą starannością, z zachowaniem wszelkich obowiązujących przepisów prawa budowlanego, norm technicznych, zasad wiedzy technicznej, a także wymogów BHP i przeciwpożarowych. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Realizacja zamówienia powinna w pełni odpowiadać wymogom prawnym oraz technicznym określonym przez Zamawiającego, gwarantując trwałość i bezpieczeństwo użytkowania obiektu.

Lokalizacja realizacji zadania:
- Głuchołazy, ul. Bohaterów Warszawy 10, pow. 184,53 m2

Szczegółowy opis przedmiotowych robót budowlanych zawierają m.in. dokumentacje projektowe pn. „Projekt architektoniczno-budowlany – Przebudowa pomieszczeń części parteru ze zmianą sposobu użytkowania na pomieszczenie biurowe w budynku przy ul. Bohaterów Warszawy 10 w Głuchołazach” i „Projekt architektoniczno-budowlany – Wykonanie obudowy i zamknięcia bocznej klatki schodowej w budynku przy ul. Bohaterów Warszawy 10 w Głuchołazach”, przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, instalacyjnych sanitarnych i instalacyjnych elektrycznych stanowiące załączniki do niniejszego SWZ.
W/w dokumenty stanowią złącznik nr 1 do SWZ – Dokumentacja techniczna

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45232000-2 - Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45231100-6 - Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych

45214000-0 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami

45214200-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3) ustawy Pzp:
Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli cena lub koszt oferty najkorzystniejszej lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.
Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę brutto: 710 000,00 zł.
W postępowaniu zostały złożone następujące oferty:

1 KAPIBARA Sp. z o. o. 44-190 Knurów ul. Floriana 7 NIP: 9691628012
cena brutto: 1 308 533,13 zł
2 AS-BUD ADAM SZAWEŁŁO 48-300 Skorochów 17 NIP 7531053493
cena brutto: 1 534 839,08 zł
3 KAMBUD IZABELA MIELEWCZYK 83-200 Starogard Gdański ul. Kocborowska 7-9 NIP 5921986493
cena brutto: 1 168 500,00 zł
4 Konsorcjum składające się z trzech firm:
1) Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowe „ATRA U" Jadwiga Flek
48-300 Nysa ul. Grodkowska 9 NIP 753 133 43 93
2) P.P.H.U „INSTALEX" Tomasz Świderski i Krystyna Świderska spółka cywilna
48-300 Nysa, ul. Podolska 18 NIP 7532354340
3) ELBUD-KKT s.c. Piotr Kurowski, V. Kurowska, 48-303 Nysa, ul. Piłsudskiego 62f NIP 7531984180
cena brutto: 1 904 807, 59 zł

Ceny wszystkich złożonych ofert przekraczają kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia. Zamawiający nie może zwiększyć kwoty przeznaczonej na realizacje zamówienia i z uwagi na to unieważnił w dniu 27.04.2026r. postępowanie.