

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Oprac. kompleksowej dokum. projekt. i kosztorysowej dla zadania pn.: „Budowa budynku Hali Sztuk Walki wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Poznańskiej 26 we Wrocławiu”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 021757876

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. I.J. Paderewskiego 35

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 51-612

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: szymon.malecki@mcs.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mcs.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1247697>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Oprac. kompleksowej dokum. projekt. i kosztorysowej dla zadania pn.: „Budowa budynku Hali Sztuk Walki wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Poznańskiej 26 we Wrocławiu”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-746089ce-48c2-4ac2-b8ff-49e27b9de1dc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00226366

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00038114/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania „Budowa hali sztuk walki przy ul. Poznańskiej we Wrocławiu”.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00043342

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/TPW1/02/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

1) opracowanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla zadania pn.: „Budowa budynku Hali Sztuk Walki wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Poznańskiej 26 we Wrocławiu” obejmującej opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wymaganych uzgodnień i pozwoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
2) pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną na podstawie dokumentacji projektowej pn. „Budowa budynku Hali Sztuk Walki wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Poznańskiej 26 we Wrocławiu”, o której mowa w pkt 1) powyżej.

2. Zakres wielobranżowych prac projektowych obejmuje w szczególności opracowanie dokumentacji architektoniczno-budowlanej:

1) Budynku Hali Sztuk Walki (parametry budynku: budynek niepodpiwniczony, trzykondygnacyjny, wymiary zewnętrzne w rzucie: max 33,33 m × 32,71 m, powierzchnia zabudowy: ok. 800 m², powierzchnia użytkowa zgodna z programem Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego, wysokość: H=12,2 i H = 13,5 m). Projekt budowlany należy opracować na podstawie Projektu Konceptyjnego stanowiącego Załącznik nr 1 do Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia. W ramach dokumentacji należy przewidzieć następujący program użytkowy:

Poziom 0:

- Strefa wejściowa do budynku w formie podcienia;
- Foyer - zawierające recepcję, przestrzeń strefy rodzica i kąpek dziecięcy;
- Ogólnodostępne toalety;
- Zaplecze higieniczno-sanitarne;
- Biura administracji;
- Patio z ogrodem japońskim;
- Parking dla samochodów osobowych na ok. 16mp (w tym 1 dla os. niepełnosprawnych);
- Pomieszczenia techniczne;
- Przedsiónek p.poż.

Poziom +1:

- Sale sportowe (aerobik, wolne ciężary, crossfit);
- Zaplecze sanitarno-szatniowe;
- Pomieszczenia magazynowe;
- Pokoje szkoleniowców;
- Strefa SPA.

Poziom +2:

- Trzy sale dojo;
- Zaplecze sanitarno-szatniowe;
- Pomieszczenia magazynowe;
- Salę konferencyjną;
- Pokój instruktora.

2) Zagospodarowanie terenu wraz z infrastrukturą

a) Plac parkingowy dla samochodów osobowych na około 22mp (w tym 3 dla os. niepełnosprawnych). Droga dojazdowa oraz plac wykonany z betonu wylewanego;

b) Projekt przebudowy istniejącego zjazdu oraz budowy nowych stref wejściowych, dojazdów oraz układu komunikacyjnego obsługi p. poż.;

c) Na wjeździe od strony ul. Zachodniej należy zaprojektować bramę Tori – jako element charakterystyczny dla funkcji budynku (wysokość przejazdu pod bramą 4,5m). Brama zaprojektowana jako drewniana, w formie uproszczonej w kolorze czarnym.

d) Układ komunikacyjny: Projekt przebudowy istniejącego zjazdu oraz budowy nowych stref wejściowych, dojazdów.

e) Zieleń: Projekt nasadzeń zieleni (drzewa, krzewy, rabaty, trawniki).

f) Mała architektura: Projekt elementów małej architektury, takich jak stojaki na rowery, ławki i kosze na śmieci.

g) Gospodarka odpadami: Projekt miejsca na składowanie odpadów stałych (wiata śmietnikowa).

h) Gospodarka wodami opadowymi: Projekt systemu zagospodarowania wód opadowych.

i) Kanalizacja sanitarna, w celu odprowadzania ścieków sanitarnych z projektowanej inwestycji, przy zachowaniu zgodności

z obowiązującymi normami i przepisami.

j) Instalacja co – fortum wykonane prac projektowych w zakresie doprowadzenia instalacji z sieci wraz z przebudową, usunięciem wszelkich kolizji.

k) Instalacja hydrantowa wykopanie prac projektowych w zakresie instalacji ppoż.

l) instalacje fotowoltaiczne wraz z doбором paneli, inwertera i systemu magazynowania energii; przygotowanie dokumentacji technicznej.

3. Dokumentacja projektowa musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz normami technicznymi i sanitarnymi. W ramach zamówienia należy uwzględnić wszystkie niezbędne branże (m.in. architekturę, konstrukcję, instalacje sanitarne, elektryczne i teletechniczne).

4. Opracowanie dokumentacji projektowej, powinno zostać wykonane z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę dla realizowanych prac projektowych.

5. Szczegółowy zakres zamówienia zawiera załącznik nr 3 do SWZ – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SOPZ) oraz Projekt koncepcyjny stanowiący załącznik nr 3a do SWZ.

6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie w celu uzyskania informacji dotyczących stanu faktycznego oraz zakresu niezbędnych do wykonania prac, które mogą być pomocne w szczególności do prawidłowego skalkulowania ceny oferty, pod rygorem odrzucenia oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18) Ustawy Pzp.

Mając na uwadze powyższe, Zamawiający wyznacza następujące terminy na dokonanie wizji lokalnej:

19.01.2026 r. - godz. 09:00

21.01.2026 r. - godz. 09:00

Z wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół dla celów dowodowych. Pracownik Zamawiającego będzie dostępny na terenie obiektu maksymalnie przez 30 minut od wyznaczonej godziny, a w przypadku obecności Wykonawców w celu dokonania wizji lokalne czas ten zostanie stosownie wydłużony.

7. Pozostałe warunki realizacji zamówienia, w tym sposób rozliczenia pomiędzy Stronami, zawiera Projekt Umowy stanowiący Załącznik nr 4 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71310000-4 - Doradcze usługi inżynierskie i budowlane

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71700000-5 - Usługi nadzoru i kontroli

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 429270,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 535050,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 429270,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ABM Architektura Nieruchomości Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6312693105

7.3.3) Ulica: Stefana Czarnieckiego 22A

7.3.4) Miejscowość: Gliwice

7.3.5) Kod pocztowy: 44-100

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 429270,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni