

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego
pn. „Budowa budynku komunalnego w Sierakowicach”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Sierakowice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191674977

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Lęborska 30

1.5.2.) Miejscowość: Sierakowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 83-340

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański

1.5.7.) Numer telefonu: sierakowice@sierakowice.pl

1.5.8.) Numer faksu: sierakowice@sierakowice.pl

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sierakowice@sierakowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sierakowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1287883>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego
pn. „Budowa budynku komunalnego w Sierakowicach”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8bebe600-3dbe-4aa4-a018-c925931f819d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00226117

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00006727/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Projekt i budowa domu komunalnego w Sierakowicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00179873

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SUE.271.21.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej związanej z budową budynku komunalnego mieszkalnego wielorodzinnego, tj. projekt budynku składającego się z mieszkań komunalnych, garażu podziemnego, miejsc doraźnego schronienia przystosowanych do tymczasowego ukrycia ludności, zagospodarowania terenu wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, obsługą komunikacyjną oraz wszystkimi elementami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania inwestycji.

2. Zakres opracowania obejmuje teren położony w Sierakowicach, w części centralnej miejscowości, przy Pl. Szerokowidze, dz. nr 227/36, obr. 0013, identyfikator: 220504_2.0013.227/37. Powierzchnia terenu wynosi 0,1341 ha. W pobliżu znajdują się szkoła, Centrum Kultury i amfiteatr. Otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna wolnostojąca.

3. 6. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót objętych dokumentacją projektową. Planowany termin zakończenia realizacji inwestycji 31 grudnia 2028 r. Nadzór Autorski będzie sprawowany na zlecenie Zamawiającego – zlecenie wykonywania nadzoru autorskiego zależeć będą od potrzeb Zamawiającego oznacza to, że Zamawiający może zrezygnować z całości lub z części określonej w SWZ przez Zamawiającego ilości nadzoru autorskiego (prawo opcji). Dopuszcza się zwiększenie ilości nadzorów w zależności od potrzeb i stopnia zaawansowania budowy – w takim przypadku obowiązywać będzie wskazana stawka jednostkowa w ofercie za 1 nadzór). Nadzór obejmuje min. 20 nadzorów poprzez:

1) nadzór autorski zamiejscowy (10):

- ® przygotowanie materiału do pełnienia nadzoru,
- ® czas przejazdu z biura projektowania na budowę i z powrotem,
- ® czas pobytu na budowie w jednym dniu,
- ® załatwienie spraw związanych z nadzorem po powrocie,

2) nadzór autorski miejscowy (10):

® proste czynności wykonywane w siedzibie Jednostki Projektowej, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji inwestycji, np. wydanie opinii, wykonywanie analizy lub opracowanie pisma nie wymagającego obecności na budowie itp.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Niniejsze postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Zamawiający nieprecyzyjnie dokonał opisu przedmiot zamówienia stanowiący załącznik nr 7 do SWZ, który nie odzwierciedla rzeczywistych jego potrzeb poprzez nie podanie istotnych parametrów projektu

budowlanego/technicznego/wykonawczego mających wpływ na jego opracowanie a następnie realizację inwestycji.

Udostępniony opis przedmiotu zamówienia nie odzwierciedla wskazanych w rozporządzeniu standardów oraz zawiera braki, które prowadzą do nieporównywalności ofert tj..

- nie załączono mapy do celów informacyjnych służącej do wstępnej analizy terenu, zaplanowania inwestycji, oraz poglądu na uzbrojenie terenu – wskazano jedynie niewielki wycinek z mapy w OPZ,

- załączono niewłaściwe badania gruntu (geotechniczne), określające nośność podłoża, poziom wód gruntowych oraz rodzaj

warstw gruntu, które są niezbędne, aby zapewnić stabilność i bezpieczeństwo konstrukcji budynku, dobrać odpowiednie fundamenty oraz uniknąć kosztownych napraw w przyszłości,

- nie określono technologii w jakiej ma zostać zaprojektowany obiekt, która wpływ na metodę i dobór materiałów użytych do wzniesienia budynku, na jego trwałość, energooszczędność i tempo realizacji,

- nie podano informacji o obowiązkowym wykonaniu szybu windowego i montażu dźwigu osobowego (w świetle rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie jego montaż dotyczy budynków mieszkalnych wielorodzinnych, które mają powyżej 4 kondygnacji nadziemnych – Zamawiający wskazał wykonanie 4 kondygnacji (3 nadziemne i 1 podziemnej) – zgodnie z rozporządzeniem w sprawie standardów w przypadku przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego posiadającego trzy lub więcej kondygnacji naziemnych montowane są dźwigi osobowe,

- nie określono sposobu dostępności dla osób z niepełnosprawnością - zgodnie z rozporządzeniem w sprawie standardów dźwig powinien być dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych z niepełnosprawnościami sensorycznymi: posiadać przycisk drzwi zaopatrzony w oznaczenie dotykowe (jednocześnie wypukłe cyfry i symbole oraz alfabet Braille'a), emitować sygnały dźwiękowe na zewnątrz dźwigu informujące o przyjeździe kabiny, emitować informacje głosowe podające numer kondygnacji wewnątrz dźwigu, posiadać wyświetlacze na zewnątrz i wewnątrz dźwigu informujące o aktualnym położeniu kabin,

- nie wskazano źródła ciepła, co jest niezbędne do opracowania projektu technicznego/wykonawczego, który powinien precyzyjnie określać sposób ogrzewania, przygotowania ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) - od jej wyboru uzależniony jest rodzaj kotłowni do zaprojektowania oraz opinie i uzgodnienia,

- nie określono planowanych źródeł OZE.